



BALTIC FARMLAND

AB „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotos 2020 metų
6 mėnesių neauditotos tarpinės sutrumpintos
finansinės ataskaitos,

parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos
Sajungoje

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Darius Šulnis

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

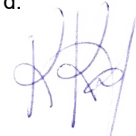
Bankai

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2020 m. liepos 24 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorė



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Sutrumpinta konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2020 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.
Pajamos		307	302
Kitos pajamos		1	-
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	3	2	-
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(56)	(51)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(17)	(20)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	(32)	(50)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	-
Išmokos darbuotojams		(5)	(5)
Kitos veiklos sąnaudos		(2)	(6)
Veiklos pelnas		198	170
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		198	170
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(33)	(33)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		165	137
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		165	137
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		165	137
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,05	0,04

Sutrumpinta konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2020 m. birželio 30 d.	2019 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	14.686	14.719
Ilgalaikio turto iš viso		14.686	14.719
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	531	302
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		1	2
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		86	113
Trumpalaikio turto iš viso		618	417
Turto iš viso		15.304	15.136
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		7.909	8.067
Nuosavo kapitalo iš viso		13.285	13.443
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		1.507	1.511
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		1.507	1.511
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		112	51
Mokėtinas pelno mokestis		37	81
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	307	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		56	50
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		512	182
Įsipareigojimų iš viso		2.019	1.693
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		15.304	15.136

Sutrumpintos konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2019 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	8.067	13.443
2020 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	165	165
2020 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	165	165
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(323)	(323)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(323)	(323)
2020 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.909	13.285

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2018 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.254	12.630
2019 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	137	137
2019 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	137	137
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(323)	(323)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(323)	(323)
2019 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	7.068	12.444

Sutrumpinta konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	<u>2020 m. 6 mėn.</u>	<u>2019 m. 6 mėn.</u>
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		165	137
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas		(2)	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	(4)	(6)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	37	39
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	32	50
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		46	9
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		1	(2)
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		55	44
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		-	74
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		330	345
Sumokėtas pelno mokestis		(81)	(50)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		249	295
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos		38	44
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		38	44
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(314)	(314)
		(314)	(314)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(314)	(314)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(27)	25
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		113	140
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		86	165

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2019 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovės akcininkais 2020 m. birželio 30 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. buvo:

	2020 m. birželio 30 d.		2019 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	29,70	977.751	29,70
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,31	931.831	28,31
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	469.628	14,27	479.310	14,56
p. Alvydas Banys	252.875	7,68	252.875	7,68
p. Ilona Šulnienė	185.000	5,62	185.000	5,62
p. Greta Mišeikytė	65.758	2,00	65.758	2,00
p. Indrė Mišeikytė	64.450	1,96	64.450	1,96
Bendrovė (savos akcijos)	63.039	1,92	63.039	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	281.217	8,54	271.535	8,25
Iš viso	3.291.549	100,00	3.291.549	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2020 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2019 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2019 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2020 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- *Koncepcinės finansinės atskaitomybės tvarkos* pataisos (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);
- 1-ojo TAS ir 8-ojo TAS pataisos: „*Reikšmingumo apibrėžimas*“ (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);
- 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisos: „*Palūkanų normų lyginamųjų indeksų reforma*“ (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);
- 3-ojo TFAS „*Verslo jungimai*“ pataisos „*Verslo apibrėžimas*“ (taikomos nuo 2020 m. sausio 1 d.);

Standartų pataisos buvo neaktualūs Grupei.

3 Investicinis turtas

Per 2020 ir 2019 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas, išskyrus perimtą valstybės poreikiams. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2019 m. gruodžio mėn. Nuo 2019 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2020 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2017 m. sausio mėn. Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriuose buvo informuota, jog vykdant „Rail Baltica“ projektą valstybės poreikiams gali būti paimti 6 Grupei priklausantys žemės sklypai. Grupė neturėjo teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Grupė buvo informuota, kad visuomenės poreikiams bus paimta 11,23 ha minėtų žemės sklypų žemės. Šių žemės sklypų nuosavybė buvo perleista valstybei 2019 m. pirmąjį pusmetį. Ministerijos pasamdytas kvalifikuotas vertintojas įvertino šiuos žemės sklypus 62 tūkst. eurų verte ir ši suma buvo pripažinta 2018 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinės būklės ataskaitoje. Grupė neprieštaravo keturiems iš šešių žemės sklypų vertinimams, tačiau dėl likusių žemės sklypų (balansinė vertė - 18 tūkst. eurų) Grupė ginčijo vertinimą ir galiausiai susitarė dėl 23 tūkst. eurų vertinimo 2019 m. antrą pusmetį.

