

**AKCIJU SABIEDRĪBA
“STORENT INVESTMENTS”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103834303)**

2019. GADA PĀRSKATS

(6. finanšu gads)

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR EIROPAS SAVIENĪBĀ PIEŅEMTAJIEM
STARPTAUTISKAJIEM FINANŠU PĀRSKATU STANDARTIEM
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS
Rīga, 2020**

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Ziņojums par vadības atbildību	6
<u>Finanšu pārskati:</u>	
Apvienotais ienākumu pārskats	7
Finanšu stāvokļa pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums	37

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"STORENT INVESTMENTS"
Juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103834303 Rīga, 2014. gada 7. oktobrī
Juridiskā un biroja adrese	Matrožu iela 15a Rīga, Latvija, LV-1048
Akcionāri	"Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga) 73% (no 31.01.2017.) "Bomaria" SIA 13.5% (no 01.09.2018) "Supremo" SIA 13.5% (no 01.09.2018) "Levina Investments" S.A.R.L. (Luksemburga) 73% (līdz 31.01.2017.) "Perle Cunsultancy" LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017. līdz 01.09.2018.) "TORRINI" LTD (Kipra) 13.5% (no 31.01.2017. līdz 01.09.2018.)
Sabiedrības valde	Andris Bisnieks, valdes loceklis Andris Pavlovs, valdes loceklis
Sabiedrības padome	Kabcenell Nicholas John, padomes priekšsēdētājs (no 11.12.2017) Onkele Baiba, padomes locekle Burak Dalgın, padomes loceklis (no 04.04.2019) Jozwiak Michal Lukasz, padomes loceklis (līdz 04.04.2019)
Gada pārskatu sagatavoja	Marina Grigore AS "Storent Investments" galvenā grāmatvede
Darbības veids	Meitas sabiedrību pārraudzība un pārvaldība; stratēģiskās un organizatoriskās plānošanas un lēmumu pieņemšanas funkciju veikšana.
NACE kods	70.10 Centrālo biroju darbība (NACE 2.0 red.)
Pārskata gads	2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 31. decembris
Revidenta un atbildīgā zvērinātā revidenta vārds un adrese	SIA "Deloitte Audits Latvia" Licence Nr. 43 Grēdu iela 4a, Rīga, LV-1019, Latvija Jana Nikandrova Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 215

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbības veids

AS "Storent Investments" (turpmāk "Sabiedrība") tika dibināta 2014. gada 7. oktobrī un šis Sabiedrībai ir sestais pārskata gads. Sabiedrība tika dibināta līdz ar jaunā finanšu investora ienākšanu un ir Storent grupas mātes sabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības veids ir sniegt vadības un konsultatīvus pakalpojumus meitas sabiedrībām, kas arī sastādīja lielāko daļu no Sabiedrības apgrozījuma.

Sabiedrības attīstība un finanšu darbības rezultāti pārskata gadā

Sabiedrības galvenais darbības veids ir saistīts ar visu Storent grupas sabiedrību nodrošināšanu ar finanšu resursiem, Storent preču zīmi un informācijas tehnoloģiju sistēmu uzturēšanu, kā arī vadības pakalpojumu sniegšanu saistītajiem sabiedrībām. Pārskata gadu Sabiedrība palielināja apgrozījumu par 9%, pārsniedzot 6 miljonus eiro. Pārskata gads noslēgts ar 963,316 eiro peļņu. Sabiedrības finansiālo stabilitāti nodrošina pārdomāta bilances struktūra. Ilgtermiņa ieguldījumi veido 79% no Sabiedrības aktīvu kopsummas. Pašu kapitāls sastāda 65% no bilances kopsummas.

2019. gadā Storent grupa turpināja nostiprināt savas pozīcijas Baltijas nomas tirgū, un tas joprojām ieņem stabilu vietu lielāko nomas sabiedrību trijniekā. Visās Baltijas valstīs bija vērojams būvniecības apjomu pieaugums, tas ļāva arī paaugstināt tehnikas nomas apjomus. Neskatoties uz striktu konkurenci starp nomas uzņēmumiem, Baltijas valstu reģionā nomas ieņēmumi pieauga par 14%; vislielākais ieņēmumu apjoms bija novērojams Latvijā, kur Storent ir tehnikas nomas tirgus līderis, un Lietuvā, kur ir visaugstākais būvniecības apjomu pieaugums. Baltijas valstu reģiona pienesums ir 75% no visas Storent grupas nomas ieņēmumiem. 2019. gadā būvniecības apjoms Igaunijā palika iepriekšējā līmenī. Lai arī 2020. gadā tiek prognozēti visai neliels būvniecības apjomu pieaugums, visdažādākie būvniecības projekti jau ir saplānoti un tiks realizēti visa gada garumā.

Latvijas būvniecības tirgus 2019. gadā pieauga par 2.9 %. Augstākais pieauguma temps tika sasniegts specializētajos būvdarbos ar gandrīz 7.8% pieaugumu un ēku būvniecībā ar 1% pieaugumu. 2020. gadā ir paredzēti vairāki lieli un vidēja mēroga projekti, kā arī ES programmu finansēti projekti, un tas dod pārliecību par turpmāku pozitīvu tendenci būvniecības tirgū. Darbaspēka trūkums paaugstina algu līmeni, padarot būvniecības nozari pievilcīgāku darba meklētājiem.

Lietuvā 2019. gada laikā būvniecības apjomi pieauga par 13 %. Lielākais pieaugums bija inženierbūvniecības jomā ar 12 %. Dzīvojamu māju būvniecības apjomi pieauga par 17 %, nedzīvojamu ēku būvniecības apjomi par 19 %. 2020. gadā tiks realizēti vairāki Eiropas Savienības finansēti projekti.

Ziemeļvalstīs darbības apjomi samazinājās par 11%, salīdzinot ar 2018. gadu. Zviedrijā ir bijis neliels būvniecības apjomu samazinājums, un sagaidāms, ka tāda pati tendence turpināsies arī 2020. gadā. Somijas tirgū ir bijis vērojams 3.5% pieaugums, un ir paredzams, ka tas stabilizēsies 2020. gadā.

Somijas sabiedrība gada pirmajā pusē uzrādīja zemākus rezultātus, bet pēc tam, kad tika pārskatīta pārdošanas stratēģija un stabilizēta komanda, 4. ceturksnī pārdošanas apjomi atgriezās iepriekšējā gada līmenī. Vasarā tika atvērts jauns nomas punkts Tampērē, un novembrī uzņēmums veica nosaukuma maiņu - tā pilnībā kļuva par Storent firmas nosaukuma lietotāju. Zviedrijas darbībā bija vērojams neliels kritums, kas galvenokārt saistīts ar darbinieku mainību un nestabilu klientu portfeli. Zviedrijas klienti daudz piesardzīgāk izvēlas savus sadarbības partnerus. Tās prasa ilgāku laiku sadarbības izvērtēšanai. Pastiprināta uzmanība tiek pievērsta pārdošanas procesu strukturēšanai, pārdošanas komandu paplašināšanai un papildus tehnikas piegādei, tā kā tikai šie faktori nodrošina izaugsmi un veicina iesaisti jaunos tirgus segmentos.

Kaļiņingradas sabiedrības ienākumu līmenis ir pazeminājies. Lai arī oficiālie avoti ziņo par būvniecības apjomu kāpumu, būvniecības projektus finansē lielākoties valsts. Vēl joprojām viens no būtiskākajiem nomas ieņēmumu līmeņa pazemināšanās faktoriem ir klientu maksātnespēja. Taču decembrī aizsākās vairāki lieli būvniecības projekti, kas varētu veicināt nomas ieņēmumu pieaugumu 2020. gadā.

2019. gadam sastādītais investīciju plāns par 7 miljoniem eiro ticis īstenots, un jaunās tehnikas vienības tika piegādātas tām paredzētajiem tirgiem. Efektīvā tehnikas vienību rotācija starp Storent Grupas sabiedrībām ļāva ātrāk reaģēt uz izmaiņām būvniecības tirgū, kā arī izmantot tehnikas parkā pieejamās vienības maksimāli efektīvi.

Turpmākā Sabiedrības attīstība

Sabiedrības vadība plāno turpināt savas darbības attīstību, sniedzot savu atbalstu meitas sabiedrībām un attīstot Storent grupas kopējo izaugsmi. Galvenā uzmanība 2020.gadā tiks pievērsta digitālajiem pārveidojumiem efektivitātes palielināšanai.

Nemot vērā vīrusa Covid-19 ietekmi uz būvniecības nozari, vadība ir atlikusi investīciju realizāciju un lūgusi "Atvieglojumu periodu" lielākajām aizdevumu un līzinga pamatsummu atmaksām. Vadība prognozē, ka 2020.gada rudenī būvniecība atjaunosies pēc Covid-19 pandēmijas ietekmes, bet tā kā nomas nozarei ir sezonāls raksturs, būvniecības apjomi atgriezīsies 2019.gada līmenī un turpinās pieaugt, sākot ar 2021.gada pavasari. Sabiedrības vadība piedāvā pārskata gada peļņu atstāt nesadalītu.

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības finanšu risku pārvaldības pamatprincipi atspoguļoti pielikuma 25. piezīmē.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Izņemot informāciju, kas ir aprakstīta 29.piezīmē, laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo vadības ziņojumu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Gada pārskats apstiprināts akcionāru pilnsapulcē 2020. gada 29. aprīlī

Ziņojums par vadības atbildību

AS "Storent Investments" vadība apstiprina, ka finanšu pārskats sniedz patiesu priekšstatu par AS "Storent Investments" finansiālo stāvokli 2019. un 2018.gada 31. decembrī un tās darbības rezultātiem un naudas plūsmu par 2019. un 2018.gadu. Iepriekš minētais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem, kurus apstiprinājusi Eiropas Savienība. AS "Storent Investments" finanšu pārskata sagatavošanas gaitā vadība:

- ir izmantojusi un konsekventi pielietojusi grāmatvedības metodes;
- ir sniegusi pamatotus un piesardzīgus slēdzienus un vērtējumus;
- ir vadījusies pēc darbības turpināšanas principa, ja vien šī principa piemērošana nav bijusi attaisnojama.

AS "Storent Investments" vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, kas attiecīgajā brīdī sniegtu patiesu priekšstatu par AS "Storent Investments" finansiālo stāvokli, finansiālajiem rezultātiem un naudas plūsmu un nodrošinātu vadībai iespēju sagatavot Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem, kurus apstiprinājusi Eiropas Savienība, atbilstošus finanšu pārskatus.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo vadības atbildības ziņojumu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Apvienotais ienākumu pārskats

	Piezīme	2019 EUR	2018 EUR
Neto apgrozījums	3	6 668 070	6 090 902
Personāla izmaksas	8	(2 116 077)	(2 096 098)
Pārējās samnieciskās darbības izmaksas	4	(1 658 947)	(1 485 795)
Nolietojums un amortizācija	5	(767 464)	(520 201)
Citi ieņēmumi	6	568 187	563 720
Finansēšanas izmaksas	7	(1 393 054)	(1 062 168)
Vērtības samazināšanās izmaksas	11, 20b	(337 399)	-
Peļņa pirms nodokļiem		963 316	1 490 360
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata gada peļņa		963 316	1 490 360
Kopā pārskata gada apvienotie ienākumi		963 316	1 490 360
Pamatdarbības peļņa uz akciju		0.029	0.045

Pielikums no 12. līdz 36. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Marina Grigore
Galvenā grāmatvede

Finanšu stāvokļa pārskats

AKTĪVS				
		Piezīme	31.12.2019	31.12.2018
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
Nemateriālie aktīvi				
Licences un tamlīdzīgas tiesības			153 018	231 600
Citi nemateriālie ieguldījumi			1 465 452	891 233
	KOPĀ	9	1 618 470	1 122 833
Pamatlīdzekļi				
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs			81 374	130 896
	KOPĀ	9	81 374	130 896
Tiesības lietot aktīvus				
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		10	90 129	-
	KOPĀ		90 129	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā		11	33 529 851	30 202 757
Aizdevumi radniecīgajiem uzņēmumiem		20 b	8 150 674	10 257 949
	KOPĀ		41 680 525	40 460 706
	KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		43 470 498	41 714 436
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI				
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi			21 844	5 183
Radniecīgo uzņēmumu parādi		20 a	8 735 387	6 175 384
Citi debitori		12	14 188	16 770
Nākamo periodu izmaksas		13	62 814	21 356
	KOPĀ		8 834 233	6 218 693
Nauda un naudas ekvivalenti				
		14	2 524 418	3 185 057
	KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		11 358 651	9 403 750
KOPĀ AKTĪVS			54 829 149	51 118 185

Pielikums no 12. līdz 36. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Marina Grigore
Galvenā grāmatvede

Finanšu stāvokļa pārskats

PASĪVS		Piezīme	31.12.2019	31.12.2018
PAŠU KAPITĀLS				
Daļu kapitāls		15	33 316 278	33 316 278
iepriekšējo pārskata periodu peļņa			1 566 125	75 765
pārskata gada peļņa			963 316	1 490 360
	KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		35 845 719	34 882 403
KREDITORI				
Ilgtermiņa kreditori				
Nomas saistības		23	55 484	46 657
Aizņēmumi no saistītajām sabiedrībām		20 c	616 651	150 000
Citi aizņēmumi		21	3 466 081	4 180 119
Aizņēmumi pret obligācijām		22	-	8 091 389
	KOPĀ		4 138 216	12 468 165
Īstermiņa kreditori				
Nomas saistības		23	34 446	8 268
Aizņēmumi pret obligācijām		22	9 932 913	
Citi aizņēmumi		21	3 626 992	2 784 028
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem			583 315	206 151
Parādi saistītajām sabiedrībām		20 a	-	36 723
Uzņēmumu ienākuma nodoklis			5 920	5 920
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		19	70 624	54 743
Citi uzkrājumi		16	427 815	422 305
Pārējie kreditori		17	54 881	55 062
Uzkrātās saistības		18	108 308	194 418
	KOPĀ		14 845 214	3 767 617
	KOPĀ KREDITORI		18 983 430	16 235 782
KOPĀ PASĪVS			54 829 149	51 118 185

Pielikums no 12. līdz 36. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Marina Grigore
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats

	Piezīme	2019 EUR	2018 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Pārskata perioda peļņa pirms nodokļiem		963 316	1 490 360
Korekcijas:			
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	5	767 464	520 201
(Peļņa) / zudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas		4 059	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	1 387 005	1 062 168
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	(568 187)	(558 435)
Vērtības samazināšanās izmaksas	11, 20b	337 399	-
Saimnieciskās darbības rezultāts pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām		2 891 056	2 514 294
Krājumu pieaugums/ (samazinājums)		-	2 200
Debitoru parādu (pieaugums)		(2 052 726)	(1 231 397)
Kreditoru parādu pieaugums/ (samazinājums)		275 541	(511 501)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		1 113 871	773 596
Izdevumi procentu maksājumiem		(1 292 468)	(944 706)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(178 597)	(171 110)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	9, 10	(1 247 636)	(931 363)
Saņemtie procenti		3 222 276	479 787
Radniecīgo sabiedrību daļu iegāde	11	(3 634 120)	(1 285 775)
Izsniegtie aizdevumi		(1 140 000)	(130 000)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(2 799 480)	(1 867 351)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Ieņēmumi no obligāciju emisijas		1 755 000	3 120 000
Saņemtie aizņēmumi		4 215 883	2 156 984
Izdevumi aizņēmumu un obligāciju atmaksāšanai		(3 628 314)	(4 725 240)
Izdevumi finanšu līzīngā nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		(25 131)	(21 825)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		2 317 438	529 919
Neto naudas (samazinājums)		(660 639)	(1 508 542)
Nauda pārskata gada sākumā		3 185 057	4 693 599
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	14	2 524 418	3 185 057

Pielikums no 12. līdz 36. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Marina Grigore
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju	kapitāls	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/(nesegtie zaudējumi)	Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
2017. gada 31. decembrī	33 316 278		160 509	(84 744)	33 392 043
Iepriekšējā gada zaudējumu pārņemšana		-	(84 744)	84 744	-
Pārskata gada peļņa		-	-	1 490 360	1 490 360
2018. gada 31. decembrī	33 316 278		75 765	1 490 360	34 882 403
Iepriekšējā gada peļņas pārņemšana		-	1 490 360	(1 490 360)	-
Pārskata gada peļņa		-	-	963 316	963 316
2019. gada 31. decembrī	33 316 278		1 566 125	963 316	35 845 719

Pielikums no 12. līdz 36. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Marina Grigore
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

AS "STORENT INVESTMENTS" (turpmāk tekstā – "Sabiedrība") reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2014. gada 7. oktobrī. Sabiedrības juridiskā adrese ir Matrožu iela 15a, Rīga. 2014. gada novembrī Sabiedrība kļuva par Storent grupas Mātes sabiedrību. Sākot ar 2014. gada 20. novembri Storent grupas Mātes sabiedrības lielākais akcionārs ir LEVINA INVESTMENTS S.A.R.L (Luksemburga).

