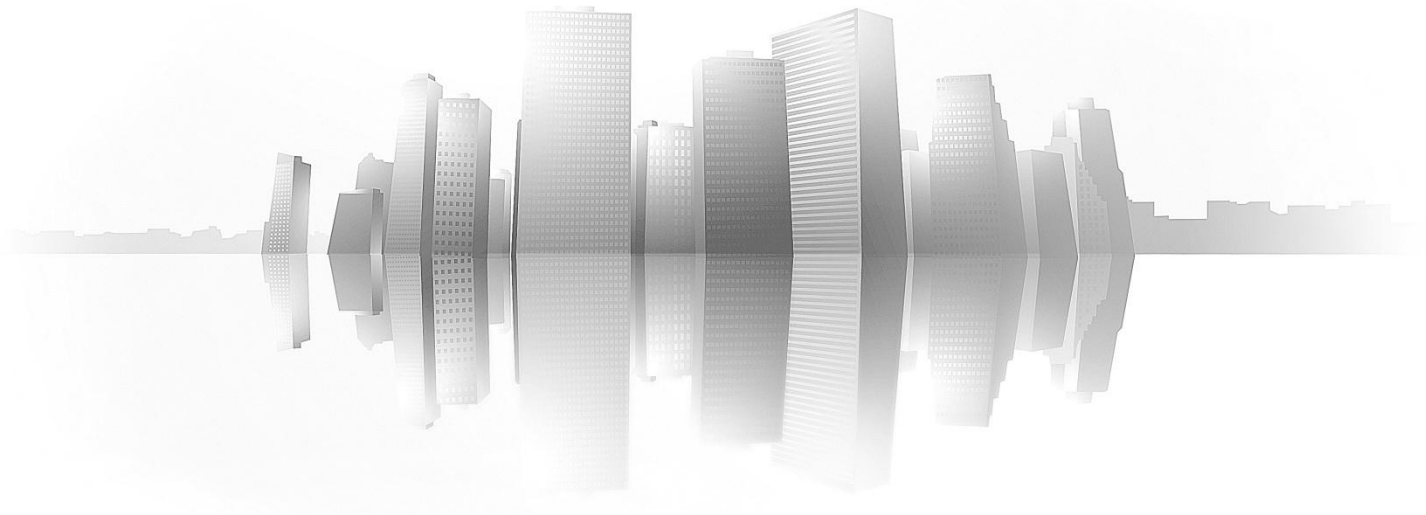


**CITYservice**



## AB „City Service“

2012 m. šešių mėnesių  
konsoliduotoji tarpinė finansinė ataskaita  
(neaudituota)

## Finansinės būklės ataskaita

	Grupė		Bendrovė	
	2012 m. birželio 30 d.	2011 m. gruodžio 31 d.	2012 m. birželio 30 d.	2011 m. gruodžio 31 d.
<b>Turtas</b>				
<b>Ilgalaikis turtas</b>				
Prestižas	68.157	68.157	-	-
Kitas nematerialusis turtas	77.085	78.692	4	1.186
Ilgalaikis materialusis turtas	52.681	52.751	413	4.044
Investicinis turtas	378	382	-	-
Investicijos į dukterines įmones	-	-	156.919	127.913
Investicijos į asocijuotas įmones	578	578	-	-
Ilgalaikės gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	10.682	10.960	687	6.733
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	9.528	9.243	303	736
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>	<b>219.089</b>	<b>220.763</b>	<b>158.326</b>	<b>140.612</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>				
Atsargos	7.220	4.040	16	701
Išankstiniai apmokėjimai	6.959	8.911	75	252
Iš pirkėjų gautinos sumos	87.498	77.376	11.962	20.558
Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)	1.210	1.309	24.427	35.284
Kitos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	9.369	7.116	1.235	4.196
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	22.677	25.050	60	216
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>	<b>134.933</b>	<b>123.802</b>	<b>37.775</b>	<b>61.207</b>
<b>Turto iš viso</b>	<b>354.022</b>	<b>344.565</b>	<b>196.101</b>	<b>201.819</b>



## Finansinės būklės ataskaita (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2012 m. birželio 30 d.	2011 m. gruodžio 31 d.	2012 m. birželio 30 d.	2011 m. gruodžio 31 d.
<b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai</b>				
<b>Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams</b>				
Įstatinis kapitalas	31.610	31.610	31.610	31.610
Rezervai ir akcijų priedai	83.002	83.002	82.991	82.991
Užsienio valiutos perskaičiavimas	(1.781)	(1.824)	-	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	66.182	63.451	28.640	33.087
	<b>179.013</b>	<b>176.239</b>	<b>143.241</b>	<b>147.688</b>
Mažumos dalis	2.245	2.231	-	-
<b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>	<b>181.258</b>	<b>178.470</b>	<b>143.241</b>	<b>147.688</b>
<b>Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>				
<b>Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>				
Ilgalaikės paskolos	14.939	18.497	14.859	18.417
Finansinio lizingo įsipareigojimai	7.743	6.207	267	1.596
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai	15.353	15.306	-	-
Ilgalaikės mokėtinos sumos	6.030	6.651	360	503
<b>Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso</b>	<b>44.065</b>	<b>46.661</b>	<b>15.486</b>	<b>20.516</b>
<b>Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>				
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	7.655	8.103	7.116	7.116
Finansinio lizingo einamųjų metų dalis	2.563	3.859	25	569
Trumpalaikės paskolos	8.377	856	18.077	3.148
Prekybos skolos	54.513	59.035	562	4.334
Susijusioms šalims mokėtinos sumos	13.327	13.212	9.270	13.559
Gauti avansai	18.976	14.047	1.628	1.490
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	23.288	20.322	696	3.399
<b>Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso</b>	<b>128.699</b>	<b>119.434</b>	<b>37.374</b>	<b>33.615</b>
<b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>	<b>354.022</b>	<b>344.565</b>	<b>196.101</b>	<b>201.819</b>



