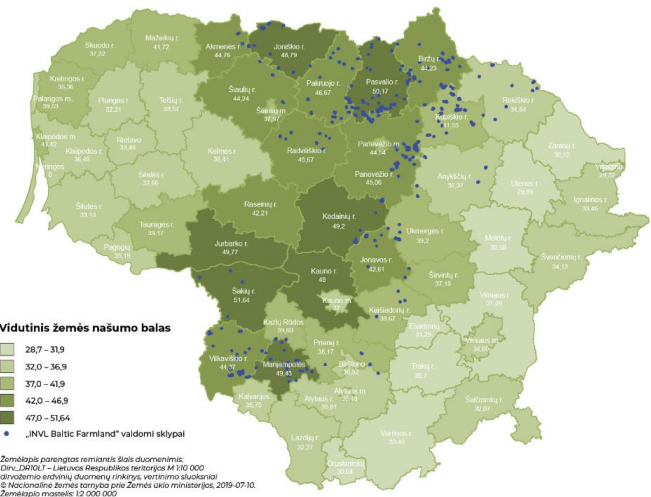


Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso beveik 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. spalio 21 d. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė aukščiau minėtos turto administravimo sutarties pratęsimui ir išdėstymui nauja redakcija, kuri įsigalios nuo 2021 m. sausio 1 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąrašė.



Bendrovei priklausančios sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

| | |
|---|---|
| Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt. | 3 291 549 |
| Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt. | 3 228 510 |
| Vienos akcijos nominali vertė, EUR | 0,29 |
| Bendra nominali vertė, EUR | 954 549,21 |
| ISIN kodas | LT0000128753 |
| Birža, prekybos sąrašas | AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas |

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2018-2022) ir vadovas



ALVYDAS BANYS

25+

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje



INDRĖ MIŠEIKYTĖ

5+

patirtis Baltijos privataus kapitalo rinkoje



DARIUS ŠULNIS

25+

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje

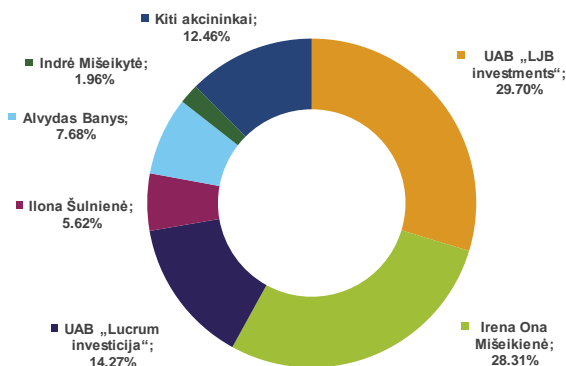


EGLĖ SURPLIENĖ

25+

patirtis Baltijos rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai



5,00 EUR

Akcijos kaina 2020 m. rugsėjo 30 d.

16,1 mln. EUR

Kapitalizacija 2020 m. rugsėjo 30 d.

Daugiau informacijos:

<https://invlbalticfarmland.com/>

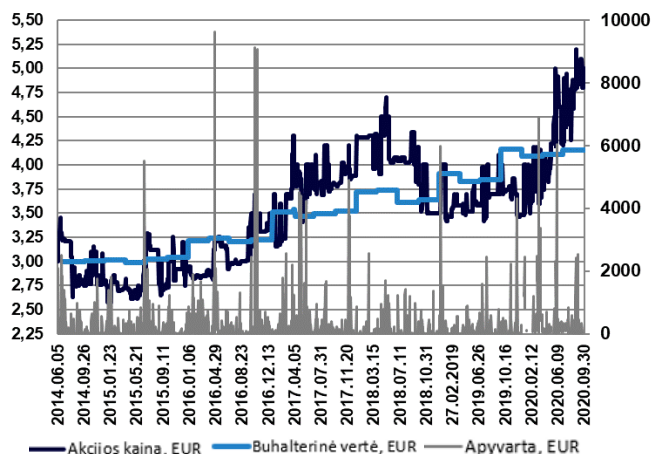
| Balanso straipsniai | 2018-09-30 | 2019-09-30 | 2020-09-30 |
|---|------------|------------|------------|
| Žemės vertė balanse, tūkst. EUR | 12 964 | 13 860 | 14 683 |
| Pinigai, tūkst. EUR | 187 | 245 | 325 |
| Kitas turtas, tūkst. EUR | 194 | 273 | 298 |
| Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR | 11 746 | 12 554 | 13 387 |
| Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR | 1 241 | 1 382 | 1 508 |
| Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR | 141 | 151 | 153 |
| Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR | 217 | 291 | 258 |
| Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha | 3 | 3 | 3 |
| Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR | 188 | 202 | 206 |
| Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR* | 3,64 | 3,89 | 4,15 |
| Dividendų pajamingumas, %* | 3,9 | 2,5 | 2,0 |

| Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR | 2018.01.01- 2018.09.30 | 2019.01.01- 2019.09.30 | 2020.01.01- 2020.09.30 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pajamos | 422 | 453 | 460 |
| Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas | (42) | (44) | (36) |
| Pelnas iki apmokestinimo | 275 | 298 | 318 |
| Grynasis pelnas | 229 | 247 | 267 |

*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formules“. Nuoroda <https://www.invlbalticfarmland.com/lt/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>

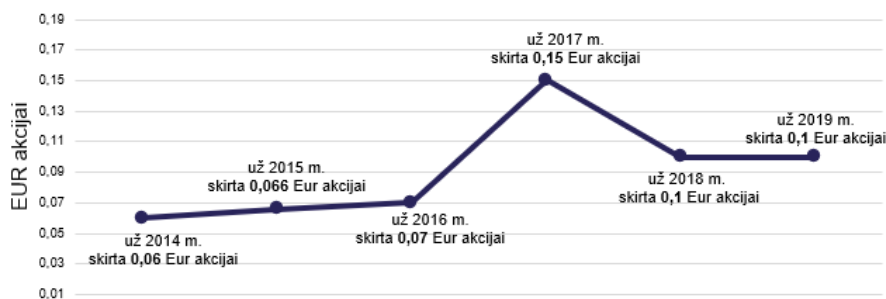
Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis, EUR

Akcijos kainos rinkos Premija/ Nuolaida lyginant su BV*, %



| | |
|------------------------|--------|
| 2018 m. birželio 30 d. | 13,0 |
| 2018 m. rugsėjo 30 d. | 4,4 |
| 2018 m. gruodžio 31 d. | (10,5) |
| 2019 m. kovo m. 31 d. | (6,5) |
| 2019 m. birželio 30 d. | (7,0) |
| 2019 m. rugsėjo 30 d. | 2,8 |
| 2019 m. gruodžio 31 d. | (16,3) |
| 2020 m. kovo 31 d. | (2,2) |
| 2020 m. birželio 30 d. | 8,0 |
| 2020 m. rugsėjo 30 d. | 20,5 |

AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo Bendrovės veiklos pradžios



2018 m. Bendrovės visuotinis acinininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimtyms dėl kurių skiriama dividendo dalis gali mažėti/didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Daugiau informacijos:
<https://invlbalticfarmland.com/>