

# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „MODUS GRUPĖ“

## ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2018 m. balandžio 30 d.

Vilnius

Už UAB „Modus Grupė“, įmonės kodas 302719143, buveinė Ozo g. 10A, Vilniaus m., Lietuvos Respublika, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų teisingumą ir išsamumą atsako Bendrovės direktorius ir UAB „Modus Group Services“, įmonės kodas 302784365, buveinė Ozo g. 10A, Vilniaus m., Lietuvos Respublika, teikianti UAB „Modus Grupė“ apskaitos paslaugas.

Mes, UAB „Modus Grupė“ direktoriaus įgaliotas asmuo Giedrius Audickas ir UAB „Modus Group Services“ apskaitos paslaugų vadovė Jūratė Vyšniauskienė, patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, UAB „Modus Grupė“ konsoliduotos finansinės ataskaitos už 2017 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius finansinius metus sudarytos pagal taikomus buhalterinės apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo Bendrovės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną (nuostolius). Taip pat patvirtiname, kad UAB „Modus Grupė“ 2017 metų konsoliduotame metiniame pranešime pateikta verslo plėtros ir veiklos apžvalga bei kita informacija yra teisinga.

UAB „Modus Grupė“  
Įgaliotas asmuo Giedrius Audickas



UAB „Modus Group Services“  
Apskaitos paslaugų vadovė Jūratė Vyšniauskienė



**UAB „Modus Grupė”  
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA,  
KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS IR  
KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS  
2017 M. GRUODŽIO 31 D.**

## TURINYS

	<b>Puslapiai</b>
<b>Nepriklausomo auditoriaus išvada</b> .....	<b>3 - 5</b>
<b>Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita</b> .....	<b>6</b>
<b>Konsoliduotasis balansas</b> .....	<b>7 - 8</b>
<b>Konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita</b> .....	<b>9 - 10</b>
<b>Konsoliduotoji kapitalo pokyčių ataskaita</b> .....	<b>11</b>
<b>Konsoliduotųjų ataskaitų aiškinamasis raštas</b> .....	<b>12 - 34</b>
<b>Konsoliduotasis metinis pranešimas</b> .....	<b>35 - 42</b>



„KPMG Baltics“, UAB  
Konstitucijos pr. 29  
LT-08105, Vilnius  
Lietuva

Tel.: +370 5 2102600  
Faks.: +370 5 2102659  
El. p.: vilnius@kpmg.lt  
kpmg.com/lt

## Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „Modus grupė“ akcininkams

### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Modus grupė“ ir jos patirtojamųjų įmonių (toliau – Grupė) konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą. Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas sudaro:

- 2017 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas,
- tą dieną pasibaigusiu metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita,
- tą dieną pasibaigusiu metų konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- tą dieną pasibaigusiu metų konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita, ir
- konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką.

Mūsų nuomone, pridėtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Grupės 2017 m. gruodžio 31 d. konsoliduotąją finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusiu metų konsoliduotuosius finansinius veiklos rezultatus ir konsoliduotuosius pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Grupės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Grupės konsoliduotajame metiniame pranešime, tačiau ji neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvaistyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai konsoliduotuosiose finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji neatrodo kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Grupės konsoliduotajame metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotąsias finansines ataskaitas bei ar konsoliduotasis metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta konsoliduotųjų finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Grupės konsoliduotajame metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotųjų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Grupės konsoliduotasis metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą, parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikos verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, planuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Įgyjame supratimą apie su auditu susijusias vidaus kontroles tam, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės veiksmingumą.



- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotuosiose finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados yra pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotuosiose finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.
- Surenkame pakankamą tinkamų audito įrodymų apie įmonių finansinę informaciją ar verslo veiklą Grupėje, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą grupės auditui, jo priežiūrą ir atlikimą. Mes atsakome tik už mūsų pareikštą audito nuomonę.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

„KPMG Baltics“, UAB, vardu

Vilmantas Karalius  
Atestuotas auditorius

Vilnius, Lietuvos Respublika  
2018 m. balandžio 30 d.

UAB „Modus Grupė“, Įmonės kodas: 302719143

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2018 M. BALANDŽIO 30 D. Nr. \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2017 m. sausio 01 d. - 2017 m. gruodžio 31 d.  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	1	273 027 203	212 564 791
2.	Pardavimo savikaina	2	(239 442 868)	(187 664 820)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>33 584 335</b>	<b>24 899 971</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	3	(12 513 033)	(8 831 022)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3	(17 224 334)	(12 794 737)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	6 169 778	2 493 475
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	5	-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	5	438 938	649 761
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	5	1 762 915	962 406
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	5	(4 714 456)	(4 598 433)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		7 504 142	2 781 421
14.	Pelno mokestis	6	(1 634 755)	(1 399 436)
15.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ		<b>5 869 388</b>	<b>1 381 985</b>
16.	MAŽUMOS DALIS		(40 777)	(84 789)
17.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>5 828 610</b>	<b>1 297 197</b>

Pastaba: Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos ir kitos grynąjį pelną mažinančios sumos įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

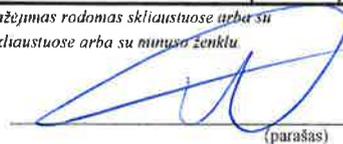
\* Nusidėvėjimo sąnaudos

12 205 273

10 972 152

Įgaliotas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

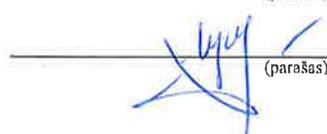
  
(parašas)

Giedrius Audickas

(vardas ir pavardė)

UAB „Modus Group Services“ apskaitos paslaugų vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Jūratė Vyšniauskienė

(vardas ir pavardė)

**UAB „Modus Grupė“, įmonės kodas: 302719143**

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2017 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTASIS BALANSAS**

