

2020. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne
(auditeerimata)



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
Finantsseisundi aruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad vahearuannde juurde.....	12
Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud.....	15
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta	15
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 21 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

Seisuga 31.12.2020 omas OÜ Pärnu Holdings 41,73% Trigon Property Development AS aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard AS. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja Joakim Johan Helenius (46,44%).

Ärinimi: AS Trigon Property Development

Address: Pärnu mnt 18 Tallinn 10141

Äriregistri kood: 10106774

Majandusaasta algus: 01.01.2020

Majandusaasta lõpp: 31.12.2020

Vahearuanne perioodi algus: 01.01.2020

Vahearuanne perioodi lõpp: 31.12.2020

Audiitor: PricewaterhouseCoopers AS

Telefon: +372 6679 200

Faks: +372 6679 201

Elektronpost: info@trigonproperty.com

Interneti kodulehekül: www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2020 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 21 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2019. aasta kolmandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 75 000 eurot.

2020. aasta teises kvartalis müüdi 0,7 hektariline kinnistu hinnaga 65 000 eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

Finantssuhtarvud

EUR	2020	2019
Koguvarad	2 497 679	2 193 388
Koguvarade puhasrentaablus	13,93%	16,16%
Omakapital	2 491 354	2 143 461
Omakapitali puhasrentaablus	13,96%	16,53%
Võlakordaja	0,25%	2,82%
Puhaskasum	347 893	354 412
Aksia 31.12	2020	2019
Aksia sulgemishind	0,560	0,494
Puhaskasum aktsia kohta	0,07733	0,07877
Hind-tulu (PE) suhtarv	7,24	6,27
Aksia raamatupidamisväärtus	0,55	0,48
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,01	1,04
Turukapitalisatsioon	2 519 474	2 222 536

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

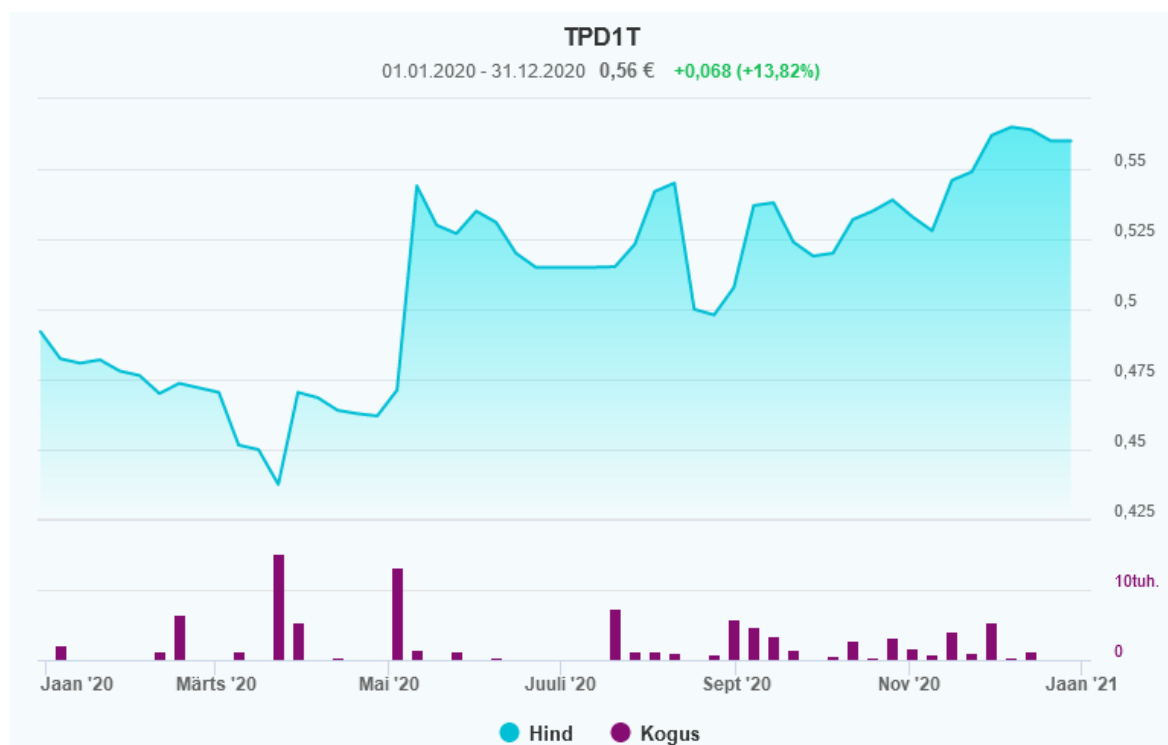
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aksia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,511 eurot. Aktsiad on vabalt vöörandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevötte ja aktsionäride vahel väärtpaperite vöörandamise piiranguid.

2019. aasta lõpus 0,494 eurot maksnud aktsia sulgus 2020. aasta lõpus 0,560 euro juures. 2020. aastal kaubeldi 101 083 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 48 200 eurot.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2020 kuni 31.12.2020:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2020.

