



KPMG ehf.  
Borgartúni 27  
105 Reykjavík

Sími 545 6000  
Fax 545 6001  
Veffang [www.kpmg.is](http://www.kpmg.is)

**Almenna leigufélagið ehf.**

**Suðurlandsbraut 30**

**108 Reykjavík**

Reykjavík, 20. mars 2018

**Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir.**

Vísað er til veðhafasamkomulagsins og samnings við staðfestingaraðila. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafasamkomulaginu og samningi við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagslegar og eftir atvikum sérstakar kvaðir, dags. 7. mars 2018.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir, verðmat sem liggur til grundvallar, auk annarra upplýsinga sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

Þann 31. desember 2017 voru viðkomandi fjárhagslegar og sérstakar kvaðir eftirfarandi:

1. Lánaþekja: 63%
2. Eiginfjárhlutfall: 37%
3. Hlutfall veðsettra fasteigna sem skilgreint er sem íbúðarhúsnæði: 100%
4. Hlutfall veðsettra fasteigna sem staðsett er á höfuðborgarsvæðinu: 67%
5. Hlutfall veðsettra fasteigna sem staðsett er innan póstnúmera 101-108: 27%

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum og sérstökum kvöðum samræmist mati útgefanda.

Fyrir hönd staðfestingaraðila

**KPMG ehf.**

*Helga Harðardóttir*  
Helga Harðardóttir