Sabiedrības galvenais darbības veids ir saistīts ar visu Storent grupas sabiedrību nodrošināšanu ar finanšu resursiem, Storent preču zīmes un informācijas tehnoloģiju sistēmu uzturēšanu, kā arī vadības pakalpojumu sniegšanu saistītajām sabiedrībām.

Sabiedrības 2019. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Sabiedrības valdes lēmumu 2020. gada 29. aprīlī.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

(a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Uzņēmuma finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), ko pieņēmusi Eiropas Savienība (ES), un Starptautiskās finanšu pārskatu jautājumu komitejas izdotajām interpretācijām, ko pieņēmusi ES. Šie finanšu pārskati ir paredzēti vispārīgai informācijai un nav sagatavoti nevienam konkrētam lietotājam vai kāda īpaša darījuma apsvēršanai. Attiecīgi uz šiem finanšu pārskatiem nevajadzētu paļauties kā uz vienīgo informācijas avotu, pieņemot lēmumus.

Šajos finanšu pārskatos uzrādītās summas ir atvasinātas no uzņēmumu grāmatvedības reģistriem, atbilstoši pārklasificēti atzīšanai, novērtēšanai un uzrādīšanai saskaņā ar SFPS, ko pieņēmusi ES.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro. Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 31. decembrim. Šis finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz tālāk tekstā minētajiem grāmatvedības uzskaites un novērtēšanas principiem. Šie principi ir izmantoti arī iepriekšējā pārskata gadā, ja vien nav norādīts citādi. STORENT INVESTMENTS AS konsolidētais finanšu pārskats tiek sagatavoti atsevišķi.

(b) Aplēšu izmantošana

Latvijas Republikas tiesību aktu prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, Sabiedrības vadība novērtē un izdara pieņēmumus, kas ietekmē pārskatā un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un saistības finanšu pārskata sagatavošanas dienā, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Tālāk tekstā ir uzskaitīti būtiskākie pieņēmumi un nozīmīgākās aplēses attiecībā uz nākotni, kā arī galvenie aplēšu nenoteiktības cēloņi bilances datumā, kas izraisa nozīmīgu risku, ka nākamajā pārskata periodā varētu rasties būtiskas korekcijas neto bilances aktīvu vai saistību uzskaites vērtībās:

Ieguldījumu radniecīgo sabiedrību kapitālā un izsniegto aizdevumu uzskaites vērtība

Sabiedrības vadība izvērtē ieguldījumu radniecīgo sabiedrību kapitālā uzskaites vērtību un novērtē, vai pastāv kādas pazīmes, kas norāda, ka minēto aktīvu atgūstamā summa ir zemāka nekā to uzskaites vērtība. Sabiedrības vadība aprēķina un atzīst zaudējumus no ieguldījumu radniecīgo sabiedrību kapitālā vērtības samazinājuma, pamatojoties uz aplēsēm par to nākotnes atdevi. Sabiedrības vadība uzskata, ka būtiskas ieguldījumu radniecīgo sabiedrību kapitālā vērtības korekcijas 2019. gada 31. decembrī nav nepieciešamas. Plašāku informāciju sk. 10. piezīmē.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība

Sabiedrības vadība izvērtē nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un novērtē, vai pastāv kādas pazīmes, kas norāda, ka aktīvu atgūstamā summa ir zemāka nekā uzskaites vērtība. Sabiedrības vadība aprēķina un atzīst zaudējumus no nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma, pamatojoties uz aplēsēm par to nākotnes izmantošanu, atsavināšanu vai pārdošanu. Ņemot vērā Sabiedrības plānotos saimnieciskās darbības apjomus un aktīvu iespējamo tirgus vērtību, Sabiedrības vadība uzskata, ka būtiskas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu vērtības korekcijas 2019. gada 31. decembrī nav nepieciešamas.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem

Sabiedrības vadība izvērtē debitoru uzskaites vērtību un novērtē to atgūstamību, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Sabiedrības vadība ir novērtējusi debitoru parādus un uzskata, ka būtiski papildus uzkrājumi 2019. gada 31. decembrī nav nepieciešami.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Nenoteiktība saistībā ar ienākuma nodokļa režīmiem

Piemērojot 23. SFPIK, vadība ir novērtējusi savu nodokļu stāvokli un uzskata, ka nenoteiktiem nodokļu stāvokļiem 2019. gada 31. decembrī nav nepieciešami uzkrājumi.

Nemateriālo ieguldījumu amortizācijas un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki

Nemateriālo ieguldījumu amortizācijas un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti katrā bilances datumā, un, ja nepieciešams, tie tiek mainīti, lai atspoguļotu pašreizējos Sabiedrības vadības uzskatus par aktīvu atlikušo lietderīgo izmantošanas laiku, ņemot vērā tehnoloģijas izmaiņas, aktīvu atlikušo ekonomisko izmantošanas laiku un to fizisko stāvokli.

(c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas Savienības naudas vienība eiro (tālāk tekstā – “EUR”), kas ir Sabiedrības funkcionālā un uzrādīšanas valūta.

Visi darījumi ārvalstu valūtā tiek konvertēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa darījuma dienā. Balances datumā ārvalstu valūtā esošie monetārie aktīvi un saistības tiek pārvērtēti pēc Eiropas Centrālās bankas noteiktā valūtas kursa 31. decembrī.

Eiropas Centrālās bankas noteiktie valūtas kursi:

	31.12.2019.	31.12.2018.
	EUR	EUR
1 USD	0.89015	0.87305
1 GBP	1.17536	1.10775
1 NOK	0.10138	0.10026
1 SEK	0.09572	0.09730
1 RUB	0.01429	0.01257

Peļņa vai zaudējumi, kas radušies šo darījumu rezultātā, kā arī no ārvalstu valūtā esošo monetāro aktīvu un saistību pārvērtēšanas EUR, tiek uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(d) Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi un ņemot vērā, ka lietošanas laiks ir 3-5 gadi. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

(e) **Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Pārējie pamatlīdzekļi 2 - 5 gadi.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar mēnesi, kad pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā vai iesaistīts saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļi maina liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirms nodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā neto starpību starp ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

(f) Nefinanšu aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Sabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Sabiedrība aplēš attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Aktīva atgūstamā summa ir aktīva patiesā vērtība mīnus pārdošanas izmaksas vai tā lietošanas vērtība atkarībā no tā, kura no šīm summām ir lielāka. Lai noteiktu vērtības samazināšanos, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt plānoto izmantošanas efektivitāti. Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo summu, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīva uzskaites vērtība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Nosakot lietošanas vērtību, tiek ņemta vērā plānotā iekārtu noslodze un vidējā nomas cena, kā rezultātā tiek izrēķināti plānotie ieņēmumi un sākotnējo ieguldījumu atmaksāšanās laiks. Lai noteiktu patieso vērtību atskaitot pārdošanas izmaksas, tiek izmantots atbilstošs vērtēšanas modelis. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķina izmaksu kategorijās, kas atbilst attiecīgā aktīva funkcijai.

Katrā bilances datumā Sabiedrība izvērtē, vai nav kādas pazīmes, kas liecina, ka zaudējumi no vērtības samazināšanās, kas aktīvam, izņemot nemateriālo vērtību, atzīti iepriekšējos periodos, varētu būt samazinājušies vai vairs nepastāvēt. Ja šādas pazīmes ir, Sabiedrība aplēš attiecīgā aktīva atgūstamo summu. Iepriekš atzītie zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek reversēti tikai tadā gadījumā, ja kopš pēdējās reizes, kad tika atzīti zaudējumi no vērtības samazināšanās, ir notikušas to aplēšu izmaiņas, uz kuru pamata tika noteikta aktīva atgūstamā summa. Ja tas ir noticis, aktīva uzskaites vērtība tiek palielināta līdz tā atgūstamajai summai. Aktīva vērtības palielināšanas rezultātā tā bilances vērtība nedrīkst pārsniegt tādu bilances vērtību, kas būtu noteikta, atskaitot nolietojumu, ja aktīvam iepriekšējos gados nebūtu atzīti zaudējumi no vērtības samazināšanās. Šāds vērtības palielinājums tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(g) Finanšu aktīvu vērtības samazināšanās

Uzņēmums atzīst zaudējumu atskaitījumus visiem paredzamajiem kredītzaudējumiem par parāda instrumentiem, kas tiek novērtēti pēc amortizētās iegādes vērtības, kā arī par nomas debitoru vai pircēju un pasūtītāju parādiem. Citi parāda instrumenti tiek novērtēti patiesajā vērtībā caur peļņu vai zaudējumiem (FVTPL). Paredzamo kredītzaudējumu summa tiek atjaunināta katrā pārskata datumā, lai atspoguļotu kredītriska pārmaiņas kopš attiecīgā finanšu instrumenta sākotnējās atzīšanas datuma.

2019. gadā Sabiedrība mainīja pieeju no vispārējās uz vienkāršoto metodi saskaņā ar 9. SFPS. Izmaiņas neradīja būtiskas korekcijas. Uzņēmums vienmēr atzīst mūža ECL (paredzamos kredīta zaudējumus) pircēju un pasūtītāju parādiem, līguma aktīviem un nomas debitoru parādiem. Paredzamie kredītu zaudējumi no šiem finanšu aktīviem tiek aprēķināti, izmantojot uzkrājumu matricu, kas balstīta uz uzņēmuma vēsturisko kredīt zaudējumu pieredzi divu gadu periodā, koriģējot ar faktoriem, kas raksturīgi parādniekiem. Aprēķinā netiek iekļauti vispārējie ekonomiskie apstākļi un gan pašreizējo, gan prognozes apstākļu novērtējums pārskata datumā, ieskaitot naudas laika vērtību.

Dzīves cikla laikā paredzamie kredītzaudējumi ir paredzamie kredītzaudējumi, kas rodas visu iespējamo saistību neizpildes notikumu dēļ finanšu instrumenta dzīves cikla laikā.

(h) Ieguldījumi meitas un asociētajos uzņēmumos un citi finanšu ieguldījumi

Ieguldījumi meitasuzņēmumos (t.i., ja Uzņēmumam pieder vairāk nekā 50 % no līdzdalības daļām pamatkapitālā vai citādi kontrolē ieguldījumu saņēmēju uzņēmumu) tiek uzskaitīti iegādes vērtībā. Uzņēmumam ir kontrole pār ieguldījumu saņēmēju uzņēmumu tad, ja Uzņēmumam ir pilnvaras noteikt ieguldījumu saņēmēja uzņēmuma finanšu un uzņēmējdarbības politiku.

Asociētie uzņēmumi ir visi uzņēmumi, kuros Uzņēmumam ir būtiska ietekme, bet ne kontrole, parasti līdzdalība kapitālā ar balsstiesībām no 20 % līdz 50 %. Būtiska ietekme ir spēja piedalīties ieguldījumu saņēmēja finanšu un uzņēmējdarbības politikas lēmumu pieņemšanā, bet tā nenožīmē šo politiku kontroli vai kopīgu kontroli. Uzņēmuma ieguldījumi asociētajā uzņēmumā tiek uzskaitīti iegādes vērtībā.

Citi finanšu ieguldījumi ir ieguldījumi cita uzņēmuma pamatkapitālā, kas nepārsniedz 20% no uzņēmuma kopējā pamatkapitāla.

Pēc sākotnējās atzīšanas visi ieguldījumi tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrātos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka uzskaites vērtība varētu būt neatgūstama, ieguldījuma uzskaites vērtības tiek pārskatītas, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi no vērtības samazināšanās ir jāiekļauj peļņas un zaudējumu aprēķinā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(i) Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilanci atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

(j) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

(k) Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

(l) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

(m) Uzkrātās saistības neizmantotajiem darbinieku atvaļinājumiem

Uzkrāto saistību summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pēdējiem 6 mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu, papildus aprēķinot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

(n) Finanšu aktīvu un finanšu saistību atzīšanas pārtraukšana**Finanšu aktīvi**

Finanšu aktīva atzīšana tiek pārtraukta, ja:

- Tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva ir beigušās;
- Sabiedrība saglabā paredzētās tiesības uz naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva, bet uzņemas saistības šādi iegūtos naudas līdzekļus bez būtiskas kavēšanās izmaksāt kādai trešai personai saskaņā ar iepriekšēju vienošanos, negūstot no tā nekādu peļņu,
- Sabiedrība ir nodevusi paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un vai nu (a) būtībā ir nodevusi visus riskus un ieguvumus no īpašuma tiesībām uz finanšu aktīvu trešai personai, vai arī (b) nav ne nodevusi, ne saglabājuši ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, bet ir nodevusi kontroli pār attiecīgo finanšu aktīva posteni.