## Bendrujų pajamų ataskaita (už periodą nuo sausio 1 d. iki birželio 30 d.)

	Grupė		Bendrovė	
	2012 m. I pusm.	2011 m. I pusm.	2012 m. I pusm.	2011 m. I pusm.
Pardavimo pajamos	270.720	268.090	34.163	57.131
Pardavimo savikaina	(215.882)	(219.154)	(25.854)	(41.914)
<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>54.838</b>	<b>48.936</b>	<b>8.309</b>	<b>15.217</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(42.053)	(35.932)	(6.134)	(9.394)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas	(660)	583	1.689	34
<b>Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)</b>	<b>12.125</b>	<b>13.587</b>	<b>3.864</b>	<b>5.857</b>
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja verte	(548)	(534)	(237)	3.006
<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>11.577</b>	<b>13.053</b>	<b>3.627</b>	<b>8.863</b>
Pelno mokestis	(1.562)	(2.016)	(804)	(1.329)
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>10.015</b>	<b>11.037</b>	<b>2.823</b>	<b>7.534</b>
<b>Kitos bendrosios pajamos</b>				
Valiutos kurso skirtumai dėl užsienio įmonių finansinių ataskaitų perskaičiavimo	43	(377)	-	-
<b>Viso bendrujų pajamų</b>	<b>10.058</b>	<b>10.660</b>	<b>2.823</b>	<b>7.534</b>
<b>Pelnas priskirtinas:</b>				
Bendrovės akcininkams	10.001	10.940	2.823	7.534
Mažumos daliai	14	97	-	-
	<b>10.015</b>	<b>11.037</b>	<b>2.823</b>	<b>7.534</b>
<b>Bendrosios pajamos priskirtinos:</b>				
Bendrovės akcininkams	10.044	10.563	2.823	7.534
Mažumos daliai	14	97	-	-
	<b>10.058</b>	<b>10.660</b>	<b>2.823</b>	<b>7.534</b>
Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litas)	0,32	0,35		



## Bendrujų pajamų ataskaita (už periodą nuo balandžio 1 d. iki birželio 30 d.)

	Grupė		Bendrovė	
	2012 m. II ketv.	2011 m. II ketv.	2012 m. II ketv.	2011 m. II ketv.
Pardavimo pajamos	125.114	126.168	5.624	23.438
Pardavimo savikaina	(98.999)	(100.498)	(4.091)	(17.183)
<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>26.115</b>	<b>25.670</b>	<b>1.533</b>	<b>6.255</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(21.106)	(17.712)	(1.715)	(5.081)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas	(990)	(1.392)	72	31
<b>Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)</b>	<b>4.019</b>	<b>6.566</b>	<b>(110)</b>	<b>1.205</b>
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja vertė	(2.433)	(408)	(198)	3.020
<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>1.586</b>	<b>6.158</b>	<b>(308)</b>	<b>4.225</b>
Pelno mokestis	427	(1.131)	558	(628)
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>2.013</b>	<b>5.027</b>	<b>250</b>	<b>3.597</b>



## Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

<u>Grupė</u>	Išstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Mažumas dalis	Iš viso
<b>2011 m. sausio 1 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>2.455</b>	<b>(1.712)</b>	<b>6.000</b>	<b>43.346</b>	<b>155.529</b>	<b>1.396</b>	<b>156.925</b>
Grynasis metų pelnas	-	-	-	-	-	10.940	10.940	97	11.037
Pajamos (sąnaudos) apskaitytos tiesioginiai nuosavame kapitale	-	-	-	(377)	-	-	(377)	-	(377)
Viso pajamų (sąnaudų) už laikotarpį	-	-	-	(377)	-	10.940	10.563	97	10.660
Pervedimas į privalomąjį rezervą	-	-	717	-	-	(717)	-	-	-
Paskirstyti dividendai	-	-	-	-	-	(7.903)	(7.903)	-	(7.903)
<b>2011 m. birželio 30 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>3.172</b>	<b>(2.089)</b>	<b>6.000</b>	<b>45.666</b>	<b>158.189</b>	<b>1.493</b>	<b>159.682</b>
<b>2012 m. sausio 1 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.824)</b>	<b>6.000</b>	<b>63.451</b>	<b>176.239</b>	<b>2.231</b>	<b>178.470</b>
Grynasis metų pelnas	-	-	-	-	-	10.001	10.001	14	10.015
Pajamos (sąnaudos) apskaitytos tiesioginiai nuosavame kapitale	-	-	-	43	-	-	43	-	43
Viso pajamų (sąnaudų) už laikotarpį	-	-	-	43	-	10.001	10.044	14	10.058
Paskirstyti dividendai	-	-	-	-	-	(7.270)	(7.270)	-	(7.270)
<b>2012 m. birželio 30 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>3.172</b>	<b>(1.781)</b>	<b>6.000</b>	<b>66.182</b>	<b>179.013</b>	<b>2.245</b>	<b>181.258</b>