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	113	31,13%	2 822	0,06%
100-999	138	38,02%	45 410	1,01%
1 000-9 999	87	23,97%	236 162	5,25%
10 000-99 999	19	5,23%	582 723	12,95%
100 000-999 999	5	1,38%	1 754 304	38,99%
1 000 000-9 999 999	1	0,28%	1 877 640	41,73%
KOKKU	363	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2020.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Pärnu Holdings OÜ	1 877 640	41,73
Nordic Fibreboard LTD OÜ	804 552	17,88
Madis Talgre	289 000	6,42
Harju KEK AS	224 000	4,98
M.C.E.Fidarsi OÜ	223 000	4,96
Kirschmann OÜ	213 752	4,75
James Kelly	99 004	2,20
Avraal AS	86 000	1,91
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 ühtegi inimest ning töajookulud 2020. ja 2019. aastal puudusid.

Peamiste riskide kirjeldus

Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõtte ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Alo Lepp.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud AS Trigon Property Development 2020. aasta IV kvartali ja 12 kuu auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige



Rando Tomingas

26.02.2021. a.

Finantsseisundi aruanne

<i>EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019
Raha	146 890	150 007
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	789	7 381
Käibevara kokku	147 679	157 388
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	2 350 000	2 036 000
Põhivara kokku	2 350 000	2 036 000
AKTIVA KOKKU	2 497 679	2 193 388
Võlad ja ettemaksud (lisa 4)	6 325	49 927
Lühiajalised kohustused kokku	6 325	49 927
Kohustused kokku	6 325	49 927
Aktsiakapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	2 299 020	2 299 020
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kahjum	-321 264	-669 157
Omakapital kokku	2 491 354	2 143 461
PASSIVA KOKKU	2 497 679	2 193 388

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Koondkasumiaruanne

EUR	IV kv 2020	IV kv 2019	2020 12 kuud	2019 12 kuud
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	0	4 406	0
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-2 135	-2 155	-10 544	-11 621
Brutokahjum	-2 135	-2 155	-6 139	-11 621
Üldhalduskulud (lisa 7)	-8 818	-9 800	-20 576	-23 501
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	374 594	389 526	374 594	389 526
Ärikasum	363 641	377 571	347 879	354 404
Neto finantstulu (-kulu)	4	3	14	8
PERIOODI PUHASKASUM	363 645	377 574	347 893	354 412
PERIOODI KOONDKASUM	363 645	377 574	347 893	354 412
Tava puhaskahjum aktsia kohta	0,08083	0,08392	0,07733	0,07877
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	0,08083	0,08392	0,07733	0,07877

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

EUR	2020 12 kuud	2019 12 kuud
Äritegevuse rahavood		
Perioodi ärikasum	347 879	354 404
<u>Korrigeerimised</u>		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus (lisa 6)	-374 594	-389 526
Tegevuskahjum enne käibekapitali muutusi	-26 715	-35 122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	6 592	-4 189
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	-43 602	41 014
Saadud intressid	14	8
Äritegevuse rahavood kokku	-63 711	1 711
Investeeringustegevuse rahavood		
Kinnisvarainvesteeringu müük (lisa 6)	60 594	75 000
Investeeringustegevuse rahavood kokku	60 594	75 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-3 117	76 711
RAHA ALGJÄÄK	150 007	73 296
RAHA LÖPPJÄÄK	146 890	150 007

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2018	2 299 020	226 056	287 542	-1 023 569	1 789 049
Perioodi koondkasum	0	0	0	354 412	354 412
Saldo 31.12.2019	2 299 020	226 056	287 542	-669 157	2 143 461
Perioodi koondkasum	0	0	0	347 893	347 893
Saldo 31.12.2020	2 299 020	226 056	287 542	-321 264	2 491 354

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5.

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lisad vahearuannde juurde

Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuannde esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuannded" nõuetele. Vahearuanndet tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuannde koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2019 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuannde esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2020. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

EUR	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu	0	7 000
Maksude ettemaksed	789	381
KOKKU	789	7 381

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	EUR
Seisuga 31.12.2018	1 721 474
Kinnisvarainvesteeringute müük	-75 000
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	389 526
Seisuga 31.12.2019	2 036 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	-60 594
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	374 594
Seisuga 31.12.2020	2 350 000

Ettevõtte omab seisuga 31.12.2020 ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 21 (31.12.2019: 21) hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

2020. aasta juunikuus müüdi 0,7 hektariline kinnistu, mille bilansiline väärtus oli 60 tuhat eurot ning tehingust saadi müügikasumit 5 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2020. aastal olid 10 544 eurot ja 2019. aastal 11 621 eurot (vt ka lisa 6).

2016. aastal on kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2019. aasta kolmandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 75 000 eurot.

2020. aasta teises kvartalis müüdi 0,7 hektariline kinnistu hinnaga 65 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Seisuga 31.12.2020 ettevõtte juhtkonna poolt läbi viidud diskonteeritud rahavoogude meetodi tulemusena hindab juhtkond kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks 2 350 000 eurot. Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel on ettevõtte lähtunud kinnisvarainvesteeringu parimast kasutusest ja turutingimustest lähtuvatest sisenditest (diskontomäär, müügiperiood). Võttes arvesse võrreldavate tehingute teadaolevat infot Pärnu linnas ning juhtkonna kogemust ja tunnetust, on hinnatavate objektide võimalik keskmine tutväärtus 19,11 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdiväärtust seisuga 31.12.2020 hindas juhtkond kruntide müügiperioodiks 4 aastat.