Ja Sabiedrība ir nodevusi paredzētās tiesības saņemt naudas plūsmu no attiecīgā finanšu aktīva un nav ne nodevusi, ne saglabājuši ar aktīviem saistītos riskus un ieguvumus, nedz arī nodevusi kontroli pār attiecīgo finanšu aktīvu, aktīvs tiek atzīts tādā apmērā, kas atbilst Sabiedrība turpmākās iesaistīšanās – attiecībā uz šo finanšu aktīva posteni – apjomam. Ja Sabiedrība turpmākās saistības pārvēršas nodotā aktīva posteņa garantijas līgumā, tad Sabiedrības turpmāko saistību apmērs ir mazākais no aktīva posteņa vērtības un saņemamās maksimālās atlīdzības vērtības, kādu Sabiedrība var pieprasīt atmaksāt.

Finanšu saistības

Finanšu saistību atzīšana tiek pārtraukta, ja līgumā minētās saistības ir izpildītas vai atceltas, vai tām beidzies termiņš.

Ja esošās finanšu saistības tiek aizvietotas ar tā paša aizdevēja citām finanšu saistībām ar būtiski atšķirīgiem nosacījumiem vai esošās saistības nosacījumi tiek būtiski mainīti, šādas apmaiņas vai nosacījumu izmaiņas gadījumā tiek pārtraukta sākotnējās saistības atzīšana un tiek atzīta jauna saistība. Starpība starp attiecīgajām uzskaites vērtībām tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(o) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

(p) Noma*Sabiedrība ka iznomātājs*

Nomu, kurai Sabiedrība ir iznomātājs, klasificē kā finanšu vai operatīvo nomu. Ja nomas noteikumi visus riskus un ieguvumus, kas saistīti ar īpašumtiesībām, nodod nomniekam, līgumu klasificē kā finanšu nomu. Pārējo nomu klasificē kā operatīvo nomu.

Ja Sabiedrība ir iznomātājs kā starpnieks, tā galveno nomu un apakšnomu uzskaita kā divus atsevišķus līgumus. Apakšnoma tiek klasificēta kā finanšu vai operatīvā noma, atsaucoties uz lietošanas tiesību aktīvu, kas rodas no galvenās nomas.

Nomas ienākumi no operatīvās nomas tiek atzīti, izmantojot lineāro metodi attiecīgā nomas termiņa laikā. Sākotnējās tiešās izmaksas, kas rodas, pārrunājot un organizējot operatīvo nomu, tiek pievienotas nomātā aktīva uzskaites vērtībai un tiek atzītas pēc lineārās metodes nomas termiņa laikā.

Sabiedrība ka nomnieks

Noslēdzot līgumu, Sabiedrība izvērtē, vai līgums ir noma vai ietver nomu. Sabiedrība atzīst tiesības lietot aktīvu un atbilstošās nomas saistības attiecībā uz visiem nomas līgumiem, kuros tas ir nomnieks; izņēmumi ir iespējami attiecībā uz īstermiņa nomu (kuras nomas termiņš ir 12 mēneši vai mazāk) un zemas vērtības aktīvu nomu (piemēram, planšetdatoru, personālo datoru, biroja inventāra nelielu iekārtu un tālruna nomu). Sabiedrība ar šo nomu saistītos nomas maksājumus atzīst kā pamatdarbības izdevumus pēc lineārās metodes nomas termiņa laikā, ja vien kāda cita sistemātiska metode labāk neatspoguļo laika modeli, kurā tiek izmantoti iznomātā aktīva ekonomiskie labumi.

Sākuma datumā Sabiedrība nomas saistības novērtē kā šajā datumā nenomaksāto nomas maksājumu pašreizējo vērtību. Nomas maksājumus diskontē, izmantojot nomā ietvērto procentu likmi. Ja šo likmi nav iespējams viegli noteikt, Sabiedrība izmanto savu salīdzināmo aizņēmuma procentu likmi.

Nomas maksājumi, ko iekļauj nomas saistību novērtējumā, ietver šādus maksājumus:

- fiksētos nomas maksājumus (tostarp pēc būtības fiksētos nomas maksājumus), atskaitot saņemamos nomas veicināšanas maksājumus;
- mainīgos nomas maksājumus, kas ir atkarīgi no indeksa vai likmes un sākotnēji tikuši novērtēti, izmantojot indeksu vai likmi sākuma datumā;
- summas, kas nomniekam būtu jāmaksā kā atlikušās vērtības garantijas;
- pirkšanas iespējas izmantošanas cenu, ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomnieks izmantos šo iespēju; un
- soda naudas maksājumus par nomas izbeigšanu, ja nomas termiņš atspoguļo, ka nomnieks izmanto iespēju izbeigt nomu.

Nomas saistības ir uzrādīti ka atsevišķa pozīcija finanšu stāvokļa pārskatā.

Nomas saistības vēlāk novērtē, palielinot uzskaites vērtību, lai atspoguļotu procentus par nomas saistībām (izmantojot efektīvās procentu likmes metodi), un samazinot uzskaites vērtību, lai atspoguļotu veiktos nomas maksājumus.

Sabiedrība pārvērtē nomas saistības (un attiecīgi koriģē saistīto lietošanas tiesību aktīvu) ikreiz, kad:

- Nomas termiņš ir mainījies, vai ir kāds būtisks notikums vai apstākļu maiņa, kā rezultātā mainās iegādes opcijas vērtējums, un šajā gadījumā nomas saistības tiek pārvērtētas, diskontējot pārskatītos nomas maksājumus, izmantojot pārskatīto diskonta likmi;
- Nomas maksājumi mainās indeksa vai likmes izmaiņas dēļ, vai paredzamie maksājumi mainās dēļ garantētas atlikušās vērtības; šādos gadījumos nomas saistības pārvērtē, diskontējot pārskatītos nomas maksājumus, izmantojot nemainītu diskonta likmi (ja vien nomas maksājumi izmaiņas nerodas mainīgās procentu likmes izmaiņas dēļ, šajā gadījumā tiek izmantota pārskatīta diskonta likme);

Nomas līgums tiek mainīts, un nomas izmaiņas netiek uzskaitītas kā atsevišķa noma, un šādā gadījumā nomas saistības tiek pārvērtētas, pamatojoties uz modificētā nomas līguma termiņa diskontējot pārskatītos nomas maksājumus, izmantojot pārskatītu diskonta likmi modifikācijas spēkā stāšanās dienā.

Tiesības lietot aktīvu ietver atbilstošo nomas saistību sākotnējo novērtējumu, nomas maksājumus, kas veikti sākuma dienā vai pirms tās, atskaitot saņemtos nomas atlaides un visas sākotnējās tiešās izmaksas. Pēc tam tos novērtē pēc izmaksām, no kurām atskaitīts uzkrātais nolietojums un zaudējumi no vērtības samazināšanās.

Tiesības lietot aktīvu tiek amortizētas līguma darbības periodā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

(q) *Ieņēmumu atzīšana*

Ar 2018. gada 1. janvāri ir Sabiedrība ir piemērojusi un atzīst ieņēmumus saskaņā ar SFPS Nr. 15 "Ieņēmumi no līgumiem no klientiem" izmantojot piecu soļu modeli. Modelis sastāv no:

- Līgumattiecību noteikšanas;
- Līguma izpildes saistības noteikšanas;
- Darījuma cenas noteikšanas;
- Darījuma cenas attiecināšanas uz izpildes pienākumu;
- Ieņēmumu atzīšanas, kad Sabiedrība ir izpildījusi izpildes pienākumu.

Līgumattiecību noteikšanai tiek izmantoti sekojošie kritēriji:

- Līgumslēdzēju puses ir apstiprinājušas līgumu un ir apņēmušās pildīt savas saistības;
- Sabiedrība var identificēt katras puses tiesības attiecībā uz nododamām precēm vai pakalpojumiem;
- Sabiedrība var identificēt preču vai pakalpojumu apmaksas nosacījumus;
- Līgumam ir komerciāla būtība;
- Pastāv liela iespējamība, ka sabiedrība iekasēs atlīdzību, kura tai pienākas apmaiņā pret precēm vai pakalpojumiem, kas tiks nodoti klientam.

Līguma izpildes saistības noteikšana

Izpildes pienākums pastāv, ja ir prece vai pakalpojums, kas ir atdalāms un ir virkne atsevišķu preču vai pakalpojumu, kas būtībā ir vienādi.

Darījuma cenas noteikšana

Darījuma cenas noteikšanai Sabiedrība izmanto metodi "sagaidāmā vērtība", kas pamatojas uz vidējo svērto vērtību un līdzīgo līgumu atlīdzības faktisko mainīgo daļu.

Sabiedrība izmanto atvieglojumu attiecībā uz finansēšanas komponentu un nekorīgē darījuma cenu, jo laiks starp klienta maksājumu un izpildes pienākumu nepārsniedz vienu gadu.

Darījuma cenas attiecināšana uz izpildes pienākumu

Sabiedrība izmanto koriģēto tirgus izvērtējamu metodi tirgus cenas noteikšanai. Atlaide tiek piešķirta proporcionāli katram izpildes pienākumam, pamatojoties uz relatīvo atsevišķo preču vai pakalpojumu pārdošanas cenām.

Salīdzinot ar iepriekšējo ieņēmumu atzīšanas politiku, SFPS Nr. 15 piemērošanas rezultātā, nerodas būtiskas korekcijas.

(r) *Uzņēmumu ienākuma nodoklis*

Uzņēmumu ienākuma nodoklis pārskata periodā ir iekļauts finanšu pārskatos, pamatojoties uz vadības aprēķiniem, kas sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums", sākot ar 2018. gada 1. janvāri ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekama sadalītā peļņa un citi izdevumi, ko uzskata par sadalīto peļņu. Peļņas atkārtotas ieguldīšanas gadījumā uzņēmumu ienākuma nodokli nepiemēro. Piemērojamā uzņēmumu ienākuma nodokļa likme ir 20 %.

Saskaņā ar starptautiskā grāmatvedības standarta Nr. 12 "Ienākuma nodokļi" prasībām, ja ienākuma nodokļi maksā pēc augstākas vai zemākas likmes, atkarībā no tā, vai peļņa ir sadalīta, pārskata perioda un atliktā nodokļa aktīvus un saistības novērtē pēc nodokļa likmes, kuru piemēro nesadalītai peļņai. Latvijā nesadalītās peļņas likme ir 0 %. Tādējādi nerodas atliktā nodokļa aktīvi un saistības.

Pārejas noteikumi paredz, ka uzkrājumus, kas palielina ar nodokli apliekamos ienākumus periodā līdz 2018. gadam, varēs izmantot, lai nākamajos gados samazinātu ar nodokli apliekamos ienākumus par to vērtības samazināšanās summu. Šie uzkrājumi nerada atliktā nodokļa aktīvus uz 2017. gada 31. decembri un turpmākajos gados, jo situācijā, kad uz sadalīto un nesadalīto peļņu attiecas dažādas nodokļa likmes, atlikto nodokli aprēķina, izmantojot nodokļa likmi, kas piemērojama nesadalītajai peļņai, t.i., 0 %.

Sākot ar 2018. gadu, uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts, pamatojoties uz sadalīto peļņu (20/80 no akcionāriem maksājamās neto summas). Uzņēmumu ienākuma nodoklis par sadalīto peļņu tiek atzīts brīdī, kad akcionāri/dalībnieki pieņem lēmumu par peļņas sadali.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(s) Darījumi ar saistītām pusēm**

Par saistītām pusēm tiek uzskatītas Sabiedrības meitas sabiedrības, kā arī akcionāri, kas var būtiski ietekmēt Sabiedrības darbību, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki, kā arī sabiedrības, kuros iepriekš minētajām personām ir būtiska ietekme vai kontrole.

(t) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

(u) Starptautiskie finanšu pārskatu standarti

Šie Uzņēmuma finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS), ko pieņēmusi Eiropas Savienība (ES), un standartu skaidrojumiem, ko izdevusi Starptautisko finanšu pārskatu interpretācijas komiteja (SFPIK) un apstiprinājusi ES.

Summas, kas norādītas šajos finanšu pārskatos, ir iegūtas no Uzņēmuma grāmatvedības uzskaites datiem, kas attiecīgi pārklasificēti atzīšanai, novērtēšanai un uzrādīšanai saskaņā ar ES apstiprinātajiem SFPS.

Sākotnējā jaunu grozījumu jau esošajos standartos, kas ir spēkā kārtējā pārskata periodā, piemērošana

Kārtējā pārskata periodā ir spēkā šādi Starptautisko grāmatvedības standartu padomes (IASB) izdotie un ES pieņemtie jaunie standarti, grozījumi spēkā esošajos standartos un jaunās norādes par interpretāciju:

- **16. SFPS "Nomas"** – pieņemti ES 2017. gada 31. oktobrī (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk)

Kārtējā gadā Sabiedrība ir piemērojusi 16. SFPS (kuru SGSP izdeva 2016. gada janvārī), kas ir spēkā pārskata periodiem, kuri sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk. 16. SFPS ievieš jaunas vai grozītas prasības attiecībā uz nomas uzskaiti. 16. SFPS ievieš jaunas vai grozītas prasības attiecībā uz nomas uzskaiti. Tas ievieš būtiskas izmaiņas nomnieka grāmatvedībā, noņemot atšķirību starp operatīvo un finanšu nomu un pieprasot atzīt tiesības lietot aktīvs un nomas saistības viesiem nomas līgumiem, izņemot īstermiņa nomu un mazvērtīgu aktīvu nomu. Atšķirībā no nomnieka grāmatvedības, prasības iznomātāja grāmatvedībai lielākoties nav mainījušās.

16. SFPS sākotnējās piemērošanas datums Sabiedrībai ir 2019. gada 1. janvāris.

Sabiedrība ir piemērojusi 16. SFPS, izmantojot kumulatīvo pieķeršanās pieeju, kas:

- pieprasa Sabiedrībai atzīt 16. SFPS sākotnējās piemērošanas kumulatīvo efektu kā nesadalītās peļņas sākuma bilances korekciju sākotnējās piemērošanas dienā.
- neļauj atkārtot salīdzinājumus, kurus turpina uzrādīt saskaņā ar 17. SGS un 4. SFPIK.