<u>Bendrovė</u>	Išstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
<b>2011 m. sausio 1 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>2.444</b>	<b>6.000</b>	<b>29.604</b>	<b>143.488</b>
Grynasis metų pelnas	-	-	-	-	7.534	7.534
Pervedimas į privalomąjį rezervą	-	-	717	-	(717)	-
Paskirstyti dividendai	-	-	-	-	(7.903)	(7.903)
<b>2011 m. birželio 30 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>3.161</b>	<b>6.000</b>	<b>28.518</b>	<b>143.119</b>
<b>2012 m. sausio 1 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>3.161</b>	<b>6.000</b>	<b>33.087</b>	<b>147.688</b>
Grynasis metų pelnas	-	-	-	-	2.823	2.823
Paskirstyti dividendai	-	-	-	-	(7.270)	(7.270)
<b>2012 m. birželio 30 d. likutis</b>	<b>31.610</b>	<b>73.830</b>	<b>3.161</b>	<b>6.000</b>	<b>28.640</b>	<b>143.241</b>



## Pinigų srautų ataskaita

	Grupė		Bendrovė	
	2012 I pusm.	2011 I pusm.	2012 I pusm.	2011 I pusm.
<b>I. Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>				
I.1. Grynasis pelnas	10.015	11.037	2.823	7.534
<b>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:</b>				
I.2. Pelno mokesčio sąnaudos	1.562	2.016	804	1.329
I.3. Nusidėvėjimas ir amortizacija	6.677	5.964	197	705
I.4. Atidėjimai gautinoms sumoms ir iš pirkėjų gautinų sumų diskontai	2.122	1.071	(815)	-
I.5. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas, grynąja verte	184	524	(589)	(2.974)
I.6. (Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio turto pardavimo ir nurašymo	(228)	(7)	(13)	3
	<b>20.332</b>	<b>20.605</b>	<b>2.407</b>	<b>6.597</b>
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>				
I.7. Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(3.180)	(502)	685	(384)
I.8. Gautinų sumų ir kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(11.475)	(11.029)	5.223	18.346
I.9. Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	1.952	6.537	177	(374)
I.10. Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	(4.984)	997	(8.203)	(11.454)
I.11. (Sumokėtas) pelno mokestis	(524)	(2.347)	(91)	(784)
I.12. Gautų avansu ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	7.529	1.549	(2.565)	2.562
<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>9.650</b>	<b>15.810</b>	<b>(2.367)</b>	<b>14.509</b>
<b>II. Investicinės veiklos pinigų srautai</b>				
II.1. Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) (įsigijimas), grynąja verte	(4.772)	(561)	(860)	(133)
II.2. Investicijų į dukterines bei asocijuotas įmones (įsigijimas) (atėmus grynųjų pinigų įsigijimą Grupėje), grynąja verte	-	(5.745)	(21)	-
II.3. Gautos palūkanos	-	5	78	1
II.4. Gauti dividendai	-	-	-	1.865
II.5. Gražintos (suteiktos) paskolos	(40)	1.000	(40)	(6.318)
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(4.812)</b>	<b>(5.301)</b>	<b>(843)</b>	<b>(4.585)</b>
<b>III. Finansinės veiklos pinigų srautai</b>				
III.1. Dividendų (išmokėjimas)	(7.270)	(7.903)	(7.270)	(7.903)
III.2. Paskolų gavimas	7.521	1.210	15.523	2.840
III.3. Paskolų ir finansinio lizingo įsipareigojimų (grąžinimas)	(6.824)	(7.975)	(4.694)	(4.063)
III.4. (Sumokėtos) palūkanos	(638)	(805)	(505)	(722)
<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(7.211)</b>	<b>(15.473)</b>	<b>3.054</b>	<b>(9.848)</b>
<b>IV. Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>	<b>(2.373)</b>	<b>(4.964)</b>	<b>(156)</b>	<b>76</b>
<b>V. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>	<b>25.050</b>	<b>17.435</b>	<b>216</b>	<b>296</b>
<b>VI. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>	<b>22.677</b>	<b>12.471</b>	<b>60</b>	<b>372</b>



# Finansinės ataskaitos aiškinamasis raštas

## 1. Bendroji informacija

AB „City Service“ (toliau „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje 1997 m. sausio 28 d. įregistruota akcinė bendrovė.

„City Service“ įmonių grupė yra pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų rinkos lyderė Baltijos šalyse. Paslaugos teikiamos šiuose miestuose bei jų regionuose: Lietuvoje – Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Alytaus, Utenos, Marijampolės, Palangos, Trakų, Širvintų, Radviliškio, Neringos, Varėnos, Kazlų Rūdos, Vilkaviškio, Šilutės bei Pagėgių savivaldybėse; Latvijoje – Rygos mieste ir atskiruose regionuose; Rusijos Federacijoje – Sankt Peterburgo ir Stavropolio miestuose.