2018 M. BALANDŽIO 30 D. Nr. \_\_\_\_\_  
(ataskaitos sudarymo data)

2017 m. sausio 01 d. - 2017 m. gruodžio 31 d.  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)	
			Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>70 861 578</b>	<b>74 963 582</b>
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	7	2 627 175	5 310 867
1.1.	Plėtros darbai		-	14 909
1.2.	Prestizžas		1 626 358	4 222 118
1.3.	Programinė įranga		898 893	810 140
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		10 614	229 944
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		40 149	33 756
1.6.	Sumokėti avansai		51 161	-
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	8	60 833 331	63 680 256
2.1.	Žemė		2 331 904	3 459 968
2.2.	Pastatai ir statiniai		15 399 507	17 754 727
2.3.	Mašinos ir įranga		1 279 411	1 750 379
2.4.	Transporto priemonės		12 737 947	9 584 538
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		28 039 118	30 153 795
2.6.	Investicinis turtas		249 073	301 322
2.6.1.	Žemė		249 073	251 686
2.6.2.	Pastatai		-	49 636
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (pamvobos) darbai		796 372	675 526
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>	9	5 464 952	4 064 232
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		0	37 887
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		9 359	29 043
3.5.	Paskolos asocijuotoms įmonėms		0	92 472
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		0	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vieny netų gautinos sumos		3 300 607	2 685 181
3.9.	Kitas finansinis turtas		2 154 986	1 219 649
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		1 936 119	1 908 227
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		1 805 936	1 908 227
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		130 183	-
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>70 950 265</b>	<b>63 834 603</b>
1.	<b>ATSARGOS</b>	10	34 518 342	41 542 259
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		111 145	94 581
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		303 045	399 018
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		30 487 380	28 841 217
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		1 257 767	9 919 349
1.7.	Sumokėti avansai		2 359 006	2 288 094
2.	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	11	27 189 496	17 708 970
2.1.	Pirkėjų skolos		10 718 009	6 876 040
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	254 212
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	72 114
2.4.	Kitos gautinos sumos		16 471 486	10 506 604
3.	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		2 542 769	87 719
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		2 460 195	-
3.2.	Kitos investicijos		82 574	87 719
4.	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>		6 699 658	4 495 655
C.	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>		<b>3 201 149</b>	<b>1 175 610</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>145 012 991</b>	<b>139 973 795</b>

[galiojantis asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Giedrius Audickas

(vardas ir pavardė)

UAB „Modus Group Services“ apskaitos paslaugų vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Jūratė Vyšniauskienė

(vardas ir pavardė)

Parengė: UAB „Modus Group Services“ finansų analitikas  
Antanas Kondrotas

**2017 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (TĘSINYS)**

2018 M. BALANDŽIO 30 D. Nr \_\_\_\_\_  
(ataskaitos sudarymo data)

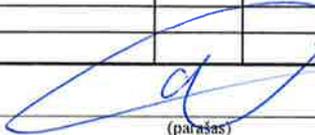
2017 m. sausio 01 d. - 2017 m. gruodžio 31 d.  
(ataskaitinis laikotarpis)

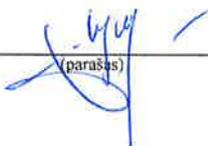
EUR

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)	
			Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>25 758 305</b>	<b>19 617 547</b>
1	KAPITALAS		22 939 783	22 939 783
1.1	Įstatinis (pasirašytasis) kapitalas	12	22 939 783	22 939 783
1.2	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	( 0)
1.3	Savos akcijos (-)		-	-
2	AKCIJŲ PRIEDAI		7 879 300	7 879 300
3	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4	REZERVAI	13	-	( 0)
4.1	Privalomasis rezervas		-	( 0)
4.2	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3	Kiti rezervai		-	-
5	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(5 651 436)	(11 480 046)
5.1	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		5 828 610	1 297 197
5.2	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(11 480 046)	(12 777 243)
6	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA		-	-
7	MAŽUMOS DALIS		590 658	278 510
E	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	14	<b>990 166</b>	<b>1 022 107</b>
F	ATIDĖJINIAI		<b>255 319</b>	<b>1 451 402</b>
1	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		25 396	20 000
2	Mokesčių atidėjiniai		197 115	1 225 599
3	Kiti atidėjiniai	16	32 808	205 804
G	MOKETINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	15	<b>117 150 689</b>	<b>117 374 883</b>
I	PO VIENŲ METŲ MOKETINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		46 089 507	60 109 076
1.1	Skoliniai įsipareigojimai		18 872 713	19 523 428
1.2	Skolos kredito įstaigoms		27 066 794	38 522 349
1.3	Gauti avansai		-	-
1.4	Skolos tiekėjams		-	0
1.5	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	( 0)
1.7	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	0
1.8	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		150 000	2 063 299
2	PER VIENUS METUS MOKETINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		71 061 183	57 265 808
2.1	Skoliniai įsipareigojimai		21 199 982	15 802 083
2.2	Skolos kredito įstaigoms		14 099 325	7 953 326
2.3	Gauti avansai		6 186 242	5 244 153
2.4	Skolos tiekėjams		21 585 721	18 356 941
2.5	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1 053 999	1 740 992
2.9	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		2 607 941	2 113 008
2.10	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		4 327 973	6 055 301
H	SUKAUPOTOS SAŃNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		<b>858 512</b>	<b>507 856</b>
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>145 012 991</b>	<b>139 973 795</b>

Įgaliojtas asmuo  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB „Modus Group Services“ apskaitos paslaugų vadovė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas) Gedrius Audickas  
(vardas ir pavardė)

  
(parašas) Jūratė Vyšniauskienė  
(vardas ir pavardė)

**UAB „Modus Grupė“, Įmonės kodas: 302719143**

(patrunuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patrunuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2017 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2018 M. BALANDŽIO 30 D. Nr \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2017 m. sausio 01 d. - 2017 m. gruodžio 31 d.  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Pradžios ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1	Grvsnis pelnas (nuostoliai)		5 828 610	1 297 197
1.2	Mažumos dalis		40 777	84 789
1.3	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sanaudos		12 234 293	10 972 152
1.4	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(11 150 489)	-
1.5	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		2 499 686	6 496 430
1.6	Kitų nepinigiųjų sandorių rezultatų eliminavimas		7 565	-
1.7	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8	Kitų po vienu metu gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(1 065 520)	(1 395 555)
1.9	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		102 291	31 944
1.10	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		11 968 649	(10 620 685)
1.11	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		( 77 023)	485 987
1.12	Pirkėjų skolu sumažėjimas (padidėjimas)		(3 895 169)	(1 625 565)
1.13	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolu sumažėjimas (padidėjimas)		326 326	( 68 371)
1.14	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(2 653 901)	(1 883 422)
1.15	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		(2 455 050)	( 5 143)
1.16	Ateinančių laikotarpių sanaudu ir sukauptu pajamu sumažėjimas (padidėjimas)		(2 025 538)	(1 143 210)
1.17	Atidėtinų padidėjimas (sumažėjimas)		( 576 717)	( 762 686)
1.18	Ilgalaikių skolu tiekėjams ir eautu avansu padidėjimas (sumažėjimas)		-	0
1.19	Pagal vekselius ir čekius po vienu metu mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20	Ilgalaikių skolu įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	( 0)
1.21	Trumpalaikių skolu tiekėjams ir eautu avansu padidėjimas (sumažėjimas)		4 170 868	4 407 240
1.22	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23	Trumpalaikių skolu įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.24	Pelno mokesčio išpareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		( 686 993)	882 062
1.25	Su darbo santykiais susijusių išpareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		494 933	1 128 646
1.26	Kitų mokėtinų sumų ir išpareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(1 727 329)	3 154 346
1.27	Sukauptų sanaudu ir ateinančių laikotarpių pajamu padidėjimas (sumažėjimas)		363 428	172 561
	<b>Grvnėji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>11 723 699</b>	<b>11 608 715</b>