2019 m. II ketvirtį Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriuose buvo informuota, jog vykdant vietinės reikšmės automobilių kelių statybą ir rekonstrukciją, susijusią su „Rail Baltica“ projektu, gali būti paimti 8 Grupei priklausantys žemės sklypai (77,2 ha, kurių balansinė vertė - 403 tūkst. eurų). Grupė neturėjo teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Grupė buvo informuota, kad visuomenės poreikiams bus paimta 6,56 ha minėtų žemės sklypų žemės. Sklypų vertė 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje buvo 36 tūkst. eurų. Šių žemės sklypų nuosavybė buvo perleista valstybei 2020 m. pirmąjį pusmetį, išskyrus vieną sklypą, kurio perėmimas įregistruotas 2020 m. liepos mėn. Už visus sklypus gauta 38 tūkst. eurų, todėl per 2020 m. I pusmetį pripažintas papildomas 2 tūkst. eurų investicinio turto tikrosios vertės koregavimas.

2020 ir 2019 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	<u>2020 m. birželio 30 d.</u>	<u>2019 m. gruodžio 31 d.</u>
Pirkėjų įsiskolinimai bendraja verte	615	282
Sukauptos nuomos pajamos bendraja verte	65	65
Kitos gautinos sumos bendraja verte	30	84
Gautini mokesčiai bendraja verte	14	38
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos bendraja verte	724	469
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(144)	(110)
Atėmus: nurašymą, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	(49)	(57)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	531	302

Kitos gautinos sumos yra gautinos sumos iš UAB „INVL Farmland Management“ už pradelstų pirkėjų įsiskolinimų

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2020 m. ir 2019 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (307 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	60	62	122
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	50	-	50
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	-	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	-	-
2019 m. birželio 30 d. likutis	110	62	172
	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2019 m. gruodžio 31 d. likutis	110	57	167
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	34	-	34
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	(6)	(6)
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	(2)	(2)
2020 m. birželio 30 d. likutis	144	49	193

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito rizikos pozicija gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
2020 m. birželio 30 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	43	-	250	-	2	271	566
Sukauptos nuomos pajamos	65	-	-	-	-	-	65
Kitos gautinos sumos	-	-	30	-	-	-	30
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	(4)	-	-	(140)	(144)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	108	-	276	-	2	131	517
2019 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	-	6	-	79	6	134	225
Sukauptos nuomos pajamos	65	-	-	-	-	-	65
Kitos gautinos sumos	84	-	-	-	-	-	84
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	(2)	(1)	(107)	(110)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	149	6	-	77	5	27	264

2019 m. gruodžio 31 d. 73 tūkst. eurų pirkėjų įsiskolinimai, priskirti '91-180' dienų pradelsimo grupei, užtikrinti 11,3 ha žemės sklypų įkeitimu. 2020 m. birželio 30 d. šio pirkėjo įsiskolinimai perkelti į dėl kredito sumažėjusios vertės grupę ir sudaro 138 tūkst. eurų, iš jų 66 tūkst. eurų yra priskirti 181-365 dienų pradelsimo grupei, o 72 tūkst. eurų nepradelstų pirkėjų įsiskolinimo grupei.

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2020 m. birželio 30 d.	72	-	-	-	68	131	271
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2019 m. gruodžio 31 d.	-	1	-	-	59	74	134

5 Dividendai

2020 m. kovo 23 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,10 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2019 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 323 tūkst. eurų).

2019 m. kovo 22 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,10 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2018 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 323 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	<u>2020 m. 6 mėn.</u>	<u>2019 m. 6 mėn.</u>
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(37)	(39)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	4	6
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	<u>(33)</u>	<u>(33)</u>

7 Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2019 m. I pusmetį ir 2020 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<u>2020 m. 6 mėn.</u>	<u>2019 m. 6 mėn.</u>
Patruojančios įmonės akcininkams priskiriami grynjieji (nuostoliai) pelnas	165	137
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	<u>3.228</u>	<u>3.228</u>
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	<u>0,05</u>	<u>0,04</u>

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2020 ir 2019 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

8 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės. AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2020 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2020 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos) UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	7	-	-
	-	56	30	111
	-	63	30	111

2020 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2019 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2019 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos) UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	7	-	-
	-	51	13	154
	-	58	13	154

2019 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

9 COVID-19 įtaka

Grupė nepatyrė reikšmingos įtakos dėl COVID-19 viruso sukeltos pandemijos. Dėl Lietuvoje nuo 2020 m. kovo 16 d. iki 2020 m. birželio 16 d. buvusio paskelbto visuotinio karantino, Grupės veikla nesutriko, nes Grupė visas operacijas gali atlikti dirbdama nuotoliniu būdu. Grupė neprašė ir negavo jokios paramos dėl COVID-19 viruso, nes tai nebuvo aktualu atsižvelgiant į Grupės veiklą. Grupės klientai yra ūkininkai, kurie nuomojasi Grupei priklausančią žemę ir jų veikla buvo menkai paveikta COVID-19 viruso pandemijos. Jų sugebėjimą atsiskaityti su Grupe labiau lemia meteorologinės sąlygos, kurio įtaką derlių. Jokių nuolaidų ūkininkams, besinuomojantiems žemę iš Grupės dėl COVID-19 viruso padarinių nebuvo teikta.