### 1.1. Veikla

Bendrovė užsiima pastatų ūkio valdymo proceso administravimu; inžinerinių sistemų priežiūra ir remontu; energetinių išteklių valdymu ir renovacija; pastatų techniniu ir energetiniu auditu; atliekų tvarkymu ir ekologijos verslu; liftų technine priežiūra; teritorijų tvarkymu ir valymu.

Svarbiausi „City Service“ grupės prižiūrimų pastatų segmentai: daugiabučiai gyvenamieji namai; komerciniai pastatai; visuomeniniai pastatai; pramoniniai pastatai. Šiai dienai grupės bendras prižiūrimų pastatų plotas sudaro 18,6 mln. kv. m.

### 1.2. Bendrovės įstatinis kapitalas

2012 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 31.610.000 Lt. Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 31.610.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt. Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos.

Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos, nurodytos aukščiau. Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių. Taip pat nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

2012 m. birželio 30 d. visos 31.610.000 Lt paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą (ISIN kodas [LT0000127375](https://www.nasdaq.com/quotes/cts1l)). Sutrumpinimas NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

### 1.3. Bendrovės akcininkai

2012 m. birželio 30 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1996.

Bendrovės akcijų paskirstymas tarp akcininkų:

	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %
UAB „ICOR“	20.205.595	63,92 %
AB „East Capital Asset Management“	3.167.722	10,02 %
Genesis Asset Managers, LLP	1.644.183	5,20 %
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	6.592.500	20,86 %
<b>Iš viso</b>	<b>31.610.000</b>	<b>100 %</b>





## 1.4. City Service grupė

2012 m. birželio 30 d. AB „City Service“ grupę sudarė AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Šalis	Grupės valdomų akcijų dalis 2012 m. birželio 30 d.	Grupės valdomų akcijų dalis 2011 m. gruodžio 31 d.	Pagrindinė veikla
UAB „Būsto administravimo agentūra“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Tvar.com“	Lietuva	100 %	100 %	Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos
UAB „Žaidas“	Lietuva	99,33 %	99,33 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Vingio būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Žardės būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Vėtrungės būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Jūros būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Pempininkų būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Danės būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Namų priežiūros centras“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Pašilaičių būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО „Сити сервис“	Rusija, St. Peterburgas	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ЗАО „Сити сервис“	Rusija, St. Peterburgas	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО „Специализированное ремонтно-наладочное управление“	Rusija, St. Peterburgas	100 %	100 %	Statyba ir inžinerija
SIA „Riga City Service“	Latvija	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ТОВ „Київ Сіті Сервіс“	Ukraina	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Mano būstas LT“ (buv. „City Service LT“)	Lietuva	100 %	100 %	Komerčio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
UAB „Šiaulių būstas“ (buv. „Saulės valda“)	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Lazdynų būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Vilkpėdės būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Šilutės būstas“	Lietuva	99,84 %	99,84 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Antakalnio būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Karoliniškių būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Naujamiesčio būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Viršuliškių būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Radviliškio būstas“ (buv. „Radviliškio komunalinės paslaugos“)	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Justiniškių būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Economus“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Ecoservice“	Lietuva	100 %	100 %	Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos
UAB „Specialus autotransportas“	Lietuva	100 %	100 %	Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos
UAB „Komunalinių įmonių kombinatas“	Lietuva	99,71 %	99,71 %	Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos
UAB „Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis“	Lietuva	66 %	66 %	Veiklos nevykdo
UAB „Šiaulių liftais“	Lietuva	100 %	100 %	Liftų montavimas ir techninė priežiūra
UAB „Baltijos liftais“	Lietuva	100 %	100 %	Liftų montavimas ir techninė priežiūra
UAB „Baltijos pastatų valdymas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Aukštaitijos būstas“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Baltijos būsto priežiūra“	Lietuva	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB „Skolos LT“	Lietuva	100 %	100 %	Skolų išieškojimo paslaugos
ООО „Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района“	Rusija, St. Peterburgas	80 %	80 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО „Жилкомсервис № 2 Невского района“	Rusija, St. Peterburgas	80 %	80 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Чистый дом»	Rusija, St. Peterburgas	100 %	100 %	Teritorijos tvarkymas ir priežiūra



ООО «Управляющая компания -1»	Rusija, Stavropolis	76 %	76 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «ПРОМИНТЕР - управление проектами»	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -2»	Rusija, Stavropolis	76 %	76 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -3»	Rusija, Stavropolis	76 %	76 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -4»	Rusija, Stavropolis	76 %	76 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -5»	Rusija, Stavropolis	76 %	76 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «УК -5»	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635085674)	Rusija, Stavropolis	76 %	76 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635105070)	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Жилищная Управляющая компания № 6»	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Объединенная управляющая компания – 7»	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Обслуживающая управляющая компания-7»	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания – 8» (juridinio asmens kodas 2635105218)	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания – 8» (juridinio asmens kodas 2635085459)	Rusija, Stavropolis	76 %	76 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания – 10»	Rusija, Stavropolis	100 %	100 %	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
INTERBUD MAX SP. Z.O.O	Lenkija, Krokuva	100 %	100 %	Veiklos nevykdo
UAB „Nemuno būsto priežiūra“	Lietuva	100 %	-	Veiklos nevykdo
UAB „Dainavos būstas“ (buv. UAB „Neries būstas“)	Lietuva	100 %	-	Veiklos nevykdo
UAB „Baltijos NT valdymas“	Lietuva	100 %	-	Nekilnojamojo turto valdymas

Grupės ir Bendrovės investicijoms į asocijuotas įmones 2012 m. birželio 30 d. buvo priskirta investicija į UAB „Marijampolės butų ūkis“ (34 proc. įstatinio kapitalo).