(a) Jaunās nomas definīcijas ietekme

Sabiedrība ir izmantojusi pieejamo praktisko lietderību, pārejot uz 16. SFPS, lai nepārvērtētu, vai līgums ir nomas līgums vai satur nomu. Attiecīgi nomas definīciju saskaņā ar 17. SGS un 4. SFPIK turpinās piemērot līgumiem, kas noslēgti vai pārveidoti pirms 2019. gada 1. janvāra. Nomas definīcijas izmaiņas galvenokārt bija saistītas ar jēdzienu kontrole. 16. SFPS nosaka, vai līgums satur nomu, pamatojoties uz to, vai klientam ir tiesības kontrolēt identificēta aktīva izmantošanu uz noteiktu laiku apmaiņā pret atlīdzību. Tas ir pretstatā ar "riskiem un atdevi" no 17. SGS un 4. SFPIK. Sabiedrība visiem nomas līgumiem, kas noslēgti vai mainīti sakot ar 2019. gada 1. janvārī, piemēro nomas definīciju un norādījumus, kas sniegti 16. SFPS. Balstoties uz Sabiedrības novērtējumu, jaunā 16. SFPS definīcija būtiski nemainīs to līgumu darbības jomu, kuri atbilst Sabiedrības nomas definīcijai.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(u) Starptautiskie finanšu pārskata standarti (turpinājums)****(b) Ietekme uz nomnieka grāmatvedību**

16. SFPS maina to, kā Sabiedrība uzskaita nomu, kas iepriekš bija klasificēta kā operatīvā noma saskaņā ar 17. SGS un kas netika iekļauta bilancē. Visiem nomas līgumiem (izņemot zemāk norādītos gadījumus), piemērojot 16. SFPS, Sabiedrība:

- Atzīst tiesības lietot aktīvus un nomas saistības finanšu stāvokļa pārskatā, sākotnēji novērtējot nākotnes nomas maksājumu pašreizējā vērtībā;
- Atzīst tiesību lietot aktīvus nolietojumu un procentus par nomas maksājumiem peļņas vai zaudējumu aprēķinā;
- Naudas plūsmas pārskatā veiktie maksājumi tiek sadalīti uz pamatsummas maksājumiem (tiek uzradīti finansēšanas darbības maksājums) un procentu maksājumus (tiek uzradīti pamatdarbības naudas plūsmā);

Nomas atlaides (piemēram, bezmaksas nomas periods) tiek atzīti ka daļa no tiesībām lietot aktīvu un līzinga saistībām, kuri saskaņā ar 17. SGS rezultējas ka līzinga atlaides, un tiek amortizēti kā nomas izdevumu samazinājums, izmantojot lineāro metodi. Saskaņā ar 16. SFPS tiesībām lietot aktīvus tiek pārbaudīta vērtības samazināšana saskaņā ar 36. SGS. Īstermiņa nomu (nomas termiņš ir 12 mēneši vai mazāk) un mazvērtīgu aktīvu nomu (kas ietver planšetdatorus un personālos datorus, nelielas biroja mēbeļu un tālrunu lietas) Grupa ir izvēlējusies atzīt nomas izmaksas pēc lineāras metodes. Šīs izmaksas ir atspoguļotas ka "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas" peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Sabiedrība ir izmantojusi šādus praktiskos paņēmienus, piemērojot kumulatīvo pieeju nomas līgumiem, kas iepriekš klasificēti kā operatīvā noma, piemērojot 17. SGS.

- Sabiedrība ir piemērojusi vienotu diskonta likmi nomas portfelim ar samērā līdzīgām īpašībām;
- Sabiedrība ir izvēlējusies neatzīt ka tiesības lietot aktīvus un nomas saistības, nomas līgumus kuras nomas termiņš beidzas 12 mēnešu laikā no sākotnējās piemērošanas dienas;
- Grupa ir izslēgusi sākotnējās tiešās izmaksas no tiesību lietot aktīvu novērtēšanas sākotnējās piemērošanas dienā.

(c) 16. SFPS sākotnējās piemērošanas finansiālā ietekme

Lūdzu, skatiet 10. piezīmi, lai iegūtu papildinformāciju par 16. SFPS ieviešanas ietekmi.

- **9. SFPS "Finanšu instrumenti"** – priekšlaicīgas atmaksas elementi ar negatīvu kompensāciju – pieņemti ES 2018. gada 22. martā (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk);
- **Grozījumi 19. SGS "Darbinieku pabalsti"** – plāna grozījumi, samazinājums vai norēķins – pieņemti ES 2019. gada 13. martā (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk);
- **Grozījumi 28. SGS "Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos" grozījumi** – Ilgtermiņa līdzdalība asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos – pieņemusi ES 2019. gada 8. februārī (spēkā ikgadējiem periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai pēc šī datuma);
- **Grozījumi vairākos standartos "Starptautisko finanšu pārskatu standartu uzlabojumi (cikls 2015-2017)"**. Grozījumi dažādiem standartiem ir ikgadējo SFPS uzlabojumu projekta rezultāts (3. SFPS, 11. SFPS, 12. SGS un 23. SGS), galvenokārt saistībā ar pretrunu novēršanu un formulējuma precizēšanu – pieņemti ES 2019. gada 14. martā (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk);
- **23. SFPIK "Nenoteiktība ienākuma nodokļu piemērošanā"** – pieņemti ES 2018. gada 23. oktobrī (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2019. gada 1. janvārī vai vēlāk);

Izņemot 9.SFPS un 16.SFPS pieņemšanu, šo jauno standartu, esošo standartu grozījumu un interpretāciju ieviešanai nav būtiskas ietekmes uz Sabiedrības finanšu pārskatiem.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**(u) Starptautiskie finanšu pārskata standarti (turpinājums)****Standarti un esošo standartu grozījumi, ko SGSP ir izdevusi un ES pieņēmusi, bet vēl nav stājušies spēkā**

Finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā ir šādi jauni standarti, esošo standartu un interpretāciju grozījumi, ko SGSP ir izdevusi un ES pieņēmusi, bet vēl nav stājušies spēkā:

- **Grozījumi 1. SGS "Finanšu pārskatu sniegšana" un 8. SGS "Grāmatvedības politika, izmaiņas grāmatvedības aplēsēs un kļūdās"** - būtiskuma definīcija (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2020. gada 1. janvārī vai vēlāk);
- **Grozījumi atsaucēs uz konceptuālo ietvaru SFPS standartos** (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2020. gada 1. janvārī vai vēlāk).

Uzņēmums pieņēma lēmumu neieviest jaunus standartus, esošo standartu un interpretāciju grozījumus pirms to spēkā stāšanās datuma. Uzņēmums paredz, ka šo standartu un esošo standartu grozījumu pieņemšanai nav būtiskas ietekmes uz Uzņēmuma finanšu pārskatiem sākotnējās piemērošanas periodā.

Jauni standarti un esošo standartu grozījumi, ko SGSP ir izdevusi, bet ES vēl nav pieņēmusi

Šobrīd ES pieņemtie SFPS būtiski neatšķiras no Starptautiskās grāmatvedības standartu padomes (SGSP) pieņemtajiem noteikumiem, izņemot turpmāk norādītos standartus, esošo standartu grozījumus un interpretācijas, ko 2019. gada 31. decembrī ES vēl nebija apstiprinājusi izmantošanai (norādītie spēkā stāšanās datumi attiecas uz SFPS, ko izdevusi SGSP):

- **14. SFPS "Regulatora noteiktie atliktie posteņi"** (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2016. gada 1. janvārī vai vēlāk) - Eiropas Komisija ir pieņēmusi lēmumu neuzsākt piemērošanas procesu starpposma standartam, bet sagaidīt standartu gala versijā;
- **17. SFPS "Apdrošināšanas līgumi"** (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2021. gada 1. janvārī vai vēlāk);
- **Grozījumi 3. SFPS "Uzņēmējdarbības apvienošana"** – uzņēmējdarbības definīcija (spēkā attiecībā uz uzņēmējdarbības apvienošanu, kuras ietvaros uzņēmums iegādāts pirmajā pārskata perioda, kas sākas 2020. gada 1. janvārī vai vēlāk, un uz aktīvu iegādi, kas veikta šī perioda sākumā vai vēlāk).
- **Grozījumi 9. SFPS "Finanšu instrumenti", 39. SGS "Finanšu instrumenti: atzīšana un novērtēšana" un 7. SFPS "Finanšu instrumenti: informācijas atklāšana"** - procentu likmju etalona reforma (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2020. gada 1. janvārī vai vēlāk);
- **Grozījumi 10. SFPS "Konsolidētie finanšu pārskati" un 28. SGS "Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos un kopuzņēmumos"** – aktīvu pārdošanas vai ieguldījuma darījums starp ieguldītāju un asociēto uzņēmumu vai kopuzņēmumu un turpmāki grozījumi (spēkā stāšanās datums atlikts uz nenoteiktu laiku, kamēr noslēgsies pētniecības projekts par pašu kapitāla metodi).

Uzņēmums paredz, ka šo jauno standartu un esošo standartu grozījumu pieņemšanai nav būtiskas ietekmes uz Grupas finanšu pārskatiem sākotnējās piemērošanas periodā.

3. Neto apgrozījums

	2019 EUR	2018 EUR
<i>Uzņēmējdarbības segments</i>		
Vadības un konsultāciju pakalpojumi	6 664 085	6 088 537
Nomas ieņēmumi	3 986	2 365
KOPĀ:	6 668 070	6 090 902
<i>Noieta tirgus</i>		
Latvija	2 375 792	2 103 074
Lietuva	1 532 051	1 408 783
Somija	1 315 149	1 118 414
Igaunija	1 010 593	1 034 386
Zviedrija	369 583	356 384
Krievija	64 902	69 861
KOPĀ:	6 668 070	6 090 902

4. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019 EUR	2018 EUR
IT izdevumi	911 834	691 339
Konsultatīvie pakalpojumi	191 242	254 426
Apdrošināšanas izdevumi	174 940	156 416
Mārketinga izdevumi	143 903	127 370
Transporta izdevumi administrācijai	97 277	92 430
Juridiskie pakalpojumi	57 328	81 277
Telpu un teritoriju noma un ekspluatācijas izdevumi	49 805	51 365
Pārējie administratīvie izdevumi	22 354	21 169
Sakaru izdevumi	10 264	10 003
KOPĀ:	1 658 947	1 485 795

* Ieskaitot maksājumus par audita un ne-audita pakalpojumiem Deloitte tīkla kompānijām:

	2019	2018
Finanšu pārskata audita pakalpojumi	33 788	27 655
Maksājumi par atļautajiem nodokļu pakalpojumiem	42 040	70 173
KOPĀ:	75 828	97 828

5. Nolietojums un amortizācija

	2019 EUR	2018 EUR
Nemateriālo ieguldījumu amortizācija (skatīt 9. pielikumu)	699 570	474 472
Pamatlīdzekļu pašu vajadzībām nolietojums (skatīt 9. pielikumu)	38 970	45 730
Tiesības lietot aktīvu nolietojums (skatīt 10. pielikumu)	28 924	-
KOPĀ:	767 464	520 201

6. Citi ieņēmumi

	2019 EUR	2018 EUR
Procentu ieņēmumi	568 187	558 435
Ieņēmumi no valūtas kursu svārstībām, neto	-	5 285
KOPĀ:	568 187	563 720

7. Finansēšanas izmaksas

	2019 EUR	2018 EUR
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	1 023 115	767 516
Procenti par piesaistīto finansējumu	363 888	294 652
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	6 051	-
KOPĀ:	1 393 054	1 062 168

8. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2019 EUR	2018 EUR
Atlīdzība par darbu	1 418 649	1 340 417
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	342 276	323 025
Atlīdzība saskaņā ar uzņēmuma līgumiem	317 851	204 900
Uzkrājumi prēmijām (izmaiņa)	5 510	(53 324)
Pārējās personāla izmaksas	31 791	281 080
KOPĀ:	2 116 077	2 096 098

Personāla izmaksu funkcionālais sadalījums ir sekojošs:

	2019 EUR	2018 EUR
Administrācija un finanses	2 116 077	2 096 098
KOPĀ:	2 116 077	2 096 098

T. sk. augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu:

	2019 EUR	2018 EUR
Valdes locekļi		
Atlīdzība par darbu	753 470	788 958
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	181 511	189 854
KOPĀ:	934 981	978 812

8. Personāla izmaksas un darbinieku skaits (turpinājums)

	2019	2018
Vidējais darbinieku skaits pārskata periodā	11	10
KOPĀ:	11	10

9. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

	Licences un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
2017.gada 31.decembrī				
Sākotnējā vērtība	411 867	1 112 601	160 215	1 684 683
Uzkrātā amortizācija un nolietojums	(147 632)	(606 463)	(88 021)	(842 116)
Bilances vērtība, neto	264 235	506 138	72 194	842 567
2018.gads				
Sākotnējā bilances vērtība	264 235	506 138	72 194	842 567
Iegāde	53 101	773 830	111 590	938 521
Likvidācija			(612)	(612)
Amortizācija un nolietojums	(85 736)	(388 736)	(52 276)	(526 748)
Bilances vērtība, neto	231 600	891 232	130 896	1 253 728
2018.gada 31.decembrī				
Sākotnējā vērtība	464 968	1 886 431	264 647	2 616 046
Uzkrātā amortizācija un nolietojums	(233 368)	(995 198)	(133 751)	(1 362 317)
Bilances vērtība, neto	231 600	891 233	130 896	1 253 729
2019.gads				
Sākotnējā bilances vērtība	231 600	891 233	130 896	1 253 729
Iegāde	5 913	1 189 294	52 429	1 247 636
Pārvietoti līzinga pamatlīdzekļi uz TLA ar 01.janvāri 2019 gadu, sākotnējā vērtībā	(138 795)	-	(83 906)	(222 701)
Pārvietoti līzinga pamatlīdzekļi uz TLA ar 01.janvāri 2019 gadu, nolietojums	85 590	-	24 984	110 574
Pārvietoti no TLA beidzoties līzinga saistībām (atlikusī vērtībā)	53 205	-	-	53 205
Likvidācija	-	-	(4 059)	(4 059)
Amortizācija un nolietojums	(84 496)	(615 075)	(38 970)	(738 541)
Bilances vērtība, neto	153 018	1 465 452	81 374	1 699 844
2019.gada 31.decembrī				
Sākotnējā vērtība	470 881	3 075 725	254 095	3 800 701
Uzkrātā amortizācija un nolietojums	(317 864)	(1 610 273)	(172 721)	(2 100 858)
Bilances vērtība, neto	153 018	1 465 452	81 374	1 699 844

Pilnībā amortizēti ilgtermiņa ieguldījumi un nolietoti pamatlīdzekļi

2019. gada 31. decembrī Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu un pamatlīdzekļu sastāvā bija iekļauti aktīvi ar iegādes vērtību EUR 1 801 479 (31.12.2018.: EUR 946 557) apmērā, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās un kuri joprojām tiek aktīvi izmantoti saimnieciskajā darbībā.

10. Tiesības lietot aktīvus

1 janvārī 2019 gadā Sabiedrība ir pārvietojusi uz posteni Tiesības lietot aktīvus visus pamatlīdzekļus, kas ir finansēti finanšu līzīngā un iepriekš bija iekļauti bilances postenī Pamatlīdzekļi. Šādi pamatlīdzekļi pārsvara ir no grupas iekārtas un mašīnas.

Sabiedrība ir noslēgusi vairākus telpu un automašīnu nomas līgumus kā nomnieks saskaņā ar 16 SFPS.

