

Specialiosios uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ (toliau gali būti vadinama Bendrove) Investicinis komitetas, įsteigtas ir veikiantis Bendrovės valdymo įmonės UAB „INVL Asset Management“ valdybos sprendimu (toliau vadinamas Investiciniu komitetu), atsižvelgdamas į Bendrovės veiklos tikslus, ypatumus bei teisinį veiklos reglamentavimą ir siekdamas pagrindinio tikslo – visų akcininkų interesų tenkinimo, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didėjimą, teikia visuotiniam Bendrovės akcininkų susirinkimui susipažinti ir patvirtinti Dividendų mokėjimo politiką.

SPECIALIOSIOS UŽDAROJO TIPO NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTICINĖS BENDROVĖS „INVL BALTIC REAL ESTATE“ DIVIDENDŲ MOKĖJIMO POLITIKA

Specialiosios uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ (toliau vadinama Bendrove) dividendų mokėjimo politikos tikslas:

- įtvirtinti nuostatas, kuriomis vadovaujantis bus priimami sprendimai dėl dividendų skyrimo;
- padidinti rinkos dalyvių informuotumą;
- suteikti investuotojams galimybę priimti pagrįstą sprendimą prieš investuojant į Bendrovės akcijas.

Dividendų šaltiniai ir dydis

Dividendas – akcininkui paskirta pelno dalis, proporcinga jam nuosavybės teise priklausančių akcijų nominaliai vertei.

Sprendimo projektą visuotiniam akcininkų susirinkimui dėl pelno dalies, siūlomos skirti dividendams, rengia Investicinis komitetas, vadovaudamasi šiomis gairėmis:

- tuo atveju, jeigu galiojantys teisės aktai ir Bendrovės sutartiniai įsipareigojimai neriboja Bendrovės teisės išmokėti dividendus, dividendams skiriama tokia pelno dalis, kad kiekvienai paprastajai vardinei Bendrovės akcijai tektų 0,13 euro (su sąlyga, kad Bendrovės akcijos nominali vertė yra 1,45 euro; jei Bendrovės akcijos nominali vertė yra 0,29 euro, dividendams skiriama tokia pelno dalis, kad kiekvienai paprastajai vardinei Bendrovės akcijai tektų 0,026 euro). Nebent, atsižvelgiant į planuojamą investicijų poreikį, Bendrovės grynųjų srautų pakankumą, bendrą finansinę situaciją ar neigiamas rinkos tendencijas, dividendų išmokėjimas galėtų daryti žalą Bendrovės veiklai;
- jeigu ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas yra didesnis, nei aukščiau aptarta dividendams skirtina pelno dalis, Investicinis komitetas, įvertinęs investicijų ir apyvartinio kapitalo poreikį, rinkos sąlygas, planuojamus grynųjų pinigų srautus ir kitas, Investicinio komiteto nuomone svarbias, aplinkybes, gali siūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui skirti dividendams didesnę, nei aukščiau numatyta, pelno dalį.

Sprendimą skirti dividendus priima eilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas, skirstydamas paskirstytąjį Bendrovės pelną.

Bendrovė nenumato skirti dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį.

Dividendų mokėjimo tvarka

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie visuotinio akcininkų susirinkimo, paskelbusio dividendus, teisių apskaitos dienos pabaigoje (dešimtos darbo dienos po sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje) buvo Bendrovės akcininkai ar kitokiu teisėtu pagrindu turėjo teisę į dividendus. Jeigu akcija nevisiškai apmokėta ir jos apmokėjimo terminas nepasibaigęs, akcininko dividendas mažinamas proporcingai neapmokėtos akcijos kainos daliai. Jeigu akcija ne visiškai apmokėta ir apmokėjimo terminas yra pasibaigęs, dividendas nemokamas.

Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu paskirti dividendai yra Bendrovės įsipareigojimas akcininkams. Bendrovė turi išmokėti paskirtus dividendus ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną dienos.

Bendrovė dividendus išmoka pinigais, akcininkui priklausančią sumą pervesdama (arba pavesdama tai atlikti Bendrovės išleistų akcijų sąskaitų tvarkytojui – akcinei bendrovei Šiaulių bankas) į akcininko Bendrovei arba AB Šiaulių bankui nurodytą sąskaitą.

Akcininkas turi teisę dividendą išreikalauti iš Bendrovės kaip jos kreditorius.

Akcininkui išmokėtą dividendą Bendrovė gali išieškoti, jeigu akcininkas žinojo ar turėjo žinoti, kad dividendas yra paskirtas ir (arba) išmokėtas neteisėtai.

Akcininkų informavimo tvarka

Apie Investicinio komiteto eiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlomą dividendams skirti pelno dalį akcininkai informuojami ne vėliau kaip likus 21 dienai iki eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, paskelbiant šią informaciją Bendrovės tinklapyje www.invlbalticrealestate.lt bei centrinėje reglamentuojamos informacijos bazėje www.crib.lt.

Bendrovės akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia ne mažiau kaip 1/20 visų balsų, bet kuriuo metu iki visuotinio akcininkų susirinkimo ar susirinkimo metu gali raštu ar elektroninių ryšių priemonėmis siūlyti pakeisti pelno dalį, skiriamą dividendams išmokėti.

Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta pelno dalis, skirta dividendams išmokėti, bei su šiuo susijusi papildoma informacija, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo priėmimo paskelbiama Bendrovės tinklapyje www.invlbalticrealestate.lt bei centrinėje reglamentuojamos informacijos bazėje www.crib.lt.

Valdymo įmonės rekomendacijos

Atsižvelgiant į tai, kad ši Bendrovės dividendų mokėjimo politika yra parengta ir pateikta Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo tvirtinimui Bendrovės valdymo įmonės UAB „INVL Asset Management“ bei į Bendrovės įstatų 123 punktą, bus laikoma, jog Valdymo įmonė pritaria šios politikos nuostatas atitinkančiam Bendrovės pelno skirstymui, jeigu nebus pateikiama atskira UAB „INVL Asset Management“ rekomendacija.

Baigiamosios nuostatos

Ši Bendrovės dividendų mokėjimo politika įsigalioja ją didesne kaip 2/3 dalyvaujančių balsų dauguma patvirtinus visuotiniam Bendrovės akcininkų susirinkimui ir galioja iki gali būti pakeista ar atšaukta visuotinio Bendrovės akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu didesne kaip 2/3 dalyvaujančių balsų dauguma.