## 1.5. Bendrovės valdyba

2012 m. birželio 30 d. Bendrovės valdybos nariai:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Andrius Janukonis	Valdybos pirmininkas	2009 m. spalio 6 d.	2013 m. spalio 6 d.
Gintautas Jaugielavičius	Valdybos narys	2009 m. spalio 6 d.	2013 m. spalio 6 d.
Darius Leščinskas	Valdybos narys	2009 m. spalio 6 d.	2013 m. spalio 6 d.
Žilvinas Lapinskas	Valdybos narys	2010 m. balandžio 30 d.	2013 m. spalio 6 d.

Bendrovės akcijų jie nevaldo.



### Andrius Janukonis

Andrius Janukonis (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos pirmininkas (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.).

### Gintautas Jaugielavičius

Gintautas Jaugielavičius (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2005 m.). Jis turi ekonomikos bakalauro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).



### Darius Leščinskas

Darius Leščinskas (gimė 1968 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Šiuo metu dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).

### Žilvinas Lapinskas

Žr. aprašymą žemiau (1.6. punktas).



## 1.6. Bendrovės vadovybė

2012 m. birželio 30 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės ir Grupės vadovai yra:

Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo bendrovėje pradžia
Žilvinas Lapinskas	Generalinis direktorius, valdybos narys	1999 m. kovas
Jonas Janukėnas	Finansų ir administracijos direktorius	2007 m. gegužė
Vytautas Turonis	Vykdytysis direktorius Lietuvai	2004 m. gegužė
Tomas Augutavičius	Rusijoje veikiančių grupės įmonių valdybos pirmininkas	2006 m. birželis
Edvinas Paulauskas	Komercijos direktorius	2005 m. vasaris

Bendrovės akcijų jie nevaldo.



### Žilvinas Lapinskas

Žilvinas Lapinskas (gimė 1976 m.) AB „City Service“ generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2004 m. Iki tol Bendrovėje jis dirbo pastatų ūkio valdymo departamento vadovu (2002 – 2004 m.) ir komercijos direktoriumi (1999 – 2002 m.). Ž.Lapinskas yra baigęs verslo administravimo studijas.

Šiuo metu pagrindinė generalinio direktoriaus užduotis – vadovauti holdingui ir rūpintis svarbių plėtros projektų planavimu bei koordinavimu Rusijoje, Lenkijoje, taip pat kitose Rytų ir Vakarų Europos rinkose.



### Jonas Janukėnas

Jonas Janukėnas (gimė 1976 m.) AB „City Service“ finansų ir administracijos direktoriaus pareigas Bendrovėje eina nuo 2007 m. J. Janukėnas nuo 2012 metų liepos mėn. taip pat eina ir „Mano būstas LT“ finansų ir administracijos direktoriaus pareigas. Iki tol jis dirbo finansų direktoriumi UAB „Litesko“ (2001 – 2007 m.) bei vyresnioju auditoriumi ir rizikos valdymo konsultantu įmonėje „Andersen“ Vilniaus padalinyje (1998 - 2001 m.). J.Janukėnas turi įgijęs verslo vadybos magistro laipsnį.

Finansų ir administracijos direktorius atsakingas už Grupės finansinių išteklių valdymą ir administracijos personalo darbą, IT sistemų diegimą bei „Lean 6 Sigma“ projektą.



### Vytautas Turonis

Vytautas Turonis (gimė 1972 m.) yra UAB „Mano būstas LT“ generalinis direktorius, taip pat eina AB „City Service“ vykdančiojo direktoriaus Lietuvai pareigas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip rinkų vystymo departamento direktorius (2004 – 2008 m.), o prieš tai UAB „Specialus autotransportas“ ėjo rinkodaros direktoriaus pareigas (2003 - 2004 m.). V.Turonis yra įgijęs tarptautinio verslo bakalauro laipsnį.

Generalinis direktorius atsakingas už Grupės veiklą visoje Lietuvoje.



## 1.6. Bendrovės vadovybė (tęsinys)



### Tomas Augutavičius

Tomas Augutavičius (gimė 1973 m.) nuo 2009 m. yra Rusijoje veikiančių AB „City Service“ grupės įmonių valdybos pirmininkas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip Kauno padalinio vadovas (2006 - 2009 m.). T.Augutavičius turi įgijęs technologijos bakalauro laipsnį.

Rusijoje veikiančių Grupės įmonių valdybos pirmininkas atsakingas už einamąją veiklą Rusijoje veikiančiose įmonėse.



### Edvinas Paulauskas

Edvinas Paulauskas (gimė 1976 m.) „Mano būstas LT“ eina vykdančiojo direktoriaus pareigas ir AB „City Service“ komercijos direktorius pareigas. Prieš tai Bendrovėje jis dirbo vykdančiuoju direktoriumi (2006 - 2008 m.), o karjerą „City Service“ grupėje pradėjo kaip projektų vadovas (2005 - 2006 m.). E.Paulauskas turi įgijęs aplinkos inžinerijos bakalauro kvalifikacinį laipsnį.

