



Landfestar ehf.

Álfheimum 74

104 Reykjavík

26. ágúst 2019

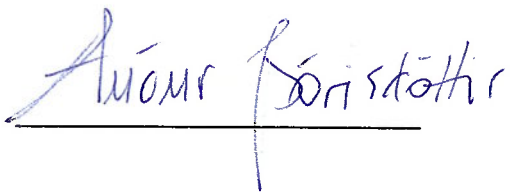
**Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum skuldabréfaflokksins LF 14 1**

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins LF 14 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Landfesta ehf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1. janúar – 30 júní 2019.

| Fjárhagsleg skilyrði          | Útreikningur                                                                                      | Skilyrði             | Niðurstaða útreiknings | Skilyrði staðist |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Sjóðstreymiskvöð              | Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum                                                    | Aldrei lægra en 1,5  | 2,42                   | Já               |
| Eiginfjárvöð                  | Eigið fé/hlutfall af heildareignum                                                                | Lágmark 18%          | 35,9%                  | Já               |
| <b>Tryggingarleg skilyrði</b> |                                                                                                   |                      |                        |                  |
| Sjóðstreymiskvöð              | Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum                                                    | Aldrei lægra en 1,65 | 2,42                   | Já               |
| Veðsetningarhlutfall          | Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins | Aldrei hærra en 75%  | 58,38%                 | Já               |

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn LF 14 01 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við ársreikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar – 30. júní 2019.

KPMG ehf.

  
Auður Þorsteinsdóttir