	Licences un tamlīdzīgas tiesības	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR
2018.gada 31.decembrī	-	-	-
Pārvietoti no posteņa "Pamatlīdzekļi"			
01.janvārī 2019 gadā, sākotnējā vērtībā	138,795	83,906	222,701
Pārvietoti no posteņa "Pamatlīdzekļi"			
01.janvārī 2019 gadā, uzkrātais nolietojums	(85,590)	(24,984)	(110,574)
Iegāde	-	60,131	60,131
Pārvietoti uz posteni "Pamatlīdzekļi"			
beidzoties līzīngā saistībām, atlikusī vērtībā	(53,205)	-	(53,205)
Likvidācija	-	-	-
Amortizācija un nolietojums	-	(28,924)	(28,924)
Bilances vērtība, neto	-	90,129	90,129
2019.gada 31.decembrī			
Sākotnējā vērtība	-	119,053	119,053
Uzkrātā amortizācija un nolietojums	-	(28,924)	(28,924)
Bilances vērtība, neto	-	90,129	90,129

Sabiedrība noma automašīnas. Vidējais nomas termiņš ir 3,5 gadi.

Nomas saistību termiņa analīze ir sniegta 23. piezīmē.

	Piezīme	2019 EUR
Summas, kas atzītas Peļņas vai zaudējumu aprēķinā:		
Tiesības lietot aktīvus nolietojums	10	(28 924)
Procentu maksājumi par finanšu nomu	7	(4 464)
KOPĀ:		(33 388)

11. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Company	Address	%	EUR	EUR
STORENT LLC	Zolitūdes iela 89, Rīga, LV-1046, Latvia	100	10,921,613	10,921,613
STORENT UAB	Savanorių pr. 180B-101, LT-03154 Vilnius, Lithuania	100	9,442,694	9,010,429
STORENT OU	Betooni 15 / Paneeli 5, Tallinn, 11415, Estonia	100	10,086,877	9,190,203
STORENT Holding Finland OY*	Virkatie 16, Vantaa, FI-01510, Finland	100	1,252,500	2,500
STORENT AS	Pb 1441 Vika, N-0116, Oslo, Norway	100	0	3,700
STORENT AB	Arrendevägen 50, 163 44, Spanga, Stockholm, Sweden	100	1,243,230	491,375
STORENT OOO	4 Bolshaja Okruznaja ulica 33, 236009, Kaliningrad, Russian Federation	100	582,937	582,937
TOTAL:			33,529,851	30,202,757

Storent Holding Finland Oy meitas uzņēmums

Company	Address	%	12/31/2019 EUR	12/31/2018 EUR
STORENT OY*	Virkatie 16, Vantaa, FI-01510, Finland	100	1,258,409	8,409

*2019. gada novembrī Storent Oy mainīja savu nosaukumu uz Storent Holding Finland Oy un Leinolift Oy mainīja savu nosaukumu uz Storent Oy.

	31.12.2019 EUR
Ieguldījumu vērtības kustība	
Gada sākumā	30 202 757
Ieguldījums Storent OU	1,200,000
Ieguldījums Storent UAB	432,265
Ieguldījums Storent AB	751,855
Ieguldījums Storent Holding Finland Oy	1,250,000
Zaudējumi no vērtības samazināšanās	(307 026)
TOTAL:	33 529 851

	31.12.2019 EUR
Vērtības samazināšanās kustība	
Gada sākumā	-
Vērtības samazināšanās Storent OU	(303 326)
Vērtības samazināšanās Storent AS	(3 700)
TOTAL:	(307 026)

Sabiedrības ieguldījumi meitas Sabiedrībās 2019. gada 31. decembrī

Nosaukums	Valsts	Apraksts	Izveidošanas / iegādes datums
Sabiedrība			
STORENT SIA	Latvia	Celtniecības tehnikas un aprīkojums noma	2008. gada 17. aprīlis
STORENT UAB	Lietuva	Celtniecības tehnikas un aprīkojums noma	2008. gada 27. novembris
STORENT OU	Igaunija	Celtniecības tehnikas un aprīkojums noma	2009. gada 7. jūlijs
STORENT Holding Finland OY	Somija	Celtniecības tehnikas un aprīkojums noma	2012. gada 4. septembris
STORENT AS	Norvēģija	Celtniecības tehnikas un aprīkojums noma	2013. gada 15. janvāris
STORENT AB	Zviedrija	Celtniecības tehnikas un aprīkojums noma	2013. gada 27. jūnijs
STORENT OOO	Krievija	Celtniecības tehnikas un aprīkojums noma	2017. gada 1. augusts

11. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā (turpinājums)

Nosaukums	Revidēts		Pārskata gada peļņa (zaudējums)		Pašu kapitāls	
	2019	2018	2019 EUR	2018 EUR	12/31/2019 EUR	12/31/2018 EUR
STORENT SIA	nē	jā	3,462,901	2,083,924	14,439,166	10,976,265
STORENT UAB	nē	jā	(595,187)	(566,817)	(242,732)	(79,810)
STORENT OU	nē	jā	(1,523,142)	(1,127,179)	(1,406,013)	(1,082,871)
STORENT Holding Finland OY	nē	nē	(663,188)	(459,593)	(585,683)	(1,066,176)
STORENT AS	nē	nē	(2,703)	(13,049)	(45,812)	(42,998)
STORENT AB	nē	jā	(1,001,954)	(767,213)	(1,109,315)	(773,052)
STORENT OOO	nē	nē	42,098	(8,021)	355,565	275,682
STORENT OY (iepriekš Leinolift Oy)	nē	jā	(1,048,831)	(1,296,182)	202,157	(209,455)

Sabiedrības vadība veica katras līdzdalības vērtības summas atgūstamās summas izvērtēšanu. Tika izvērtēts, vai ir notikusi līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās. Lai veiktu vērtības samazināšanas testu līdzdalībai radniecīgo sabiedrību kapitālā, atgūstamā summa – lietošanas vērtība – tiek noteikta, diskontējot katras radniecīgās sabiedrības nākotnes naudas plūsmu. Aprēķins tiek balstīts uz šādu pieņēmumu: katras radniecīgā sabiedrība tiek uzskaitīta par atsevišķu naudu ienesošu vienību. Naudas plūsmas ir ielānotas, pamatojoties uz aktuālajiem rezultātiem un 5 gadu biznesa plānu. 5 gadu biznesa plāns ir izveidots pamatojoties uz sekojošiem pieņēmumiem: Storent Grupas amortizācijas un nolietojum izmaksas, IT izmaksas, vadības maksa, apdrošināšanas izdevumi un procentu izmaksas sadalīti katrai radniecīgai sabiedrībai saskaņā ar tehnikas parka proporciju atbilstoša uzņēmuma. Pielietojot to pašu tehnikas parka proporciju visas Storent Grupas saistības jaunas tehnikas iegādei ir sadalīti ieguldījumu vērtības aprēķinā. Naudas plūsmas bija ekstrapolētas, izmantojot izaugsmes likmes 2% Baltijā, 4% Krievijā, 10% Somijā un 34% Zviedrijā. Lai noteiktu aktīvu atgūstamo tagadnes vērtību, tika piemērota pēc-nodokļu diskonta likme 10% apmērā. Diskonta likmes prognozes balstās uz faktisko kapitāla cenu Storent grupas sabiedrībām. Vadība sagaida ka Storent OU ieņēmumi 2020-2021 gados būs 2019 gada līmenī un ieņēmumu pieaugums 2022-2024 gados būs vidēji 12%. Rezultātā peļņas un zaudējumu aprēķinā tika atzīta vērtības samazināšanās 303,326 Eur apmērā.

Ilgtermiņa ieguldījumu atgūstamā vērtība ir būtiskā mērā atkarīga no vērtējumā izmantotajiem pieņēmumiem saistībā ar neto apgrozījuma izaugsmi un izaugsmes laiku, kā arī no Sabiedrības vadības spējas īstenot šos pieņēmumus un Baltijas būvniecības tirgus attīstības kopumā. Jebkuras šo pieņēmumu nelabvēlīgās izmaiņas, ko var izraisīt tirgus nepastāvība, kurā darbojas Sabiedrība, var negatīvi ietekmēt Sabiedrības līdzdalības bilances vērtību, kas atspoguļota bilancē 2019. gada 31. decembrī.

Jutīguma analīze

Grupa ir veikusi vērtības samazināšanās testa jutīguma analīzi attiecībā uz izmaiņām galvenajos pieņēmumos, kas izmantoti, lai noteiktu atgūstamo summu katrai NV, kurai tiek piešķirta nemateriālā vērtība. Jutīguma analīze balstās uz tiem pašiem pieņēmumiem ka ieguldījumu vērtības aprēķins un ir aprakstīts augstāk. Galvenie pieņēmumi, kas var ietekmēt atgūstamo vērtību un izmainīt ieguldījumu vērtību ir EBITDA budžeta izpilde un vidēja svērta kapitāla cena.

Storent AB

Ieņēmumu palielinājums, kas ir ielānots Storent AB 2020-2024 gados ir vidēji 38%. 2,5% ieņēmumu neizpilde pret budžetu ar vidējo svērto kapitāla likmi 10% var izraisīt atgūstamas vērtības pārsnieguma samazinājumu par 464 662 eur līdz 0, bet tās neietekmēs ilgtermiņa ieguldījumu vērtības lielumu. Tajā pašā laikā, samazinoties vidējai svērtai kapitāla likmei par 0.5% ieņēmumu neizpilde par 7% pret budžetu var izraisīt atgūstamas vērtības pārsnieguma samazinājumu par 1,0 m eur līdz 0, bet tās neietekmēs ilgtermiņa ieguldījumu vērtības lielumu.

Vadība uzskata, ka pamatoti iespējamās izmaiņas galvenajos pieņēmumos, uz kuriem balstās citu ieguldījumu atgūstamā summa, neizraisīs situāciju, kad kopējā uzskaites vērtība pārsniegs saistīto ieguldījumu kopējo atgūstamo summu.

12. Citi debitori

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Garantijas depozīti	7 774	10 850
Citi debitori	6 414	5 920
KOPĀ:	14 188	16 770

13. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Citas nākamo periodu izmaksas	62 814	21 356
Ilgtermiņa nākamo periodu izmaksas:	-	
Īstermiņa nākamo periodu izmaksas:	62 814	21 356

14. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Nauda bankā un kasē, EUR	2 521 418	3 185 057
KOPĀ:	2 521 418	3 185 057

15. Akciju kapitāls

Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls 2019.gada 31.decembrī un 2018.gada 31.decembrī ir 33 316 278 EUR. Kas sastāv no 33 316 278 akcijām. Akcijas nominālvērtība ir 1 EUR. Visām akcijām ir vienādas balsstiesības un tiesība uz dividendēm.

Sabiedrības akcionāri 2019. gada 31. decembrī:

Akcionārs	Valsts	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daļa
"Levina Investments" S.A.R.L.	Luksemburga	24 320 882	24 320 882	73%
Supremo SIA	Latvia	4 497 698	4 497 698	13,5%
Bomaria SIA	Latvia	4 497 698	4 497 698	13,5%
KOPĀ:		33 316 278	33 316 278	100%

Sabiedrības akcionāri 2018. gada 31. decembrī:

Akcionārs	Valsts	Akciju skaits	Summa EUR	Līdzdalības daļa
"Levina Investments" S.A.R.L.	Luksemburga	24 320 882	24 320 882	73%
Supremo SIA	Latvia	4 497 698	4 497 698	13,5%
Bomaria SIA	Latvia	4 497 698	4 497 698	13,5%
KOPĀ:		33 316 278	33 316 278	100%

16. Citi uzkrājumi

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Uzkrājumi prēmijām	427 815	422 302
KOPĀ:	427 815	422 302

17. Pārējie kreditori

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Atlīdzība par darbu	54 885	55 062
KOPĀ:	54 885	55 062

18. Uzkrātās saistības

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	80 633	154 478
Pārējās uzkrātās saistības	27 675	39 940
KOPĀ:	108 308	194 418

19. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	44 843	34 759
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	25 869	20 073
Pievienotās vērtības nodoklis	(84)	(84)
Riska nodeva	(5)	(5)
KOPĀ:	70 624	54 43

20. Darījumi ar saistītajām pusēm

Saistītās puses ir Sabiedrības meitas sabiedrības, kā arī tā akcionāri, kuri var kontrolēt Sabiedrību vai kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, Sabiedrības vai tās mātes sabiedrības augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām privātpersonām tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

20.(a) Darījumi ar saistītajām pusēm:

Saistītā puse	Gads	Pārdotās preces un sniegtie pakalpojumi EUR	Pirtās preces un saņemtie pakalpojumi EUR	Parādi saistītajām pusēm EUR	Saistīto pušu parādi EUR
Meitas Sabiedrības:					
STORENT LLC	2018	2,590,777	(28,662)	-	2,425,467
	2019	2,908,552	(110,083)	-	4,242,126
STORENT UAB	2018	1,409,441	(66,125)	-	962,866
	2019	1,532,051	(78,398)	-	1,189,255
STORENT OU	2018	1,034,630	-	-	604,698
	2019	1,010,593	-	-	434,545
STORENT Holding Finland Oy	2018	365	(31,437)	(35,607)	1,266
	2019	7,292	(3,513)	-	8,557
STORENT AB	2018	356,428	-	-	316,352
	2019	370,711	-	-	264,215
STORENT AS	2018	1,482	-	-	3,870
	2019	1,521	-	-	-
STORENT OOO	2018	70,007	-	-	12,253
	2019	67,722	-	-	7,100
STORENT Oy	2018	1,188,414	-	(1,116)	1,848,612
	2019	1,337,816	-	-	2,589,589
TOTAL 2018:		6,651,544	(126,224)	(36,723)	6,175,384
TOTAL 2019:		7,236,258	(191,994)	-	8,735,387

20.(b) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

	Atmaksas datums	Aizdevuma summa	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
SIA "STORENT"	31.12.2022.	6 000 000	6	6 000 000	8 400 000
SIA "STORENT"	31.12.2022.	1 684 673	1.434	1 684 674	1 684 673
OY "STORENT Holding Finland"	31.12.2022.	466 000	6	466 000	6 000
AB "STORENT"	31.12.2020.	-	6	-	75 213
AS "STORENT" *	31.12.2022.	25 000	6	-	25 000
OOO "STORENT"	31.12.2020.	-	6	-	67 063
Ilgtermiņa saistības:				8 150 674	10 257 949
Īstermiņa saistības:				-	-

Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām izsniegti bez nodrošinājuma.