Įgaliojotas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB „Modus Group Services“ apskaitos paslaugų vadovė

(vyriausiojo buhalterio (bualterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Giedrius Audickas

(vardas ir pavardė)

Jūratė Vyšniauskienė

(vardas ir pavardė)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (TĘSINYS)

2018 M. BALANDŽIO 30 D. Nr \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2016 m. sausio 01 d. - 2016 m. gruodžio 31 d.  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(11 384 911)	(15 169 750)
2.2	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		16 878 204	5 414 783
2.3	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patrunuojamąsias įmones, įsigijimas		-	-
2.4	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patrunuojamąsias įmones, perleidimas		5 406 434	871 591
2.5	Investicijų į patrunuojamąsias įmones įsigijimas		-	-
2.6	Investicijų į patrunuojamąsias įmones perleidimas		19 684	-
2.7	Paskolų suteikimas		(7 151 497)	(10 349)
2.8	Paskolų susiprašinimas		3 355 449	-
2.9	Gauti dividendai, palūkanos		438 938	551 325
2.10	Kitas investicinės veiklos pinigų srautu padidėjimas		-	-
2.11	Kitas investicinės veiklos pinigų srautu sumažėjimas		-	(1 194 742)
	<b>Grynųjų investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>7 562 301</b>	<b>(9 537 142)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		0	0
3.1.1	Akečių išleidimas		0	0
3.1.2	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4	Dividendų išmokėjimas		-	-
3.2	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(17 081 997)	(1 410 982)
3.2.1	Finansinių skolų padidėjimas		12 518 803	5 545 338
3.2.1.1	Paskolų pavimas		12 518 803	5 545 338
3.2.1.2	Obligacijų išleidimas		-	-
3.2.2	Finansinių skolų sumažėjimas		(29 600 800)	(6 924 379)
3.2.2.1	Paskolų grąžinimas		(14 633 462)	-
3.2.2.2	Obligacijų supirkimas		(1 913 299)	-
3.2.2.3	Sumokėtos palūkanos		(2 938 624)	(3 108 602)
3.2.2.4	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(10 115 415)	(3 815 777)
3.2.3	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5	Kitas finansinės veiklos pinigų srautu padidėjimas		-	-
3.2.6	Kitas finansinės veiklos pinigų srautu sumažėjimas		-	(31 941)
	<b>Grynųjų finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(17 081 997)</b>	<b>(1 410 982)</b>
4.	Valiutu kursų pokyčio itaka grvųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		-	-
5.	Grynasis pinigų srautu padidėjimas (sumažėjimas)		2 204 003	660 591
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		4 495 655	3 835 065
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		6 699 658	4 495 656

Įgaliotas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB „Modus Group Services“ apskaitos paslaugų vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Giedrius Audickas

(vardas ir pavardė)

  
(parašas)

Jūratė Vyšniauskienė

(vardas ir pavardė)

**UAB „Modus Grupė“, Įmonės kodas: 30271943**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2017 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

2018 M. BALANDŽIO 30 D. Nr \_\_\_\_\_

(ataskaitos sudarymo data)

2017 m. sausio 01 d. - 2017 m. gruodžio 31 d.

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Valiutų kursų pokyčio įtaka	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti					
<b>1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>22 939 783</b>	<b>7 879 300</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(12 181 486)</b>	-	<b>59 312</b>	<b>18 696 909</b>
2. Apskaičiuotos politikos pakeitimo rezultatas												
3. Išminių klaidų taisymo rezultatas									(462 869)			(462 869)
<b>4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>22 939 783</b>	<b>7 879 300</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(12 644 355)</b>	-	<b>59 312</b>	<b>18 234 040</b>
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)												
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)												
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)												
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)												
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1 297 197		84 789	1 381 985
10. Dividendai												
11. Kitos išmokos												
12. Sudaryti rezervai												
13. Panaudoti rezervai												
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)												
15. Įnašai nuostoliams padengti												
16. Valiutų kursų pokyčio įtaka												
17. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)									(132 888)		134 410	1 522
<b>18. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>22 939 783</b>	<b>7 879 300</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(11 480 046)</b>	-	<b>278 510</b>	<b>19 617 547</b>
19. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)												
20. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)												
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)												
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)												
23. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									5 828 610		40 777	5 869 388
24. Dividendai												
25. Kitos išmokos												
26. Sudaryti rezervai												
27. Panaudoti rezervai												
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)												
29. Įnašai nuostoliams padengti												
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka												
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)											271 370	271 370
<b>32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>22 939 783</b>	<b>7 879 300</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(5 651 436)</b>	-	<b>590 658</b>	<b>25 758 304</b>

Įgaliojotas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB „Modus Group Services“ apskaitos paslaugų vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Giedrius Audickas

(vardas ir pavardė)

Jūratė Vyšniauskienė

(vardas ir pavardė)

# UAB „Modus Grupė“, Įmonės kodas: 302719143

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

(visos sumos pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip)

### APSKAITOS PRINCIPAI

Finansinės ataskaitos rengiamos pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Verslo apskaitos standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Grupė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai Grupės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikti nacionaline valiuta, eurai (Eur) (jei nenurodyta kitaip).

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Grupė vadovavosi rengdama šias finansines ataskaitas.

#### (a) Grupės apskaitos principai

Patronuojamosios bendrovės, t. y. tos bendrovės, kuriose Grupė turi daugiau kaip pusę balso teisę turinčių akcijų arba gali kitaip kontroliuoti jų veiklos ir finansų politiką, yra konsoliduojamos. Patronuojamosios bendrovės yra konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių bendrovių faktines kontrolės teises, ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai šios teisės yra perleistos.