Edvinas Paulauskas yra atsakingas už Grupės veiklą komercinių ir visuomeninių pastatų ūkio priežiūros bei liftų priežiūros ir renovacijos srityse.

## 1.7. Pagrindiniai veiklos rodikliai ir segmentų informacija

Veiklos segmentų informacija:

	2012 m. I pusm.			2011 m. I pusm.		
	Šilumos ūkio renovacija, papildomi darbai	Pastatų administravimas		Šilumos ūkio renovacija, papildomi darbai	Pastatų administravimas	
		Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas		Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas
Pajamos: Bendrovė	-	-	34.163	2.315	-	54.816
Pajamos: Grupė	-	93.891	176.829	2.315	106.306	159.469

Informacija apie pagrindinius Grupės geografinius segmentus:

	2012 m. I pusm.		2011 m. I pusm.	
	Baltijos šalys	NVS šalys	Baltijos šalys	NVS šalys
Pajamos	104.656	166.064	99.836	168.254
Grynasis pelnas (nuostolis)	7.132	2.883	8.987	2.050



**1.7. Pagrindiniai veiklos rodikliai ir segmentų informacija (tęsinys)**

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai:

	2012 m. I pusr.	2011 m. I pusr.	Pasikeitimas (%)
Administruojamų gyvenamųjų pastatų plotas (mln. kvadratinį metrų)	15,5	17,4	(10,9%)
Administruojamų visuomeninių, komercinių ir netipinių objektų plotas (mln. kvadratinį metrų)	3,1	2,7	14,8%
Darbuotojų skaičius	3.317	3.292	0,8%
Pardavimai	270.720	268.090	1%
Pardavimai (pagrindinė veikla)*	176.829	161.784	9,3%
Bendrasis pelningumas*	31%	30,2%	2,5%
EBITDA pelningumas*	10,6%	12,1%	(12%)
EBIT pelningumas*	6,9%	8,4%	(18,4%)
Grynojo pelno marža*	5,7%	6,8%	(17%)
Akcijų skaičius (tūkst.)	31.610	31.610	0%
Akcininkų nuosavybės grąža	5.6%	7,0%	(20,1%)
Turto grąža	2,9%	3,2%	(11%)
Skolos ir acnininkų nuosavybės santykis**	-0.05%	12%	(100,4%)

\* Apskaičiuotas iš pardavimų atėmus komunalinių paslaugų perpardavimą.

\*\* Grynosios finansinės skolos (atėmus grynujų pinigų likutį) santykis su acnininkų nuosavybe.

**2. Apskaitos principai**

Ši finansinė ataskaita yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

**3. Prestižas**

	<u>Grupė</u>
<b>Įsigijimo savikaina:</b>	
2011 m. sausio 1 d. likutis	64.474
Įsigijimai	4.076
Valiutos kursų skirtumai	(103)
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>68.447</u>
2012 m. birželio 30 d. likutis	<u>68.447</u>
<b>Vertės sumažėjimas:</b>	
2011 m. sausio 1 d. likutis	290
Vertės sumažėjimas per metus	-
2011 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>290</u>
Vertės sumažėjimas per laikotarpį	-
2012 m. birželio 30 d. likutis	<u>290</u>
<b>2012 m. birželio 30 d. likutinė vertė</b>	<b><u>68.157</u></b>
<b>2011 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b>	<b><u>68.157</u></b>



### 3. Prestižas (tęsinys)

#### Investicijos ir kiti pokyčiai per pirmus šešis 2012 m. mėnesius

2012 m. sausio 10-12 d. Bendrovė įsteigė tris naujas dukterines bendroves – UAB „Nemuno būsto priežiūra“, UAB „Baltijos NT valdymas“ ir UAB „Neries būstas“ (dabar – „Dainavos būstas“). Jų įsteigimas susijęs su planuojama plėtra Lietuvoje. Dėl šių dukterinių įmonių įsteigimo prestižas nebuvo apskaitytas.

2012 m. kovo 27 d. išleidžiant 3.100 tūkstančių akcijų, buvo 3.1 mln. litų padidintas AB „City Service“ dukterinės įmonės UAB „Saulės valda“ (dabar vadinasi „Šiaulių būstas“) įstatinis kapitalas. Įstatinis kapitalas buvo didinamas sudengiant iš dukterinės bendrovės gautiną sumą. Šių finansinių ataskaitų patvirtinimo datą UAB „Šiaulių būstas“ įstatinis kapitalas siekia 3.761.214 litų.

2012 m. gegužės mėnesį, tęsiant Bendrovės kontroliuojamų įmonių vieningos prekių ženklų grupės formavimo procesą, pakeisti Bendrovės kontroliuojamų įmonių, vykdančių veiklą Šiauliuose ir Radviliškyje, pavadinimai. UAB „Saulės valda“ ir UAB „Radviliškio komunalinės paslaugos“ buvo pervadintos atitinkamai UAB „Šiaulių būstas“ ir UAB „Radviliškio būstas“.