* 9. SFPS mērķiem uzņēmums ir veicis SPPI testus attiecībā uz saviem finanšu aktīviem, kas pieprasa, lai finanšu aktīva (kopumā) līguma noteikumi radītu naudas plūsmas, kas ir tikai pamatsummas maksājumi un procenti par nenomaksātajām pamatsummām, ti, naudu plūsmas, kas atbilst pamata kredītesības kārtībai. Saskaņā ar novērtējumu Sabiedrības finanšu aktīvi, kas rodas no saistītajām pusēm, neizturēja SPPI pārbaudi, kā rezultātā uzņēmums novērtē minētos finanšu aktīvus FVTPL. Aktīvu patiesā vērtība tika noteikta kā lietošanas vērtība, pamatojoties uz piecu gadu biznesa plānu, novērtējot kopējo ieguldījumu katrā meitasuzņēmumā kopā ar aizdevuma atlikumu un saistītajiem debitoru parādiem, kas salīdzināts ar lietošanas vērtību. Storent AS atlikumiem tika atzīta vērtības samazināšanās 30 373 EUR. Lūdzu, skatīt arī 11. piezīmi, kur sniegta detalizēta informācija par zaudējumiem no vērtības samazināšanās.

20.(c) Aizņēmumi no radniecīgajām sabiedrībām

2014. gadā AS "Storent Investments" saņēma aizņēmumus no investoriem par kopējo summu EUR 23 383 841, daļa no šī aizņēmuma tika ieguldīta pamatkapitālā EUR 7 107 858 apmērā. 2017. gadā daļa no atlikumā esošajiem aizņēmumiem, kas bija saistīti ar iepriekš minētajiem aizņēmumiem, tika ieguldīta pamatkapitālā EUR 26 173 420 vērtībā.

	Atmaksas datums	Aizņēmuma summa	Faktiskā procentu likme (%)	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Bomaria SIA	31.12.2021	6 680 872	6	308 326	291 117
Supremo SIA	31.12.2021	6 680 872	6	308 326	291 117
OY "STORENT Holding Finland"	31.12.2019	940 000	6	-	150 000
Ilgtermiņa saistības:				616 651	732 234

Aizņēmumi no radniecīgajām sabiedrībām saņemti bez nodrošinājuma.

20.(d) Darījumi ar radniecīgajām sabiedrībām piemērojamie noteikumi un nosacījumi

Nenokārtotās saistības gada beigās nav nekādā veidā nodrošinātas, un norēķini tiek veikti naudā. Ne par kādiem radniecīgo sabiedrību parādiem nav sniegtas vai saņemtas nekādas garantijas, izņemot kā norādīts 27. pielikumā.

20.(e) Aizdevumu radniecīgajām sabiedrībām un aizņēmumu no radniecīgajām sabiedrībām procenti

	Aizdevumu procentu ienākumi		Aizņēmumu procentu izmaksas	
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Sabiedrības akcionāri	-	-	34 416	34 417
Sabiedrības meitas sabiedrības	568 187	558 435	3 513	31 437
KOPĀ:	568 187	558 435	37 929	65 854

21. Citi aizņēmumi

2015 - 2019 gados Sabiedrība saņēma piegādātāja kredītus no pacēlāju ražotājiem Eiropā – AB "Haulotte Group", S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe" un SA "Manitou BF". Kopējā aizdevuma summa ir EUR 16 254 002 ar procentu likmi 2,49% - 4% gadā. Aizņēmuma atmaksas datumi ir uzrādīti tabulā zemāk.

Kā papildus nodrošinājums šiem aizņēmumiem no AB "Haulotte Group", S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe" un SA "Manitou BF" ir reģistrēti vekseli katram maksājumam.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Aktuālā procentu likme (%)	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
AB "Haulotte Group"	10/1/2020	5,500,000	2.49	1,006,667	2,004,450
AB "Haulotte Group"	12/1/2021	1,003,836	3.94	402,883	604,259
AB "Haulotte Group"	12/1/2021	1,994,007	3.94	850,219	1,275,191
AB "Haulotte Group"	12/1/2020	1,006,969	4	269,450	538,840
AB "Haulotte Group"	12/15/2021	1,004,278	4	537,460	806,100
AB "Haulotte Group"	11/1/2023	1,607,292	2.8	1,615,043	
SAS "Yanmar construction equipment Europe"	12/1/2020	995,703	4	266,435	532,812
SAS "Yanmar construction equipment Europe"	12/15/2021	1,075,956	4	575,820	863,634
SAS "Yanmar construction equipment Europe"	11/6/2023	643,014	2.8	646,115	
SA "MANITOU BF"	8/4/2023	1,192,550	2.8	1,198,208	
Finasējuma piesaistīšanas izmaksas		(1,058,151)	-	(295,244)	(294,885)
SIA "Aston Baltic"	12/31/2020	109,575	-	20,017	51,511
Kopā:				7,093,073	6,381,913
Ilgttermiņa saistības:				3,466,081	3,597,885
Īstermiņa saistības:				3,626,992	2,784,028

Kopējās aizdevumu izsniegšanas maksas un izmaksas sasniedza 1 058 151 EUR. Grupa uzskatīja šīs maksas un izmaksas par papildu izmaksām, kas saistītas ar piesaistīto finansējumu SFPS9 ietvaros. Šīs maksas un izmaksas ir aizdevumu efektīvās procentu likmes neatņemama sastāvdaļa un tiek uzskatītas par efektīvās procentu likmes korekciju.

22. Aizņēmumi pret obligācijām

2017. gadā Storent Investments izlaida obligācijas ar atmaksas termiņu 30.06.2020 un gada procentu likmi 8%.

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Aktuālā procentu likme (%)	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Aizņēmumi pret obligācijām	30.06.2020.	8 245 000	8	10 000 000	8 245 000
Finasējuma piesaistīšanas izmaksas *				(67 087)	(153 611)
KOPĀ:				9 932 913	8 091 389
Ilgttermiņa saistības:				-	8 091 389
Īstermiņa saistības:				9 932 913	-

* Izmaksas, kas saistītas ar vērtspapīru izlaišanu tiks norakstītas pakāpeniski, visa aizņēmuma periodā.

Saskaņā ar Noteikumiem ir jāizpilda sekojošas kovenantes:

- Akcionāru pašu kapitāla un aktīvu attiecība katra ceturkšņa beigās nedrīkst būt zemāka par 25 (divdesmit pieciem) procentiem. "Akcionāru pašu kapitāla un aktīvu attiecība" ir Emitenta kopējais pašu kapitāls, kas izteikts procentos no Emitenta konsolidētā aktīvu apjoma katra ceturkšņa beigās, kas noteikts, pamatojoties uz Emitenta konsolidētajiem ceturkšņa finanšu pārskatiem.
- Neto parāda / EBITDA koeficients par iepriekšējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem nedrīkst būt lielāks par 4,5: a) katra ceturkšņa beigās, kas noteikts, pamatojoties uz Emitenta konsolidētajiem ikmēneša finanšu pārskatiem par iepriekšējiem 12 (divpadsmit) mēnešiem; un (b) katra gada 31. decembrī, kā noteikts konsolidēti, pamatojoties uz katru Emitenta gada finanšu pārskatu.
"Neto parāda / EBITDA koeficients" ir procentus nesošo saistību - (mīnus) skaidrās naudas attiecība pret attiecīgā mērīšanas perioda EBITDA.
"EBITDA" ir novērtēšanas perioda neto ienākumi pirms: a) uzkrājumiem nodokļu rēķinā; b) visi procenti, komisijas maksas, atlaides vai citas maksas, kas radušās vai maksājamas, saņemtas vai saņemamas saistībā ar finansiālām parādsaistībām; c) jebkuras preces, ko uzskata par ārkārtas vai ārkārtas precēm; d) materiālo un nemateriālo aktīvu nolietojums un amortizācija; un e) aktīvu pārvērtēšana, atsavināšana vai norakstīšana.

Aizņēmumi pret emitētām obligācijām ir nenodrošināti. Pilns aizņēmumu apjoms ir atmaksājams pēc saistību dzēšanas termiņa. Kopējās aizņēmuma izdošanas izmaksas ir 223 970 EUR. Sabiedrība atzina šīs izmaksas kā finansējuma piesaistīšanas izmaksas saskaņā ar SFPS 9. Šīs izmaksas ir neatņemama daļa no kredītu efektīvās procentu likmes un tiek uzskaitītas kā efektīvās procentu likmes korekcija.

23. Nomas saistības

Nomas maksājumi	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
2019	-	8 268
2020	34 446	9 766
2021	22 218	6 089
2022	8 876	6 413
2023	24 390	24 390
KOPĀ:	89 930	54 925
Ilgtermiņa saistības:	55 484	46 657
Īstermiņa saistības:	34 446	8 268

Sabiedrībai nav būtiska likviditātes riska attiecībā uz savām nomas saistībām.

24. Finanšu instrumenti

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir saņemtie īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumi, pircēju un pasūtītāju parādi, nauda un finanšu noma. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu aktīvu un saistību kategorijas

Finanšu aktīvi	12/31/2019 EUR	12/31/2018 EUR
<i>Aizdevumi un pircēju parādi amortizētajā iegādes vērtībā</i>		
- Radniecīgo sabiedrību parādi	8,735,387	6,175,384
- Pircēju un pasūtītāju parādi	21,844	5,183
- Citi debitori	14,188	16,770
- Nauda un naudas ekvivalenti	2,524,418	3,185,057
KOPĀ finanšu aktīvi:	11,295,837	9,382,394
 Finanšu saistības	 12/31/2019 EUR	 12/31/2018 EUR
<i>Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā</i>		
- Aizņēmumi no saistītajām sabiedrībām	616,651	732,234
- Aizņēmumi pret obligācijām	9,932,913	8,091,389
- Finanšu nomas saistības	89,930	54,925
- Citi aizņēmumi	7,093,072	6,381,913
- Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	583,312	206,153
- Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-	36,723
- Pārējie kreditori	131,429	115,725
KOPĀ finanšu saistības:	18,447,307	15,619,062

25. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem: ārvalstu valūtas riskam, kredītriskam un likviditātes riskam.

Ārvalstu valūtas risks

Ārvalstu valūtas risks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi no nelabvēlīgām valūtas kursu svārstībām. Šis risks rodas tad, kad finanšu aktīvi ārvalstu valūtā nesakrīt ar finanšu saistībām tajā pašā valūtā, līdz ar to Sabiedrībai veidojas atklātās valūtas pozīcijas. Sabiedrībai nav būtisku finanšu aktīvu un saistību, kas būtu izteikti citās valūtās, neskaitot eiro. Tādējādi pārskata gadā Sabiedrības pakļautība ārvalstu valūtas riskam nebija būtiska.

Kredītrisks

Kredītrisks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi, ja darījuma partneris nespēs pildīt savas saistības pret Sabiedrību. Kredītrisku galvenokārt rada naudas līdzekļi, pircēju un pasūtītāju parādi un izsniegtie aizdevumi.

Naudas līdzekļi

Kredītrisks saistībā ar naudas līdzekļiem bankās tiek pārvaldīts izvērtējot bankas ar kurām sadarboties, tādējādi samazinot iespējamību zaudēt finanšu līdzekļus.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Sabiedrība regulāri uzrauga kavētos pircēju un pasūtītāju parādus.

Izsniegtie aizdevumi

Sabiedrība kontrolē kredītrisku, izvērtējot aizdevumu saņēmēju finanšu darbības rādītājus.

Likviditātes risks

Likviditātes risks ir risks, ka Sabiedrība nebūs spējīga savlaicīgi un pilnā apmērā nodrošināt savu saistību izpildi. Likviditātes risks rodas, ja nesaskan finanšu aktīvu un saistību atmaksas termiņi. Sabiedrības likviditātes riska pārvaldības mērķis ir uzturēt atbilstošu naudas un tās ekvivalentu daudzumu un nodrošināt atbilstošu finansējuma pietiekamību, lai Sabiedrība spētu pildīt savas saistības noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Sabiedrības finanšu saistību atmaksas termiņi, pamatojoties uz līgumā paredzētajiem nediskontētajiem maksājumiem, 2019. un 2018.gada 31.decembrī var tikt atspoguļoti šādi:

31.12.2019.	< 3 mēneši	3 - 12 mēneši	1 - 7 gadi	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR	EUR
Aizņēmumi pret obligācijām	200,000	10,200,000	-	10,400,000
Aizņēmumi no ssaistītajām sabiedrībām	-	-	694,204	694,204
Nomas saistības	13,210	36,903	51,542	101,655
Citi aizņēmumi	1,279,779	3,105,977	3,292,081	7,677,837
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	583,312	-	-	583,312
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	131,429	-	-	131,429
KOPĀ:	2,207,730	13,342,880	4,037,827	19,588,437

31.12.2018.	< 3 mēneši	3 - 12 mēneši	1 - 7 gadi	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR	EUR
Aizņēmumi pret obligācijām	164,900	494,700	8,574,800	9,234,400
Aizņēmumi no ssaistītajām sabiedrībām	-	159,000	687,036	846,036
Nomas saistības	2,710	8,131	52,141	62,982
Citi aizņēmumi	991,570	1,941,938	4,045,170	6,978,678
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	242,876	-	-	242,876
Pārējās finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā	115,725	-	-	115,725
KOPĀ:	1,517,781	2,603,769	13,359,147	17,480,697

26. Kapitāla pārvaldīšana

Sabiedrības kapitāla vadības mērķis ir nodrošināt augstu kredītreitingu un līdzsvarotu kapitāla struktūru, lai nodrošinātu Sabiedrības sekmīgu darbību un maksimizētu Sabiedrības akciju vērtību. Uz Sabiedrību neattiecas ārēji noteiktas kapitāla prasības. Sabiedrība kontrolē kapitāla struktūru un pielāgo šo struktūru atbilstoši ekonomiskajiem apstākļiem. Kapitāla struktūras kontrolei un koriģēšanai Sabiedrība var mainīt dividendu izmaksāšanas nosacījumus akcionāriem, atmaksāt daļu akcijas. 2019. un 2018.gadā nebija veiktas nekādas izmaiņas mērķos, politikā vai procesos, kas saistīti ar kapitāla pārvaldību.

	31.12.2019.	31.12.2018.
	EUR	EUR
Procentu kredīti un aizņēmumi	17 732 568	15 260 461
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	714 742	358 601
Nauda un tās ekvivalenti	(2 524 418)	(3 185 057)
Neto saistības	15 922 892	12 434 005
Pašu kapitāls	36 183 118	34 882 403
Neto saistības pret pašu kapitālu	0.44	0.36

27. Iespējamās saistības**Izsniegtās garantijas**

2014. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar noslēgtiem faktoringa līgumiem: starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings" garantija ir spēkā līdz pilnas saistību izpildei. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nekas neliecina, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2016., 2017. un 2018. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "Luminor Līzings" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "Luminor Līzings". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 11 569 075 EUR un garantijas spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nekas neliecina, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2016., 2017. un 2018.gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju SIA "UniCredit Leasing" saistība ar visiem spēkā esošajiem finanšu līzingu līgumiem starp SIA "Storent" un SIA "UniCredit Leasing". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 2 314 460 EUR un garantijas spēkā līdz 2023. gada 30. septembrim. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nekas neliecina, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

2017. gadā AS "Storent Investments" sniedza garantiju AS "Luminor Liising" saistība ar noslēgtiem faktoringa līgumiem: starp OU "Storent" un SIA "Luminor Liising". Nodrošinājuma prasījuma apmērs sastāda 400 000 EUR un garantijas spēkā līdz pilnai saistību atmaksai. Finanšu pārskata sastādīšanas laikā nekas neliecina, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana no Sabiedrības.

