



ŠI MŪSŲ IŠVADA YRA ANGLŲ KALBA PARENGTO ORIGINALO VERTIMAS. BUVO IMTASI VISŲ PRIEMONIŲ, REIKALINGŲ UŽTIKRINTI, KAD VERTIMAS TIKSLIAI ATSPINDĖTŲ ORIGINALĄ. TAČIAU VISAIŠ INFORMACIJOS AIŠKINIMO AR KOMENTAVIMO ATVEJAIŠ TURI BŪTI VADOVAUJAMASI ORIGINALO KALBA PARENGTA IŠVADA, O NE ŠIUO VERTIMU.

## **NEPRIKLAUSOMA UŽTIKRINIMO IŠVADA DĖL PERSPEKTYVINĖS FINANSINĖS INFORMACIJOS**

UAB „INVL Asset Management“ vadovybei

Parengėme savo išvadą dėl specialiosios uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ (toliau – Bendrovė) ir jos patronuojamųjų įmonių (toliau kartu – Grupė) pelno prognozės už metus, pasibaigiančius 2017 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. (toliau – Pelno prognozė arba Perspektyvinė finansinė informacija). Pelno prognozė ir svarbias prielaidas, kuriomis ji pagrįsta, savo noru parengė UAB „INVL Asset Management“ vadovybė (toliau – Vadovybė), siekdama pasidalyti informacija su Bendrovės akcininkais ir investuotojais. Rengdama ir teikdama Pelno prognozė, Vadovybė pasirinko vadovautis 2004 m. balandžio 29 d. Komisijos reglamento (EB) Nr. 809/2004, įgyvendinančio Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2003/71/EB nuostatas dėl prospektuose pateikiamos informacijos bei šių prospektų formato įtraukimo nuorodos būdu ir paskelbimo bei reklamos skleidimo, įskaitant vėlesnius jo pakeitimus (toliau – ES prospekto reglamentas), I priedo 13.1 ir 13.3 punktais bei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos parengtomis rekomendacijomis.

Vadovybė atsakinga už Pelno prognozės, įskaitant Pelno prognozės „Parengimo pagrindas“ pastaboje aprašytas prielaidas, parengimą ir pateikimą vadovaujantis ES prospekto reglamento I priedo 13.1 ir 13.3 punktuose nurodytais reikalavimais bei Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos parengtomis rekomendacijomis, kuriais remiantis Pelno prognozė turi būti pateikiama taip, kad atitiktų Grupės apskaitos politiką.

Mūsų atsakomybė – pareikšti nuomonę dėl Pelno prognozės tinkamo parengimo pagal aukščiau pateiktą parengimo pagrindą ir pateikti ją Vadovybei.

Savo darbą atlikome vadovaudamiesi Tarptautinės buhalterijų federacijos paskelbtu 3000-uuju Tarptautiniu užtikrinimo užduočių standartu „Užtikrinimo užduotys, išskyrus istorinės finansinės informacijos auditus ar peržvalgas“. Mūsų darbas apėmė Vadovybės procedūrų, kurias ji taikė rengdama Pelno prognozė, įvertinimą bei nustatymą, ar Pelno prognozei parengti taikytas apskaitos pagrindas atitinka Grupės apskaitos politiką. Savo darbą planavome ir atlikome taip, kad gautume informaciją ir paaiškinimus, kurių, mūsų nuomone, mums reikėjo, kad būtų suteiktas pagrįstas užtikrinimas, jog Pelno prognozė parengta tinkamai remiantis nurodytu pagrindu ir kad apskaitos pagrindas, taikytas rengiant Pelno prognozė, atitinka Grupės apskaitos politiką.

Mes vadovaujamės 1-uuju Tarptautiniu kokybės kontrolės standartu ir palaikome visapusiškos kokybės kontrolės sistemą, įskaitant dokumentuotą politiką ir procedūras, susijusias su etikos reikalavimų, profesinės veiklos standartų bei taikytinų teisinių ir priežiūros reikalavimų laikymusi.

Mes laikomės nepriklausomumo ir kitų etikos reikalavimų, numatytų Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos Buhalterijų profesionalų etikos kodekse, kurie remiasi tokiais pagrindiniais principais, kaip sąžiningumas, objektyvumas, profesinė kompetencija ir reikiamas atidumas, konfidencialumas ir profesionalus elgesys.

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius, Lietuva  
Tel. +370 (5) 239 2300, faks. +370 (5) 239 2301, el. p. vilnius@lt.pwc.com, www.pwc.com/lt



Pelno prognozei nebuvo atliktas auditas. Kadangi Pelno prognozė ir prielaidos, kuriomis ji pagrįsta, yra sietinos su ateitimi ir nenumatyti įvykiai ateityje gali turėti joms įtakos, mes negalime pareikšti nuomonės, ar paskelbti faktiniai rezultatai atitiks Pelno prognozėje nurodytus rezultatus ir nukrypimai gali būti reikšmingi.

Mūsų nuomone:

- (a) Pelno prognozė parengta tinkamai remiantis nurodytu pagrindu; ir
- (b) apskaitos pagrindas, taikytas rengiant Pelno prognozė, atitinka Grupės apskaitos politiką.

Pelno prognozė ir mūsų išvada apie ją parengtos specialiam tikslui, nurodytam įžanginėje pastraipoje, todėl jos gali būti netinkamos naudoti kitiems tikslams.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rasa Radzevičienė  
Partnerė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000377

Vilnius, Lietuvos Respublika  
2017 m. gruodžio 21 d.