Investicijos į asocijuotąsias įmones yra parodomos taikant nuosavybės metodą. Vadovaujantis nuosavybės metodu, Patronuojančiajai bendrovei tenkanti asocijuotųjų įmonių veiklos rezultato dalis yra apskaitoma Patronuojančiosios bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje. Sukauptu rezultatu po įsigijimo yra koreguojama investicijos įsigijimo savikaina. Jeigu Patronuojančiajai bendrovei tenkanti asocijuotosios įmonės nuostolių dalis yra lygi arba viršija investicijos įsigijimo vertę, Patronuojančioji bendrovė nuostolių toliau nebeprapažįsta, išskyrus tuos atvejus, kai Patronuojančioji bendrovė įsipareigojo iš dalies padengti asocijuotosios įmonės nuostolius arba prisiėmė kitus įsipareigojimus. Tokiu atveju finansinėse ataskaitose registruojamas įsipareigojimas atidėjinių balanso straipsnyje. Nerealizuotas pelnas iš sandorių su asocijuotosiomis įmonėmis yra eliminuojamas; nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, išskyrus tuos atvejus, kai jis parodo turto vertės sumažėjimą.

Sandoriai tarp Grupės bendrovių, likučiai ir nerealizuotas pelnas iš sandorių tarp Grupės bendrovių eliminuojami; nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, nebent nuostolis atspindi turto vertės sumažėjimą.

Prestižas parodo, kiek Grupės bendrovių įsigytos asocijuotosios ar patronuojamosios bendrovės grynojo turto dalies įsigijimo kaina viršija jo tikrąją vertę įsigijimo dieną. Prestižas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per ekonominės naudos gavimo laikotarpį. Prestižas amortizuojamas per 5 metų laikotarpį.

Neigiamas prestižas parodo, kiek Grupei tenkanti įsigytos asocijuotosios ar patronuojamosios bendrovės grynojo turto tikrosios vertės dalis įsigijimo dieną viršijo jos įsigijimo kainą. Kai neigiamas prestižas yra susijęs su įsigijimo metu Grupės įvertintais būsimais nuostoliais ir sąnaudomis, kurios bus patirtos ateityje ir gali būti patikimai įvertintos, ši neigiamo prestižo dalis apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitoje tuomet, kai pripažįstami šie nuostoliai bei sąnaudos. Likusi neigiamo prestižo dalis, neviršijanti įsigyto ilgalaikio nepiniginio turto tikrosios vertės, apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitoje per likusį šio turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Šio turto tikrąją vertę viršijanti neigiamo prestižo dalis nedelsiant pripažįstama pajamomis.

Kiekvieno balanso sudarymo dieną Grupė vertina, ar yra kokių prestižo vertės sumažėjimo požymių. Jei tokių požymių yra, atliekama analizė, siekiant įvertinti prestižo atgautinąją vertę. Jeigu apskaitinė vertė viršija atgautinąją vertę, apskaitinė šio turto vertė sumažinama iki atgautinosios vertės.

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### (b) Verslo jungimai

Įsigytoms įmonėms apskaityti taikomas pirkimo metodas. Grupė įsigytą identifikuojamą kitos įmonės turtą ir įsipareigojimus įsigijimo datą įvertina tikrąja verte. Skirtumas tarp įsigijimo savikainos ir įsigyto grynojo turto tikrosios vertės įsigijimo datą laikomas prestižu (neigiamu prestižu). Prestižas (neigiamas prestižas) finansinėse ataskaitose pateikiamas likutine verte, įvertinus jo amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius. Konsoliduotose finansinėse ataskaitose su konsoliduotomis patronuojamosiomis įmonėmis susijęs prestižas (neigiamas prestižas) parodomas nematerialiojo turto dalyje.

### (c) Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą taikant nustatytą 3 metų naudingo tarnavimo laikotarpį. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra parodytos veiklos sąnaudų straipsnyje.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam nematerialiajam turtui, jei jo įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 300 Eur.

Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo, yra pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos, išskyrus atvejus, kai šios išlaidos gali būti patikimai įvertintos, priskirtos konkrečiam turtui ir Grupė gali patikimai nustatyti, kad jos leis ateityje gauti iš to turto didesnę ekonominę naudą. Jei šios sąlygos yra įvykdomos, išlaidų suma didinama nematerialiojo turto įsigijimo savikaina.

### (d) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos yra parodytos pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudų straipsniuose.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

	Metai
Pastatai, statiniai	35
Mašinos ir įrengimai	5
Transporto priemonės	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	3–12
Kitas materialusis turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei:

	Vertė
Pastatai, statiniai	300 Eur
Mašinos ir įrengimai	150 Eur
Transporto priemonės	150 Eur
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	100–300 Eur
Kitas materialusis turtas	150 Eur

Kitą materialųjį turtą sudaro išsinuomoto turto remonto ar rekonstravimo darbų išlaidos, pagerinančios šio turto naudingąsias savybes. Šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis per likusį nuomos laikotarpį.

Einamojo remonto išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos. Remonto sąnaudos kapitalizuojamos, kai atlikti darbai pagerina ilgalaikio materialiojo turto savybes ir prailgina jo tarnavimo laiką.

Pelnas arba nuostolis, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### (e) Investicinis turtas

Investicinis turtas – tai ilgalaikis materialusis turtas (žemė, pastatai ar jų dalys), kuris laikomas pajamoms iš nuomos ir (arba) iš turto vertės padidėjimo gauti. Investicinis turtas pirminio pripažinimo metu yra įvertinamas įsigijimo savikaina, įskaitant susijusias sandorio išlaidas. Po pirminio pripažinimo pastatai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Žemė yra apskaitoma įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu taip, kad turto įsigijimo vertė būtų tolygiai nurašoma per visą turto naudingą tarnavimo laikotarpį, atitinkantį ilgalaikio materialiojo turto, naudojamo savo reikmėms, naudingą tarnavimo laikotarpį.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Investicinio turto grupė	Metai
Pastatai, statiniai	35

Turtas, kuris pastatytas ar statomas naudojimui ateityje kaip investicinis turtas, priskiriamas ilgalaikiam materialiajam turtui ir apskaitomas įsigijimo savikaina tol, kol neužbaigiama jo statyba. Užbaigus statybos darbus, jis perklasifikuojamas ir vėliau apskaitomas kaip investicinis turtas.

### (f) Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kuriam skaičiuojama amortizacija arba nusidėvėjimas (įskaitant prestižą), peržiūrimas, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimą, jeigu tik tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai liudija, kad turto apskaitinė vertė gali būti neatgautina. Suma, kuria turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, pripažįstama vertės sumažėjimo nuostoliu. Atsiperkamoji vertė yra turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, arba naudojimo vertė, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra didesnė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus sukuriančius vienetus).