28. Sabiedrības darbības turpināšana

Uz 2019.gada 31. decembri Sabiedrībai ir negatīvs apgrozāmais kapitāls, 3,4 miljonu eur apmērā.

2020.gada martā Storent Investments AS paziņoja par jaunu vērtspapīru emisiju 15 miljonu eiro apjomā. Līdz šodienai Sabiedrība jau ir apmainījusi vērtspapīrus ar jaunās emisijas vērtspapīriem 3,4 miljonu EUR vērtībā, kuru dzēšanas termiņš ir 2023. gada 30. jūnijs. Plānots līdz 2020.gada 30.jūnijam tos izlaist publiskajā apgrozījumā AS "Nasdaq Riga" un, atkarībā no situācijas, turpināt tos apmainīt un pārdot.

2020. gadā 1.aprīlī Storent Investments AS paziņoja par rakstveida procedūru obligacionāru piekrišanas saņemšanai obligāciju noteikumu grozījumiem. Saskaņā ar piedāvātajiem grozījumiem, Emitents piedāvāja pagarināt obligāciju dzešanas termiņu par 1 gadu un izslēgt no noteikumiem Neto parādsaistību/EBITDA rādītāja izpildes prasību, kas ļautu Emitentam reorganizēt savu darbību iespējama apgrozījuma samazinājuma gadījumā un turpināt pildīt savas saistības. 2020. gadā 24. aprīlī balsojums tika noslēgts ar pozitīvu rezultātu un noteikumu grozījumi ir apstiprināti, atlikušiem vērtspapīriem, kas netika apmainīti ar jauno emisiju, dzēšanas termiņš ir 2021. gada 30. jūnijs.

Storent Investments AS saņēmusi pozitīvas atbildes ar piekrišanu uz vienu gadu atlikt maksājumus par piegādātāju kredītiem no pacēlāju ražotājiem Eiropā - AB "Haulotte Group", S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe" un SA "Manitou BF". Pielikumi līgumiem ir parakstīšanas procesā.

Sabiedrības vadība ir novērtējusi Covid-19 pandēmijas faktisko un potenciālo ietekmi. Vadība ir sagatavojusi prognozētos finanšu rezultātus un naudas plūsmu 2020. gadam un jau sākusi veikt pasākumus, lai nodrošinātu Grupas spēju turpināt darbību.

Lai arī valdību veiktie pasākumi dažādās valstīs atšķiras, būvniecības nozare šobrīd nav pilnībā ierobežota nevienā valstī, kur darbojas Storent grupas uzņēmumi. Iekārtu noma ir ļoti cieši saistīta ar celtniecības darbībām, un finanšu pārskata izdošanas brīdī mums nav visaptverošu pierādījumu tam, ka ierobežojumi to būtiski ietekmēs. Storent grupa ir piedzīvojusi vairākas ekonomiskās krīzes, un mūsu stratēģija vienmēr bija būt aktīviem un izmantot tirgus potenciālu. Dažos pēdējos mēnešos mēs esam izstrādājuši jaunu pārdošanas platformu, kas ļauj iznomāt aprīkojumu, neierodoties nomas punktā. Uzreiz pēc Covid-19 pandēmijas pasludināšanas, mēs koncentrējām visus resursus, lai pēc iespējas ātrāk atvērtu jauno tiešsaistes pārdošanas vietni. Sākot ar 2020. gada 26. martu, tā jau ir pieejama klientiem Baltijas valstīs, un pēc dažām nedēļām tā tiks atvērta arī Somijā un Zviedrijā. Vienkāršoti procesi ar jaudīgu tiešsaistes platformu klientiem ir pieejami personālajā datorā, bet galvenokārt ir paredzēti lietošanai mobilajās ierīcēs. Papīra izslēgšana no ikdienas procesiem, kas jāaizstāj ar digitālajiem parakstiem, smart ID un citiem elektroniskajiem parakstiem, arvien vairāk tiek izmantota Grupas nomas darījumos, īpaši tagad, kad personīgais kontakts ir jāsamazina. Visi mūsu nomas punkti turpina drošā veidā apkalpot klientus mūsu telpās, visas iekārtas, kuras mēs piegādājam klientiem, tiek dezinficētas. Pašlaik ir ļoti grūti novērtēt, cik lielā mērā vispārējā ekonomiskās aktivitātes samazināšanās ietekmēs būvniecības nozari. Pat sliktākajā gadījumā Storent Grupa turpinās aktīvu pārdošanas stratēģiju un piedāvās klientiem izmantot tiešsaistes platformu, kuru ir vienkārši izmantot, tādā gadījumā mēs paredzam, ka Grupas nomas ienākumi varētu samazināties par 13%, salīdzinot ar 2019. gadu. Ja Covid-19 pandēmijas izplatība mazināsies līdz 2019. gada vasarai, mēs lēšam, ka būvniecība varētu ātri atjaunoties un Grupas apgrozījums būs 2019. gada līmenī.

Šie finanšu pārskati kā tādi ir sagatavoti, pamatojoties uz to, ka Sabiedrība turpinās darboties, un tajos nav iekļautas korekcijas, kas varētu būt vajadzīgas, ja darbības turpināšanas pieņēmums nebūtu piemērojams.

29. Notikumi pēc bilances datuma

Pēc finanšu gada beigām 2020. martā stājās spēkā ierobežojumi, kas saistīti ar koronavīrusa covid-19 izplatību Latvijas Republikā un citur pasaulē, kas ievērojami mazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Pašlaik nav iespējams aplēst, kā nākotnē attīstīsies situācija, un tādēļ pastāv ekonomiskās attīstības nenoteiktība.

Uzņēmuma vadība nepārtraukti analizē un izvērtē situāciju ar COVID-19 attīstību.

Lai gan grupa ir apstiprinājusi investīciju plāna budžetu, ņemot vērā Covid-19 ietekmi uz būvniecības nozari vadība ir atlikusi ieguldījumu realizāciju un ir lūgusi kredītbrīvdienas galveno aizdevumu un līzinga saistību pamatsummu maksājumiem. Vadība lēš, ka būvniecības nozare atgūsies pēc covid-19 pandēmijas ietekmes uz uzņēmējdarbību 2020. gada rudenī, bet par cik nomas nozare ir sezonāla, būvniecības apjomi atgriezīsies 2019. gada līmenī un turpinās izaugsmi sākot ar 2021. gada pavasari. Faktiskā turpmākā attīstība var būtiski atšķirties no pašreizējiem vadības pieņēmumiem.

2020. gadā 1. aprīlī Storent Investments AS paziņoja par rakstveida procedūru obligacionāru piekrišanas saņemšanai obligāciju noteikumu grozījumiem. Saskaņā ar piedāvātajiem grozījumiem, Emitents piedāvāja pagarināt obligāciju dzēšanas termiņu par 1 gadu un izslēgt no noteikumiem Neto parādsaistību/EBITDA rādītāja izpildes prasību, kas ļautu Emitentam reorganizēt savu darbību iespējama apgrozījuma samazinājuma gadījumā un turpināt pildīt savas saistības. 2020. gadā 24. aprīlī balsojums tika noslēgts ar pozitīvu rezultātu un noteikumu grozījumi ir apstiprināti, atlikušiem vērtspapīriem, kas netika apmainīti ar jauno emisiju, dzēšanas termiņš ir 2021. gada 30. jūnijs.

2020. gada martā Storent Investments AS paziņoja par jaunu vērtspapīru emisiju 15 miljonu eiro apjomā. Līdz pārskata izdošanas brīdī Storent Investments AS ir apmainījis 3,4 miljonu EUR vērtībā esošās vērtspapīru ar vērtspapīriem, kuru dzēšanas termiņš ir 2023. gada 30. jūnijs. Plānots, ka līdz 2020. gada 30. jūnijam Storent Investments tos izlaidīs publiskajā apgrozījumā AS "Nasdaq Riga" oficiālajā obligāciju sarakstā.

2020. gadā aprīļa beigās Storent SIA un Storent Oy saņēma piekrišanu no vairākām līzinga kompānijām par kredītbrīvdienas perioda piešķiršanu līzinga maksājumiem. SIA Luminor Līzings, SIA Unicredit līzings, SIA OP līzings piešķirtais kredītbrīvdienas periods Storent SIA ir seši mēneši ar apstiprinājumu nepieciešamības gadījumā apsvērt šī termiņa pagarināšanu. Layher Baltic UAB piešķirīs SIA Storent kredītbrīvdienas periodu uz vienu gadu. Storent Oy ir saņēmis vairāku finansētāju kredītbrīvdienas periodu no trijiem mēnešiem līdz pusgadam. Pielikumi līgumiem ir parakstīšanas procesā.

Storent Investments AS saņēmusi pozitīvas atbildes par piekrišanu uz vienu gadu atlikt maksājumus par piegādātāju kredītiem no pacēlāju ražotājiem Eiropā - AB "Haulotte Group", S.A.S "Yanmar Construction Equipment Europe" un SA "Manitou BF". Pielikumi līgumiem ir parakstīšanas procesā.

Storent Holding Finland Oy saņēma piekrišanu no Levina Investments S.a.r.l. par kredīta atmaksas datuma atlikšanu par 1 gadu. Pielikumi līgumiem ir parakstīšanas procesā.

Storent SIA un Storent Oy veic nomas iekārtu parka optimizāciju - veicot tādas tehnikas pārdošanu, kura ir novecojusi un nomas tirgū vairs nav pieprasīta. Uz pārskata izdošanas brīdi abi uzņēmumi pārdeva pamatlīdzekļus ar kopējo atlikušo vērtību 6 468 917 eur un par kopējo summu 5 932 917 eur.

Strauja Covid-19 vīrusa attīstība un tā sociālā un ekonomiskā ietekme valstīs, kurās grupa darbojas, un visā pasaulē, var radīt pieņēmumus un aplēses, kas prasa pārskatīšanu, kas var izraisīt būtiskas aktīvu un saistību uzskaites vērtības korekcijas nākamā finanšu gada laikā. Šajā posmā vadība nespēj ticami novērtēt ietekmi, jo notikumi notiek katru dienu.

Ilgtermiņa ietekme var mainīt tirdzniecības apjomus, naudas plūsmas un rentabilitāti. Neskatoties uz to, šo finanšu pārskatu sastādīšanas dienā Grupa turpina pildīt savas saistības, ja to termiņš ir beidzies, un tāpēc turpina izmantot darbības turpināšanas principus.

2020. gadā, lai izpildītu likumdošanas prasības par minimālā kapitāla lielumu saskaņā ar attiecīgās valsts likumiem, Grupa veiks ieguldījumu vairāku meitas sabiedrību pamatkapitālā 4 500 000 EUR kopējā apmērā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Sabiedrības vārdā 2020. gada 29. aprīlī šo finanšu pārskatu parakstīja:

Andris Bisnieks
Valdes loceklis

Andris Pavlovs
Valdes loceklis

Marina Grigore
Galvenā grāmatvede

* * *

Neatkarīgu revidentu ziņojums

AS "Storent investments" akcionāriem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatiem

Esam veikuši AS "Storent investments" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietverto finanšu pārskatu no 7. līdz 36. lapai revīziju. Pievienotie finanšu pārskati ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- visaptverošo ienākumu pārskatu par 2019. gadu,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par 2019. gadu,
- naudas plūsmas pārskatu par 2019. gadu, kā arī
- finanšu pārskatu pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu, kā arī citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS "Storent investments" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem, kurus apstiprinājusi Eiropas Savienība.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk-SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskatu revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskatu revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Būtiska nenoteiktība saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību

Pievēršam uzmanību finanšu pārskatu pielikuma 29. piezīmei, kurā aprakstīts, ka iespējamā COVID-19 koronavīrusa ietekme uz AS "Storent investments" grupu un, tādējādi arī Sabiedrību, norāda uz būtisku nenoteiktību, kas varētu radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību nākotnē. Mēs neizsakām iebildi attiecībā uz šo apstākli.

Galvenais revīzijas jautājums

Galvenie revīzijas jautājumi ir tādi jautājumi, kas, pamatojoties uz mūsu profesionālo spriedumu, pārskata perioda finanšu pārskatu revīzijā bija visnozīmīgākie. Šie jautājumi kopumā tika apskatīti finanšu pārskatu revīzijas kontekstā, kā arī kopumā apsvērti sagatavojot atzinumu par šo finanšu pārskatu, tāpēc atsevišķu atzinumu par šiem jautājumiem mēs neizsakām.

Deloitte nozīmē vienu vai vairākus no sekojošiem: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Lielbritānijas sabiedrību ar ierobežotu atbildību („DTTL”), tās grupas sabiedrības un ar tām saistītās sabiedrības. DTTL un katra no tās grupas sabiedrībām ir juridiski nošķirta un neatkarīga vienība. DTTL nozīmē arī „Deloitte Global”, kurš nesniedz pakalpojumus klientiem. Lai saņemtu detalizētu informāciju par DTTL un tās grupas sabiedrībām, lūdzam apmeklēt www.deloitte.com/lv/about.

Latvijā pakalpojumus sniedz "Deloitte Audits Latvia" SIA, "Deloitte Latvia" SIA un ZAB "Deloitte Legal" (kopīgi saukti "Deloitte Latvia"), kas ir Deloitte Central Europe Holdings Limited meitas sabiedrības. Deloitte Latvia ir viena no vadošajām profesionālo pakalpojumu organizācijām Latvijā, kas sniedz audita, nodokļu, juridiskos, finanšu konsultāciju un uzņēmuma riska konsultāciju pakalpojumus ar vairāk nekā 150 vietējo un ārvalstu ekspertu palīdzību.

Šis paziņojums satur tikai vispārīgu informāciju, un nevienam no Deloitte Touche Tohmatsu Limited, tās grupas sabiedrībām, vai to saistītajiem uzņēmumiem (kollektīvi, "Deloitte Tikls"), izmantojot šo paziņojumu, nesniedz profesionālās konsultācijas vai pakalpojumus. Nevienam Deloitte Tiklā uzņēmums nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas nodarīti jebkurai personai, kas atsaucas vai palaužas uz šo publikāciju.

Papildus jautājumiem, kas aprakstīti sadaļā *Būtiska nenoteiktība saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību*, mēs esam noteikuši zemāk minēto jautājumu kā galvenos revīzijas jautājumu par kuru ir jāsniedz informācija mūsu ziņojumā.