Seisuga 31.12.2020 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 350 000 eurot.

Vastavalt IFRS 13-le on kinnisvara õiglase väärtuse määramine kolmanda taseme investeering. Olulisemad sisendid on müügihind, diskontomäär ning diskonteeritud rahavoogude periood. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse sensitiivsus hindamises kasutatud eelduste suhtes on seisuga 31.12.2020 järgnev:

Diskontomäär	Müügihind, EUR / m ²						
	18,36	18,61	18,86	19,11	19,36	19,61	19,86
9,60%	2 390 000	2 430 000	2 460 000	2 490 000	2 520 000	2 560 000	2 590 000
10,40%	2 350 000	2 380 000	2 410 000	2 440 000	2 480 000	2 510 000	2 540 000
11,20%	2 300 000	2 330 000	2 370 000	2 400 000	2 430 000	2 460 000	2 490 000
12,00%	2 260 000	2 290 000	2 320 000	2 350 000	2 380 000	2 410 000	2 440 000
12,80%	2 220 000	2 250 000	2 280 000	2 310 000	2 340 000	2 370 000	2 400 000
13,60%	2 180 000	2 210 000	2 240 000	2 270 000	2 300 000	2 330 000	2 350 000
14,40%	2 140 000	2 170 000	2 200 000	2 220 000	2 250 000	2 280 000	2 310 000

Müügiperiood	EUR
+ 1 aasta	2 250 000
- 1 aasta	2 450 000

Kinnisvarahinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel. Antud mudeli põhjal leitud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse sõltub olulisel määral sellest, et projekt õnnestub ellu viia ja selleks sobiv finantseering leida vastavalt hindamismudelile toodud eeldustele ja ajakavale.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

<i>EUR</i>	31.12.2020	31.12.2019
Võlad hankijatele	407	1 594
Maksuvõlad	0	12 415
Muud võlad	5 918	5 918
Ostjate ettemaksud	0	30 000
KOKKU	6 325	49 927

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 31.12.2019	4 499 061	2 299 020
Saldo seisuga 31.12.2020	4 499 061	2 299 020

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 31. detsember 2020 ja 31. detsember 2019 on 2 299 020 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks arvestusliku väärtusega 0.511 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 675 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 2 700 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2020 oli 321 264 eurot ja seisuga 31.12.2019 oli jaotamata kahjum 669 157 eurot.

Ettevõttel oli 31.12.2020 seisuga 363 aktsionäri (31.12.2019: 350 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Pärnu Holdings OÜ 1 877 640 (31.12.2019: 1 877 640) aktsiaga ehk 41,73% (31.12.2019: 41,73%)
- Nordic Fibreboard LTD OÜ 804 552 (31.12.2019: 804 552) aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2019: 17,88%)
- Madis Talgre 289,000 (31.12.2019: 223,950) aktsiaga ehk 6,42% (31.12.2019: 4,98%).

Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ.

Lisa 6 Kinnisvara investeringutega seotud kulud

<i>EUR</i>	IV kv 2020	IV kv 2019	2020 12 kuud	2019 12 kuud
Maamaks	2 060	2 155	8 241	8 621
Hindamine	0	0	2 200	0
Projekteerimine	0	0	0	3 000
Muud kulud	75	0	103	0
KOKKU (lisa 3)	2 135	2 155	10 544	11 621

Lisa 7 Üldhalduskulud

<i>EUR</i>	IV kv 2020	IV kv 2019	2020 12 kuud	2019 12 kuud
Väärtpaberi- ja börsikulud	1 625	1 664	7 076	7 302
Reklaam	0	0	384	1 874
Raamatupidamisteenus	810	810	3 240	3 240
Konsultatsioonikulud	600	1 200	3 885	4 500
Auditeerimiskulud	5 700	5 700	5 700	5 700
Juriidilised kulud	49	142	144	351
Muud kulud	34	284	147	534
KOKKU	8 818	9 800	20 576	23 501

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

<i>EUR</i>	2020	2019
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	0,07733	0,07877
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	0,07733	0,07877
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,55	0,48
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	7,24	6,27
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 31.12	0,560	0,494

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Ettevõttel on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon arendab kinnisvara Eestis. 2020. ja 2019. aastal Ettevõttel müügitulu puudus.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Seisuga 31.12.2020 omab OÜ Pärnu Holdings 41,73% AS Trigon Property Development aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard AS-i. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja Joakim Johan Helenius (46,44%).

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole 2020. ja 2019. aastal tasusid makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

2020. aastal osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 2 400 eurot (2019: 2 400 eurot). Emaettevõtte omanikelt osteti 2020. aastal teenuseid summas 3 240 eurot (2019: 3 240 eurot). Seisuga 31.12.2020 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 240 eurot (31.12.2019: 240 eurot).