### (g) Lizingas – Grupė nuomininkė

Ilgalaikio turto nuoma, kai nuomininkui perduodama didžioji dalis rizikos ir naudos, susijusios su turtu, laikoma lizingu. Lizingo būdu išsinuomotas ilgalaikis turtas parodomas apskaitoje remiantis to turto vertės dengimo suma, t. y. įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokesčiai, t. y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir palūkanų sąnaudų, yra parodomi įsipareigojimuose. Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei palūkanų sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią periodišką palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų likučiui. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį. Lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingo tarnavimo laikotarpį.

## **Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### **(h) Atsargos**

Atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra žemesnė. Savikaina apskaičiuojama First-in-first-out (FIFO) metodu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas. Atsargų savikainą sudaro įsigijimo vertė, muitai, transportavimo sąnaudos ir kitos su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos.

### **(i) Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai**

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas ir investicijas į kitų įmonių akcijas. Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Grupė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Jei tikėtina, kad Grupė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant apskaičiuotąją palūkanų normą, vertės. Investicijos į kitų įmonių akcijas vertinamos įsigijimo savikaina, sumažinta vertės sumažėjimu.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, lizingo įsipareigojimus bei gautas paskolas. Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Grupė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinamos įsigijimo savikaina, o gautos paskolos - pradžioje įsigijimo savikaina, o vėliau - amortizuota savikaina.

### **(j) Atidėjiniai**

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniam įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta.

### **(k) Užsienio valiutos**

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu, yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis.

Užsienio įmonių pelno (nuostolių) ataskaitos bei pinigų srautų ataskaitos perskaičiuojamos į Bendrovės ataskaitų pateikimo valiutą pagal vidutinį metinį keitimo kursą, o jų balansai yra perskaičiuojami taikant gruodžio 31 d. keitimo kursą. Valiutų keitimo skirtumai, atsirandantys dėl grynųjų investicijų į užsienio įmones perskaičiavimo, apskaitomi akcininkų nuosavybės dalyje. Atitinkama užsienio įmonės perskaičiuotos finansinių ataskaitų valiutų kursų skirtumų dalis priskiriama mažumos daliai. Pardavus užsienio įmonę, tokie valiutų keitimo skirtumai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, kaip pelnas arba nuostoliai dėl pardavimo.

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### (l) Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikraja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas. Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai paslaugos yra suteiktos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

### (m) Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

### (n) Nuoma – Grupė nuomininkė

Nuomos įmokos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

### (o) Nuoma – Grupė nuomotoja

Nuoma yra pripažįstama finansine, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į išperkamosios nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

Iš nuomininkų gautinos sumos pagal finansinės nuomos sutartis yra pripažįstamos įmonės grynųjų investicijų į nuomą verte, kaip gautinos sumos. Veiklos nuomos pajamos, apskaičiuotos pagal nuomos sutartį, yra pripažįstamos tą laikotarpį, kada jos uždirbamos.

Išlaidos, susijusios su nuomininko skatinimu sudaryti nuomos sutartį, yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinant nuomos pajamas per skatinimo laikotarpį. Išlaidos, susijusios su nuomos sutarties sudarymu, ir kitos išlaidos, kurios susidaro dėl to, kad norima gauti pajamų iš turto nuomos, pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro.

### (p) Pelno mokestis

Pelnas apmokestinamas 15 proc. pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos ir Latvijos Respublikų mokesčių įstatymus bei 18 proc. pagal Baltarusijos mokesčių įstatymus.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse ataskaitose.

Atidėtasis pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas visiems laikiniams skirtumams, jei yra tikėtina, kad bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

### (q) Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje ir bankuose. Gautos palūkanos už pinigines lėšas, laikomas einamojoje banko sąskaitoje, parodomos investicinėje veikloje. Išmokėti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami finansinei veiklai.

### (r) Tarpusavio užskaitos

Gautinų ir mokėtinų sumų užskaitos su ta pačia trečiaja šalimi yra atliekamos tuomet, kai tam atlikti yra pakankamas teisinis pagrindas.

## **Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**

(visos sumos pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip)

### **FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMAS**

Grupė, vykdydama savo veiklą, susiduria su įvairiomis finansinėmis rizikomis. Rizikos valdymą atlieka valdyba. Bendro pobūdžio bei konkrečių sričių, tokių kaip kredito, valiutų svyravimo, likvidumo ir palūkanų normos, rizikos valdymo rašytiniai principai kol kas nėra parengti.

Grupės veikloje taikomos šios pagrindinės finansinės rizikos valdymo procedūros:

#### **Kredito rizika**

Grupėje nėra reikšmingos kredito rizikos koncentracijos. Kredito rizika ar rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo įsipareigojimų, kontroliuojama taikant kreditavimo sąlygas ir priežiūros procedūras.

#### **Valiutų kursų rizika**

Grupėje nėra reikšmingos valiutų kursų rizikos koncentracijos, kadangi didžioji dalis atsiskaitymų vyksta eurai.

#### **Likvidumo rizika**

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia išlaikyti reikiamą grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį, reikiamą planuojamoms išlaidoms padengti. Grupė atlieka trumpalaikes pinigų srautų prognozes.

#### **Palūkanų normos rizika**

Grupės pajamos ir pinigų srautai iš veiklos iš esmės yra nepriklausomi nuo rinkos palūkanų normų pokyčių. Grupė neturi jokio reikšmingo palūkanas uždirbančio turto. Pasiskirstymas tarp fiksuoto ir kintamo dydžio palūkanų normų priklauso nuo faktinės situacijos rinkoje.

## UAB „Modus Grupė“, Įmonės kodas: 302719143

Ozo g. 10A, LT - 08200, Vilnius

### Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### BENDROJI INFORMACIJA

UAB „Modus Grupė“ (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, registruota Juridinių asmenų registre 2012 m. sausio 30 d. pagal Lietuvos įmonių rejestro įstatymą, įmonės kodas 302719143, buveinės adresas Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius.

Visos Bendrovės akcijos priklauso patronuojančiajai įmonei MG NL holding B.V., kurios buveinė yra Naritaweg 165, Telestone 8, Teleport, 1043BW Amsterdamas, Olandija, įmonės kodas 853264363.

Bendrovės veikla – konsultacinė valdymo veikla.

2017 m. gruodžio 31 d. Grupę sudaro Bendrovė ir jai priklausančios 7 patronuojamosios įmonės, 107 antrinės patronuojamosios įmonės bei 3 asocijuotosios įmonės. 2016 m. gruodžio 31 d. Grupę sudaro Bendrovė ir jai priklausančios 4 patronuojamosios įmonės, 99 antrinių patronuojamųjų įmonių bei 3 asocijuotosios įmonės.