Galvenais revīzijas jautājums	Kā šis jautājums tika izskatīts revīzijā
Apsvērumi un aplēses attiecībā uz līdzdalību radniecīgo sabiedrību kapitālā, aizdevumiem radniecīgām sabiedrībām un radniecīgo sabiedrību parādiem	
Kā atspoguļots 11. un 20. (a) un (b) pielikumā Sabiedrība ir atzinusi būtisku vērtību attiecībā uz līdzdalību radniecīgo sabiedrību kapitālā, aizdevumiem radniecīgām sabiedrībām un radniecīgo sabiedrību parādiem, kam ir veikts vērtības samazināšanās izvērtējums. Uz 2019. gada 31. decembri līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā, aizdevumu radniecīgām sabiedrībām un radniecīgo sabiedrību parādu kopējais atlikums bija 50.4 miljoni EUR, kas veido 92% no kopējiem aktīviem un 141% no pašu kapitāla vērtības. Sabiedrība veic ikgadēju ilgtermiņa ieguldījumu, tai skaitā līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā, aizdevumu radniecīgām sabiedrībām un radniecīgo sabiedrību parādu, vērtības samazinājuma izvērtējumu, lai noteiktu iespējamo vērtības samazinājumu, kas rodas gadījumā, kad atgūstamā vērtība naudu ienesoši grupai ir zemāka par tās uzskaites vērtību. Pamatojoties uz veikto vērtības samazinājuma izvērtējumu, 2019. gada 31. decembrī tika konstatēts un atzīts vērtības samazinājums 337 tūkstošu EUR apmērā, kas attiecas uz līdzdalību kapitālā divās no radniecīgām sabiedrībām un aizdevumu vienai no tām. Nākotnes naudas plūsmu prognozes un diskonta likmes ir pakļautas būtiskām vadības aplēsēm. Atgūstamā vērtība lielā mērā ir atkarīga no pieņēmumiem attiecībā uz ieņēmumu pieaugumu, pieauguma brīdi, ienesīguma mērķiem kā arī vadības spēju šos pieņēmumus realizēt, tāpat kā vispārēju Baltijas, Skandināvijas un Krievijas būvniecības tirgus attīstību. Jebkādas negatīvas izmaiņas šajos pieņēmumos, kuras rada to tirgu, kuros darbojas Sabiedrības meitas sabiedrības, nestabilitāte, var negatīvi ietekmēt līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā un aizdevumu radniecīgām sabiedrībām, kas uzrādītas Sabiedrības finanšu stāvokļa pārskatā uz 2019. gada 31. decembri, vērtību. Tādējādi, vērtības samazinājuma izvērtējums līdzdalībai radniecīgo sabiedrību kapitālā, aizdevumiem radniecīgām sabiedrībām un radniecīgo sabiedrību parādiem tiek uzskatīts par galveno revīzijas jautājumu.	Mūsu revīzijas procedūras fokusējās uz būtiskāko pieņēmumu, kuras vadība ir piemērojusi vērtības samazinājuma aprēķinu veikšanā, izvērtējumu, kas iekļāva nākotnes naudas plūsmu prognozes un diskonta likmes. Mēs izvērtējām pieņēmumus, kas tika izmantoti sagatavojot nākotnes naudas plūsmu prognozes, kas visbūtiskāk ietekmē atgūstamās vērtības aprēķina iznākumu, kā arī novērtējām vadības pieņēmumu saprātīgumu salīdzinot tos ar Sabiedrības iekšienē pieejamu informāciju, kā arī ar ārējiem industrijas, ekonomikas un finanšu datiem. Papildus tam, mēs novērtējām vadības budžetu sagatavošanas procesu, salīdzinot faktiskos rezultātus ar iepriekš prognozētajiem rezultātiem. Mēs novērtējām finanšu pārskatos atklātās informācijas pilnīgumu un precizitāti attiecībā uz līdzdalību radniecīgo sabiedrību kapitālā, aizdevumiem radniecīgām sabiedrībām un radniecīgo sabiedrību parādiem, lai novērtētu atbilstību Starptautiskajos Finanšu Pārskatu Standartos, kurus apstiprinājusi Eiropas Savienība, iekļautajām informācijas atklāšanas prasībām.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 6. lapā,

Deloitte nozīmē vienu vai vairākus no sekojošiem: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Lielbritānijas sabiedrību ar ierobežotu atbildību („DTTL”), tās grupas sabiedrības un ar tām saistītās sabiedrības. DTTL un katra no tās grupas sabiedrībām ir juridiski nošķirta un neatkarīga vienība. DTTL nozīmē arī „Deloitte Global”, kurš nesniedz pakalpojumus klientiem. Lai saņemtu detalizētu informāciju par DTTL un tās grupas sabiedrībām, lūdzam apmeklēt www.deloitte.com/lv/about.

Latvijā pakalpojumus sniedz "Deloitte Audits Latvia" SIA, "Deloitte Latvia" SIA un ZAB "Deloitte Legal" (kopīgi saukti "Deloitte Latvia"), kas ir Deloitte Central Europe Holdings Limited meitas sabiedrības. Deloitte Latvia ir viena no vadošajām profesionālo pakalpojumu organizācijām Latvijā, kas sniedz audita, nodokļu, juridiskos, finanšu konsultāciju un uzņēmuma riska konsultāciju pakalpojumus ar vairāk nekā 150 vietējo un ārvalstu ekspertu palīdzību.

Šis paziņojums satur tikai vispārīgu informāciju, un nevienam no Deloitte Touche Tohmatsu Limited, tās grupas sabiedrībām, vai to saistītajiem uzņēmumiem (kollektīvi, "Deloitte Tikls"), izmantojot šo paziņojumu, nesniedz profesionālas konsultācijas vai pakalpojumus. Nevienam Deloitte Tiklā uzņēmums nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas nodarīti jebkurai personai, kas atsaucas vai palaujas uz šo publikāciju.

- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 4. un 5. lapā,
- paziņojums par vadības atbildību, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 6. lapā,
- paziņojums par korporatīvo pārvaldību, kas tiks iesniegts "Nasdaq Riga" AS kopā ar pievienoto gada pārskatu.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatiem neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Uz citu informāciju attiecināmas citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Saistībā ar finanšu pārskatu revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskatu informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Uz citu informāciju attiecināmas citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus SRS noteiktām prasībām, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavoti finanšu pārskati, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatiem, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Saskaņā ar LR Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir arī sniegt viedokli, vai paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.2 panta trešās daļas 1. punktā noteiktā informācija.

Mūsaprāt, paziņojumā par korporatīvo pārvaldību ir sniegta informācija saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likuma 56.2 panta trešās daļas 1. punktā noteiktā informācija.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatiem

Vadība ir atbildīga par tādu finanšu pārskatu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādās iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatus, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatus, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanas procesa uzraudzību.

Deloitte nozīmē vienu vai vairākus no sekojošiem: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Lielbritānijas sabiedrību ar ierobežotu atbildību („DTTL”), tās grupas sabiedrības un ar tām saistītās sabiedrības. DTTL un katra no tās grupas sabiedrībām ir juridiski nošķirta un neatkarīga vienība. DTTL nozīmē arī „Deloitte Global”, kurš nesniedz pakalpojumus klientiem. Lai saņemtu detalizētu informāciju par DTTL un tās grupas sabiedrībām, lūdzam apmeklēt www.deloitte.com/lv/about.

Latvijā pakalpojumus sniedz "Deloitte Audits Latvia" SIA, "Deloitte Latvia" SIA un ZAB "Deloitte Legal" (kopīgi saukti "Deloitte Latvia"), kas ir Deloitte Central Europe Holdings Limited meitas sabiedrības. Deloitte Latvia ir viena no vadošajām profesionālo pakalpojumu organizācijām Latvijā, kas sniedz audita, nodokļu, juridiskos, finanšu konsultāciju un uzņēmuma riska konsultāciju pakalpojumus ar vairāk nekā 150 vietējo un ārvalstu ekspertu palīdzību.

Šis paziņojums satur tikai vispārīgu informāciju, un neviena no Deloitte Touche Tohmatsu Limited, tās grupas sabiedrībām, vai to saistītajiem uzņēmumiem (kollektīvi, "Deloitte Tikls"), izmantojot šo paziņojumu, nesniedz profesionālas konsultācijas vai pakalpojumus. Neviena Deloitte Tikls uzņēmums nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas nodarīti jebkurai personai, kas atsaucas vai palaujas uz šo publikāciju.

Revidenta atbildība par finanšu pārskatu revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskati kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šiem finanšu pārskatiem.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatos varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam uz šiem riskiem vērstas revīzijas procedūras, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatos sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija finanšu pārskatos nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskatu struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskati patiesi atspoguļo pārskatu pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, mēs sniedzam paziņojumu par to, ka mēs esam izpildījuši saistošās ētikas prasības attiecībā uz neatkarību un objektivitāti, iekļaujot informāciju par visām attiecībām un citiem apstākļiem, kurus varētu pamatoti uzskatīt par tādiem, kas varētu ietekmēt mūsu neatkarību, un, ja nepieciešams – arī par drošības pasākumiem šādas ietekmes ierobežošanai.

No visiem jautājumiem, par kuriem esam ziņojuši personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, mēs nosakām tos jautājumus, kurus uzskatām par visbūtiskākajiem pārskata perioda finanšu pārskatu revīzijai un kas tādēļ ir uzskatāmi par galvenajiem revīzijas jautājumiem. Mēs izklāstam šos jautājumus revidentu ziņojumā, izņemot, ja tiesību akts liegts publiskot šādu informāciju, kā arī izņemot tos ļoti retos gadījumus, kad uzskatām, ka attiecīgais jautājums nav uzrādāms mūsu ziņojumā, jo ir pamatoti

Deloitte nozīmē vienu vai vairākus no sekojošiem: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Lielbritānijas sabiedrību ar ierobežotu atbildību („DTTL”), tās grupas sabiedrības un ar tām saistītās sabiedrības. DTTL un katra no tās grupas sabiedrībām ir juridiski nošķirta un neatkarīga vienība. DTTL nozīmē arī „Deloitte Global”, kurš nesniedz pakalpojumus klientiem. Lai saņemtu detalizētu informāciju par DTTL un tās grupas sabiedrībām, lūdzam apmeklēt www.deloitte.com/lv/about.

Latvijā pakalpojumus sniedz "Deloitte Audits Latvia" SIA, "Deloitte Latvia" SIA un ZAB "Deloitte Legal" (kopīgi saukti "Deloitte Latvia"), kas ir Deloitte Central Europe Holdings Limited meitas sabiedrības. Deloitte Latvia ir viena no vadošajām profesionālo pakalpojumu organizācijām Latvijā, kas sniedz audita, nodokļu, juridiskos, finanšu konsultāciju un uzņēmuma riska konsultāciju pakalpojumus ar vairāk nekā 150 vietējo un ārvalstu ekspertu palīdzību.

Šis paziņojums satur tikai vispārīgu informāciju, un neviena no Deloitte Touche Tohmatsu Limited, tās grupas sabiedrībām, vai to saistītajiem uzņēmumiem (kollektīvi, "Deloitte Tikls"), izmantojot šo paziņojumu, nesniedz profesionālas konsultācijas vai pakalpojumus. Neviena Deloitte Tikls uzņēmums nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas nodarīti jebkurai personai, kas atsaucas vai palaujas uz šo publikāciju.

paredzams, ka sabiedrības interešu ieguvums no šādas informācijas publiskošanas neatsvērtu tās izpaušanas dēļ radušās negatīvās sekas.

Citi paziņojumi un apstiprinājumi, kas iekļaujami revidentu ziņojumā saskaņā ar Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām sniedzot revīzijas pakalpojumus Sabiedrībām, kas ir sabiedriskas nozīmes struktūras

Saskaņā ar Akcionāru 2019. gada 4. aprīļa lēmumu mēs esam izvēlēti veikt Sabiedrības finanšu pārskatu revīziju par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī. Mūsu kopējās nepārtrauktās iesaistīšanās periods ir seši gadi, un tas ietver pārskata periodus, sākot no gada, kurš noslēdzās 2014. gada 31. decembrī un beidzot ar gadu, kurš noslēdzās 2019. gada 31. decembrī.

Mēs apstiprinām, ka:

- mūsu atzinums sadaļā "Mūsu atzinums par finanšu pārskatiem" ir saskaņā ar papildu ziņojumu, kuru esam iesnieguši Audita komitejai;
- kā norādīts LR Revīzijas pakalpojuma likumā 37.6 pantā mēs neesam Sabiedrībai snieguši ar revīziju nesaistītus aizliegtus pakalpojumus (NRP), kas minēti ES Regulas (ES) Nr. 537/2014 5. panta 1. punktā. Veicot revīziju, mēs arī saglabājam neatkarību no revidētās Sabiedrības.

Revīzijas projekta, kura rezultātā tiek sniegts šis neatkarīgu revidentu ziņojums, atbildīgais zvērināts revidents ir Jana Nikandrova.

Deloitte Audits Latvia SIA
Licences Nr.43

Jana Nikandrova
Valdes locekle
Zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 215

Rīga, Latvija
2020. gada 29. aprīlī

Deloitte nozīmē vienu vai vairākus no sekojošiem: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, Lielbritānijas sabiedrību ar ierobežotu atbildību („DTTL”), tās grupas sabiedrības un ar tām saistītās sabiedrības. DTTL un katra no tās grupas sabiedrībām ir juridiski nošķirta un neatkarīga vienība. DTTL nozīmē arī „Deloitte Global”, kurš nesniedz pakalpojumus klientiem. Lai saņemtu detalizētu informāciju par DTTL un tās grupas sabiedrībām, lūdzam apmeklēt www.deloitte.com/lv/about.

Latvijā pakalpojumus sniedz "Deloitte Audits Latvia" SIA, "Deloitte Latvia" SIA un ZAB "Deloitte Legal" (kopīgi saukti "Deloitte Latvia"), kas ir Deloitte Central Europe Holdings Limited meitas sabiedrības. Deloitte Latvia ir viena no vadošajām profesionālo pakalpojumu organizācijām Latvijā, kas sniedz audita, nodokļu, juridiskos, finanšu konsultāciju un uzņēmuma riska konsultāciju pakalpojumus ar vairāk nekā 150 vietējo un ārvalstu ekspertu palīdzību.

Šis paziņojums satur tikai vispārīgu informāciju, un neviena no Deloitte Touche Tohmatsu Limited, tās grupas sabiedrībām, vai to saistītajiem uzņēmumiem (kollektīvi, "Deloitte Tikls"), izmantojot šo paziņojumu, nesniedz profesionālas konsultācijas vai pakalpojumus. Neviena Deloitte Tikls uzņēmums nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas nodarīti jebkurai personai, kas atsaucas vai palaužas uz šo publikāciju.