Vykdydama Bendrovės valdybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimą, per 2012 metų pirmą pusmetį Bendrovė perleido UAB „City Service LT“ (kodas 300883806, dabar vadinasi UAB „Mano būstas LT“) komercinio nekilnojamojo turto administravimo bei pastatų techninės priežiūros veiklą bei teisę tiesiogiai valdyti įmones Lietuvoje, kurios vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir kitas su administravimu susijusias veiklas, išskyrus UAB „Lazdynų būstas“, kurios akcijos yra teismo ginčo dalykas. Aukščiau aprašyta vidinė operacija neturėjo jokios įtakos Grupės finansinei būklei.

### 4. Investicijos į dukterines įmones

Bendrovės investicijų į dukterines įmones judėjimas nuo 2011 m. gruodžio 31 d. iki 2012 m. birželio 30 d. ir yra toks:

Investicijų įsigijimo vertė laikotarpio pradžioje	127.913
UAB „Šiaulių būstas“ kapitalo didinimas	3.100
UAB „Baltijos NT valdymas“ kapitalo didinimas	1.627
Bendrovės veiklos bei teisių (žr. 3. Pastabą) perleidimas UAB „Mano būstas LT“	24.279
<b>Investicijos vertė laikotarpio pabaigoje</b>	<b>156.919</b>



## 5. Paskolos

Grupės ir Bendrovės paskolas 2012 m. birželio 30 d. ir 2011 m. gruodžio 31 d. sudaro:

Kreditorius	Paskolos valiuta	Paskolos suma (paskolos valiuta)	Galutinė grąžinimo data	Grupė		Bendrovė	
				2012 m. birželio 30 d. likutis (litais)	2011 m. gruodžio 31 d. likutis (litais)	2012 m. birželio 30 d. likutis (litais)	2011 m. gruodžio 31 d. likutis (litais)
<b>Trumpalaikės paskolos</b>							
AB „Swedbank“ (overdraftas)	EUR	1.448	2012.08.17	5.000	86	5.000	86
AB „Swedbank“ (overdraftas)	LTL	5.000	2012.08.17	2.189	-	2.189	-
AB „DNB“ bankas (UAB „Ecoservice“)	EUR	435	2012.11.30	1.188	770	-	-
Grupės sąskaita (eliminuoja Grupės konsoliduotose ataskaitose)*	Nenus- tatyta	Nenustatyta	Nenustatyta	-	-	10.888	3.062
<b>Trumpalaikių paskolų likutis</b>				<b>8.377</b>	<b>856</b>	<b>18.077</b>	<b>3.148</b>
<b>Ilgalaikės paskolos</b>							
AB „Swedbank“	EUR	10.486	2015.08.09	21.975	25.533	21.975	25.533
AS „UniCredit Bank“ (UAB „Tvar.com“)	EUR	309	2013.01.15	619	1.067	-	-
Atimti: ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis				(7.655)	(8.103)	(7.116)	(7.116)
<b>Ilgalaikės paskolos likutis</b>				<b>14.939</b>	<b>18.497</b>	<b>14.859</b>	<b>18.417</b>

\* Remiantis 2008 m. rugpjūčio 25 d. paskolos sutartimi (overdraft) tarp Bendrovės, jos dukterinių įmonių ir AB „Swedbank“, Grupė gali naudotis Bendrovės ir dukterinių įmonių, veikiančių Lietuvos Respublikoje, grynuoju pinigų likučiu.

Už paskolas Bendrovė ir jos dukterinės įmonės įkeitė bankui nekilnojamąjį turtą. Taip pat Bendrovė ir dukterinės įmonės, veikiančios Lietuvos Respublikoje, už banko paskolas įkeitė sąskaitas bankuose.

## 6. Pardavimo savikaina

	Grupė		Bendrovė	
	2012 I pusm.	2011 I pusm.	2012 I pusm.	2011 I pusm.
Subrangovų paslaugos bei sunaudotos medžiagos	173.258	179.707	23.675	30.688
Atlyginimai ir socialinis draudimas	36.225	33.985	2.177	10.814
Parduotų prekių savikaina	1.067	693	2	412
Nusidėvėjimas	3.035	2.657	-	-
Kita	2.297	2.112	-	-
<b>Pardavimo savikaina iš viso</b>	<b>215.882</b>	<b>219.154</b>	<b>25.854</b>	<b>41.914</b>





**7. Bendrosios ir administracinės sąnaudos**

	Grupė		Bendrovė	
	2012 I pusr.	2011 I pusr.	2012 I pusr.	2011 I pusr.
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	19.517	18.195	1.683	3.602
Nusidėvėjimas ir amortizacija	3.643	3.307	197	706
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymas	2.122	1.071	(815)	-
Tantjėmos	2.420	800	2.420	800
Komisiniai už mokėjimų surinkimą	1.730	2.483	253	965
Konsultacijų ir panašios sąnaudos	1.721	1.323	662	484
Patalpų ir kito turto nuoma	1.449	1.366	228	516
Kuro sąnaudos	762	604	41	125
Komunalinės paslaugos	671	642	185	192
Transportas	639	602	11	91
Ryšių sąnaudos	597	626	70	128
Kompiuterinės programinės įrangos priežiūra	533	486	20	20
Reklama	479	785	174	423
Komandiruotės ir mokymai	415	470	148	349
Draudimas	370	286	30	86
Labdara ir parama	283	302	203	237
Banko mokesčiai	267	253	4	11
Reprezentacinės sąnaudos	217	301	114	245
Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį	217	282	11	57
Kita	4.001	1.748	495	357
<b>Bendrujų ir administracinių sąnaudų iš viso</b>	<b>42.053</b>	<b>35.932</b>	<b>6.134</b>	<b>9.394</b>