Tiesiogiai valdomos patronuojamosios įmonės, valdoma dalis 100 proc.:

Patronuojamoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2016.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2016.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2016.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
UAB Inter Krasta	15 205 051	11 482 122	1 456 582	15 205 051	9 940 539	( 174 840)	Konsultacinė versio valdymo ir kitais klausimais veikla
AB Modus Energija	3 756 661	10 553 518	1 043 503	3 756 661	9 453 238	5 607 683	Konsultacinė versio valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB Unipark	-	( 653 923)	936 717	-	(1 777 060)	192 267	Konsultacinė versio valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB Unimodus	11 602 178	6 898 313	9 276 342	11 602 178	(2 378 029)	( 91 750)	Patalpų nuoma, nekilnojamo turto administravimas
UAB Modus Mobility	1 553	(2 426 821)	(2 429 329)	-	-	-	Inžinierių statinių statyba
UAB Modus Group Services	1 553	( 400 842)	( 403 350)	-	-	-	Konsultacinė versio valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB Modus Asset Management	150 245	129 764	( 20 088)	-	-	-	Investicinių fondų valdymas, konsultavimas

Netiesiogiai valdomos antrinės patronuojamosios įmonės, valdoma dalis 100 proc.:

Antrinė patronuojamoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2016.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2016.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2016.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
UAB Askeia; A Kojelavičiaus g 3, Vilnius, 110858226	1 057 013	175 278	4 274	1 057 013	171 004	20 153	Nekilnojamojo turto nuoma, eksploatacija ir vystymas, elektros energijos gamyba ir pardavimas.
UAB Kreta; Ozo g 10a, Vilnius, 120895543	3 516 558	825 454	( 99 664)	817 920	(1 773 520)	( 197 319)	Viešbučių ir panašių laikinų buveinių veikla, nekilnojamojo turto valdymas ir nuoma, statyba, elektros energijos gamyba
ООО Unimodus; Borovaja 7-3, Minskas, 690655332	2 306 077	52 521	( 163 513)	1 857 262	( 230 266)	( 288 967)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma
Unimodus SIA; Віцярніцкі яла 145, Рыга, і к 50103911801	2 800	( 144 740)	( 55 928)	2 800	( 88 812)	( 60 260)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma
Unimodus Grodno ООО; 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая д 7 Įmonės kodas: УНП 590700887.	17 309	( 204 614)	( 206 732)	17 309	2 237	( 9 195)	Įsteigta nekilnojamojo turto projektų vystymui Baltarusijoje, šiuo metu nevykdanči komercinės veiklos.
Unimodus Gomel ООО; 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая д 7 Įmonės kodas: УНП 90986205	17 309	( 34 738)	( 43 210)	17 309	9 225	( 1 080)	Įsteigta nekilnojamojo turto projektų vystymui Baltarusijoje, šiuo metu nevykdanči komercinės veiklos.
Unimodus Brest ООО; 223053 Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая д 7 Įmonės kodas: УНП 291193303	17 309	( 61 427)	( 56 343)	17 309	( 5 084)	( 8 908)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais, motociklais, jų atsarginėmis dalimis, jų techninis aptarnavimas.
Unimodus Mogilev ООО; 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, д 7, к 3 Įmonės kodas: УНП 812003723	17 439	( 51 683)	( 51 260)	17 439	( 424)	( 3 271)	Premium segmento automobilių ilgalaikė nuoma bei pardavimas ambasadoms, konsulatams ir kitoms valstybinėms institucijoms.

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tesinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Nekilnojamo turto prekyba UAB; Ozo g. 10a. Vilnius, į.k. 304168443	2 500	2 364	( 117)	2 500	2 481	( 19)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma
Nuomos sprendimai UAB; Ozo g. 10a. Vilnius, į.k. 304168938	2 500	2 349	( 128)	2 500	2 476	( 24)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma
Pliėros sprendimai UAB; Ozo g. 10a. Vilnius, į.k. 304169901	2 500	2 348	( 130)	2 500	2 478	( 22)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma
Nekilnojamo turto nuoma UAB; Ozo g. 10a. Vilnius, į.k. 304167170	1 502 500	786 096	( 298 329)	2 500	( 417 575)	( 420 075)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma
Nekilnojamo turto konsultacijos UAB; Ozo g. 10a. Vilnius, į.k. 304168895	2 500	2 363	( 117)	2 500	2 480	( 20)	Nekilnojamojo turto statyba, valdymas ir nuoma
Modus Project ZAO; Baltarusija: 690657363	5 264 689	5 457 023	197 147	52 752	5 259 876	( 7 666)	El. energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
Modus accounting services OOO; Минский район, д. Цна, ул. Юбилейная, 4; Įmonės kodas: УНП 690663862	6 243	( 102 095)	( 97 859)	6 243	( 4 236)	( 10 908)	Apskaitos paslaugos
Modus Estate Services UAB; Ozo g. 10a. Vilnius, į.k. 302790998	1 548	1 491	( 1 012)	-	-	-	Nekilnojamojo turto nuoma
Pavilnių saulės stienis 22 UAB; Ozo g. 10a. Vilnius, į.k. 302790973	1 548	1 586	( 917)	-	-	-	Nekilnojamojo turto nuoma

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tesinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Antrinė patronuojamoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2016.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2016.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2016.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
Krasta auto UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	16 501 607	9 536 429	1 235 624	16 501 607	8 300 806	1 322 959	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis
Krasta auto Kaunas UAB; Veiverių g. 150, Kaunas	1 091 867	798 449	( 940)	1 091 867	799 388	388 214	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
Krasta auto Klaipėda UAB; Svajonės g. 40, Klaipėda	2 896	252 559	89 252	2 896	163 307	107 946	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
Autobrava UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	2 818 003	5 404 910	1 474 302	2 818 003	3 930 608	773 354	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis
Autoimex UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	4 381 951	6 476 473	2 022 252	4 381 951	4 454 221	1 042 156	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis
Interviga UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	227 423	7 664	( 84 503)	2 896	( 132 360)	18 006	Prekyba auto tepalais
Autobrava SIA; Gunāra Astras 5, Ryga	1	(2 273 676)	( 540 359)	1	(1 733 317)	( 773 641)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
Baltijas Sporta Auto SIA; Gunāra Astras 5, Ryga	2 853	996 488	110 162	2 854	886 326	83 705	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
Prime Auto UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	2 896	2 808 602	1 339 415	2 896	1 469 187	839 530	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
Avtoidea IZAO; Zakharova 9 7H, Minskas	3 150	(5 938 865)	( 721 104)	3 150	(5 217 760)	(1 256 178)	Prekyba naujais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
Neoparta UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	2 896	1 312 784	500 919	2 896	811 864	548 364	Elektroninė prekyba atsarginėmis dalimis
LM Auto UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	201 377	349 026	( 56 007)	-	-	-	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais, motociklais, kitomis transporto priemonėmis, jų atsarginėmis dalimis, autoserviso veikla; veikla, susijusi su transporto priemonių bei kito turto nuoma
Modus Automotive Services UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	1 553	1 483	( 1 025)	-	-	-	Inžinerinių statinių statyba, elektros ir kitos įrangos įrengimas, elektros sistemų įrengimas, elektrinių aparatų arba prietaisų didmeninė ir mažmeninė prekyba
Pavilnių saulės slėnis 11, Ozo g. 10A, Vilnius	1 547	1 656	( 846)	-	-	-	Inžinerinių statinių statyba, elektros ir kitos įrangos įrengimas, elektros sistemų įrengimas, elektrinių aparatų arba prietaisų didmeninė ir mažmeninė prekyba
Pavilnių saulės slėnis 12; Ozo g. 10A, Vilnius	1 547	1 656	( 846)	-	-	-	Inžinerinių statinių statyba, elektros ir kitos įrangos įrengimas, elektros sistemų įrengimas, elektrinių aparatų arba prietaisų didmeninė ir mažmeninė prekyba
Autoforumas UAB; Gamyklių g. 4, Marijampolė	1	( 114 162)	( 148 550)	1	165 929	( 51 699)	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais ir atsarginėmis dalimis, automobilių remonto paslaugos
Krasta auto Vilnius UAB; Ozo g. 10A, Vilnius	2 896	3 310 179	1 130 124	2 896	2 427 428	917 145	Prekyba naujais ir naudotais automobiliais, motociklais, kitomis transporto priemonėmis, jų atsarginėmis dalimis; autoserviso veikla; veikla, susijusi su transporto priemonių bei kito turto nuoma

### Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Antrinė patronuojamoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuoetoliai) 2017.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2016.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2016.12.31	Grynasis pelnas (nuoetoliai) 2016.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
28 patronuojamosios įmonės, kuri veiklos nevykdė	161 888	204 503	74 999	113 751	129 504	28 552	Inžinierinių statinių statyba
UAB „Fariavita“; Klaipėdos m. Budelkiemio g. 19-16; 302854664	1 002 885	912 780	( 54 359)	2 896	( 32 849)	( 36 307)	Sustabdyta veikla
UAB „Tiekesta“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302784148	2 896	396 229	242 678	2 896	153 551	32 138	Inžinierinių statinių statyba
UAB „Adorada“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302735731	2 896	2 255 691	45 302	2 896	2 210 388	2 112 316	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB „ViaModus“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302751041	2 896	( 2 956)	4 230	2 896	( 7 186)	( 2 332)	Konsultacinė verslo valdymo ir kitais klausimais veikla
UAB „Investiciniai energetikos projektai“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302470304	368 744	1 176 125	184 700	368 744	991 426	98 421	Elektrios energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Modus Energy Solutions“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 301557546	290	3 969 831	22 523	290	3 947 308	3 859 099	Saulės energijos elektrinių, biojėgainių statybos organizavimas
UAB „Autoideja“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 125028784	952 850	251 272	346 405	952 850	( 95 133)	520 278	Degalinių įranga, dujų automobiliams prekyba
UAB „Ivari energija“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302508769	1 399 984	1 125 117	( 145 115)	1	( 129 752)	( 112 280)	Elektrios energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Erengie Group“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302491056	0	69 173	20 380	0	48 793	18 487	Elektrios energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Intergates“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302481546	2 896	1 568 822	424 658	2 896	1 144 164	368 419	Elektrios energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Fotona“; Vilniaus m. Filaretų g. 99A; 302841720	402 900	164 841	( 84 656)	2 896	( 150 507)	( 48 214)	Inžinierinių statinių statyba
ZAO Zadneprovskij Biogaz; Baltarusija; 812003710	15 282	370	( 2 084)	15 282	2 434	( 7 677)	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Unimodus Solar; Baltarusija; 690658211	14 620	15 285	( 2 540)	14 620	17 825	6 817	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Vasilishki Biogaz; Baltarusija; 690662455	18 168	18 026	-	18 168	18 026	3 636	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Kabylovka Biogaz; Baltarusija; 690662468	18 168	15 845	( 1 512)	18 168	17 357	3 181	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Baltic sun energy“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302444569	366 258	1 338 383	251 850	366 258	1 086 532	147 272	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
ZAO Unimodus Vitebsk; Baltarusija; 391003017	17 777	5 294	( 483)	17 777	5 777	( 3 827)	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
Prime Solar Sp z o.o.; Lenkija;	955	( 140 644)	( 107 713)	955	( 32 931)	( 33 895)	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
Renvia Servis ZAO, Baltarusija	1 005	13 655	6 188	1 015	7 467	10 678	Niekur kitur nepriskirtų inžinierinių statinių statyba
UAB „Modus energijos inovacijos“; Vilniaus m. Lietuva;	2 500	-	-	2 500	-	-	Ei energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tesinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Antrinė patrunuojamoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2016.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2016.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2016.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
UAB „Prime Leasing“; Ozo g 10A, Vilnius	1	(1 918 509)	( 386 933)	446 015	(1 531 576)	( 572 031)	Didmeninė prekyba naujais ir naudotais FIAT, BMW ir kitų markių automobiliais; naujų ir naudotų automobilių nuoma; naujų automobilių pardavimas išsimokėtinai; dalinimosi automobiliais paslauga CityBee
OOO Moduspark; Logoski g 22A, Minskas	134 960	( 467 655)	( 190 898)	134 960	( 276 757)	( 224 541)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
UAB „Valunta“; Ozo g 10A, Vilnius	2 896	1 082 137	524 859	2 896	557 278	414 066	Automobilių nuoma
ŠIA Valunta; Bīķernieku iela 145, Rīga, LV-1021	3 000	2 643	( 197)	3 000	2 840	( 160)	Automobilių nuoma
UAB „Santariskių Parkavimo Paslaugos“; Ozo g 10A, Vilnius	2 896	( 106 569)	( 105 425)	2 896	( 1 144)	( 1 915)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
UAB „Latuna“; Ozo g 10A, Vilnius	2 896	( 3 564)	( 992)	2 896	( 2 572)	( 4 061)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
UAB „CityBee Solutions“; Ozo g. 10A, Vilnius	-	( 408 362)	( 359 111)	2 896	( 49 251)	( 51 960)	Dalinimosi automobiliais paslauga CityBee
Sp. z o.o. Nummy Invest	2 962	( 274 035)	( 267 692)	2 962	( 6 343)	( 7 127)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
Modus unipark services; Ozo g 10A, LT-08200 Vilnius	1 546	( 35 086)	( 38 377)	-	-	-	Konsultacinė valdymo veikla parkavimo paslaugų įmonėms
UAB „Pavilnių saulės slėnis 17“; Ozo g 10A, LT-08200 Vilnius	1 546	2 361	( 930)	-	-	-	Inžinerinių statinių statyba
UAB „Pavilnių saulės slėnis 18“; Ozo g 10A, LT-08200 Vilnius	1 546	2 361	( 930)	-	-	-	Inžinerinių statinių statyba
UAB „Pavilnių saulės slėnis 19“; Ozo g 10A, LT-08200 Vilnius	1 545	2 436	( 855)	-	-	-	Inžinerinių statinių statyba