**8. Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas**

	Grupė		Bendrovė	
	2012 I pusr.	2011 I pusr.	2012 I pusr.	2011 I pusr.
Nuomos pajamos, grynąja verte	101	318	242	235
Pelnas (nuostolis) iš ilgalaikio turto pardavimo	228	(7)	1.551	3
Kitos pajamos (sąnaudos), grynąja verte	(989)	272	(104)	(204)
<b>Kitos veiklos rezultatas</b>	<b>(660)</b>	<b>583</b>	<b>1.689</b>	<b>34</b>



**9. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas**

	Grupė		Bendrovė	
	2012 I pusr.	2011 I pusr.	2012 I pusr.	2011 I pusr.
Palūkanų pajamos	328	312	489	842
Dividendų pajamos	-	-	-	2.947
Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo	1.930	549	-	2
Kitos finansinės veiklos pajamos	156	164	13	86
<b>Finansinių pajamų iš viso</b>	<b>2.414</b>	<b>1.025</b>	<b>502</b>	<b>3.877</b>
Palūkanų (sąnaudos)	(638)	(836)	(455)	(825)
Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo	(1.818)	(650)	(7)	(28)
Kitos finansinės (sąnaudos)	(506)	(73)	(277)	(18)
<b>Finansinių (sąnaudų) iš viso</b>	<b>(2.962)</b>	<b>(1.559)</b>	<b>(739)</b>	<b>(871)</b>
<b>Finansinės veiklos rezultatas</b>	<b>(548)</b>	<b>(534)</b>	<b>(237)</b>	<b>(3.006)</b>

**10. Sandoriai su susijusiomis šalimis**

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Grupės ir Bendrovės susijusios šalys laikomos šios:

- UAB „Lag&d“ – nuo 2010 m. galutinis kontroliuojantis Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ – Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ dukterinės bendrovės (tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- AB „City service“ dukterinės įmonės (dukterinės įmonės pateiktos 1 pastaboje);
- p. Ž. Lapinskas, J. Janukėnas, V. Turonis (Bendrovės vadovybė);
- UAB „Vilniaus Energija“ ir UAB „Litesko“ (UAB „Lag&d“ akcininkai užima kai kurias vadovaujančias pareigas šiose bendrovėse).

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą, bei ilgalaikio materialiojo turto įsigijimus ir pardavimus. Ilgalaikis materialusis turtas susijusioms šalims per pirmą 2012 m. pusmetį buvo parduodamas likutine verte.

Dukterinių įmonių pirkimo-pardavimo sandorių tarp Grupės įmonių kainą nustato UAB „ICOR“ ir/ar UAB „Lag&d“ bei AB „City Service“ vadovai bei akcininkai, atsižvelgdami į nepriklausomo vertinimo, atliekamo tam, kad Bendrovė laikytųsi nustatytų mokesčių taisyklių apribojimų sandoriams tarp susijusių šalių, rezultatus, jei toks vertinimas būna atliktas. Tokia kaina gali ne visuomet atitikti tikrąją investicijų vertę.

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

**2012 m. I pusr.**

Grupė	Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai				Mokėtinoms sumoms (ilgalaikės ir trumpalaikės)
	Pirkimai	Pardavimai	Suteiktos paskolos		
UAB „ICOR“	1.214	12	7	-	12.307
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	875	466	2	-	333
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	706	1.081	906	-	444
Bendrovės vadovybė	-	6	3	204	-
Bendrovės akcininkai	-	-	25	-	-
Kitos susijusios šalys	16.325	214	31	-	265
<b>Iš viso</b>	<b>2.795</b>	<b>1.779</b>	<b>973</b>	<b>204</b>	<b>13.349</b>



## 11. Pobalansiniai įvykiai

2012 m. liepos 1 d. įsigaliojus LR Šilumos ūkio įstatymo pakeitimams, apribojusiems Grupės teises užsiimti šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra daugiabučiuose namuose Vilniaus, Kauno bei Klaipėdos miestuose, Bendrovės vadovybė atliko veiksmus tam, kad veikla atitiktų pasikeitusio įstatymo reikalavimus. Minėtos veiklos atsisakymas dalyje daugiabučių namų neturi esminės įtakos Grupės veiklos rezultatams.

2012 m. liepos 3 d. buvo įsigytos dvi naujai įsteigtos bendrovės UAB „ANVO Baltic“ (dabar vadinasi UAB „Kauno centro būstas“) ir UAB „ANV Capital“.

2012 m. liepos 12 d. Bendrovė per kontroliuojamą įmonę UAB „ANV Capital“ įgijo 100 proc. UAB „Mano būstas“ (dabar UAB „Sinsta“), juridinio asmens kodas 124450551, akcijų. Sandorio vertė – 30 tūkstančių litų. Įgyta bendrovė veiklos nevykdo ir šių ataskaitų pateikimo dienai yra reorganizuojama, ją prijungiant prie vienintelio bendrovės akcininko. Po reorganizacijos bendrovė bus išregistruota iš Juridinių asmenų registro.