Bendrovės 2016 m. gruodžio 31 d. netiesiogiai valdomos patrunuojamosios įmonės, valdoma dalis daugiau nei 50 proc.

Antrinė patrunuojamoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2016.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2016.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2016.12.31	Trumpas veiklos apibūdinimas
UAB „Menergija“; Vilniaus m. Ozo g 10A; 302850267	2 896	( 226 804)	( 99 120)	2 896	( 127 684)	( 48 652)	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB „Nenergija“; Vilniaus m. Ozo g 10A; 302850064	2 896	16 167	38 339	2 896	( 22 172)	45 832	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB „Vennergija“; Vilniaus m. Ozo g 10A; 302850089	2 896	( 99 122)	6 548	2 896	( 105 670)	( 36 100)	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB „Zennergija“; Vilniaus m. Ozo g 10A; 302850121	2 896	286	( 10 043)	2 896	10 329	95 540	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB „Jenergija“; Vilniaus m. Ozo g 10A; 302850299	2 896	( 216 192)	( 63 005)	2 896	( 153 187)	( 76 082)	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB „Psennergija“; Vilniaus m. Ozo g 10A; 302850071	2 389	135 103	130 494	2 389	27 610	140 868	Elektrinės energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Sennergita“; Vilniaus m. Ozo g. 10A; 302850317	2 389	( 158 821)	( 854)	2 389	( 157 967)	9 070	Elektrinės energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Sigvilta“; Vilniaus m. Žemynos g 31-50; 302841574	445 564	435 944	( 53 192)	445 564	489 135	( 11 334)	Inžinerinių statinių statyba
UAB „Lepita“; Vilniaus m. Pamėnkalnio g 25; 302854931	195 672	159 004	( 26 729)	195 751	185 733	( 42 178)	Elektrinės energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas
UAB „Lenergija“; Vilniaus m. Ozo g 10A; 302850203	2 389	51 704	34 662	2 389	26 241	117 406	Niekur kitur nepriskirtų inžinerinių statinių statyba
UAB „Stova“; Ozo g 10A, Vilnius	1 300 000	629 418	12 628	1 300 000	616 790	79 148	Trumpalaikio ir ilgalaikio automobilių stovėjimo aikštelių paslaugos Lietuvoje ir Baltarusijos vairuotojams
ŠIA Stova; Bīķernieku iela 145, Ryga, Latvija	2 800	( 246 215)	( 165 376)	2 800	( 82 839)	( 85 408)	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas
Citypark Eastri OU; Sūgise tn. 5, Talinas	2 124 365	733 054	302 845	-	-	-	Automobilių parkavimo paslaugų teikimas

2017 m. gruodžio 31 d. Grupei priklausė 28 antrinės patrunuojamosios įmonės nevykdančios veiklos (2016 m. gruodžio 31 d. – 46).

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

Asocijuotosios įmonės, valdomos per antrines patronuojamąsias įmones, valdoma dalis ne daugiau 50 proc.

Asocijuotoji įmonė	Investicijų apskaitinė vertė 2017.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2017.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2017.12.31	Investicijų apskaitinė vertė 2016.12.31	Nuosavo kapitalo dydis 2016.12.31	Grynasis pelnas (nuostoliai) 2016.12.31	Trumpa veiklos apibūdinimas
Ausieniškių ŽŪB; Vilniaus m. Ozo g.10A; 302751326	29	( 130 157)	( 3 198)	29	( 126 959)	( 17 934)	Žemės ūkio veikla, alternatyvioji energetika
Mockėnų ŽŪB; Vilniaus m. Ozo g.10A; 302794217	29	18 723	( 4 617)	29	23 339	13 286	Žemės ūkio veikla, siloso gamyba
UAB „Gepaga“; Gamyklių g. 4, Marijampolė, 110666382	-	(2 973 519)	( 179 165)	-	(2 794 354)	(3 178 462)	Nekilnojamojo turto nuoma, eksploatacija ir vystymas

2016 ir 2017 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo filialą Latvijos respublikoje.

2017 m. Grupėje vidutiniškai dirbo 710 darbuotojų (2016 m. – 667 darbuotojai).

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### 1 PASTABA: PARDAVIMO PAJAMOS

Straipsnio pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Automobilių pardavimo pajamos	205 801 704	160 922 691
Dalių pardavimo pajamos	29 259 638	25 487 403
Serviso darbų pajamos	6 510 091	5 800 059
Energetikos pardavimo pajamos	15 484 764	9 732 907
Parkavimo paslaugų pajamos	5 853 515	3 302 514
Automobilių nuomos pajamos	6 314 321	3 329 380
Kita	3 803 169	3 989 838
<b>IŠ VISO:</b>	<b>273 027 203</b>	<b>212 564 791</b>

### 2 PASTABA: PARDAVIMO SAVIKAINA

Straipsnio pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Parduotų automobilių savikaina	193 374 169	149 691 642
Automobilių dalių pardavimo savikaina	23 609 859	20 023 873
Serviso darbų savikaina	3 462 679	4 096 716
Energetikos savikaina	9 496 552	5 051 708
Parkavimo paslaugų savikaina	3 371 771	1 625 816
Automobilių nuomos savikaina	3 144 810	1 402 531
Kita	2 983 027	5 772 534
<b>IŠ VISO:</b>	<b>239 442 868</b>	<b>187 664 820</b>

### 3 PASTABA: PARDAVIMO, BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Straipsnio pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Pardavimo:</b>	<b>12 513 033</b>	<b>8 831 022</b>
Skelbimų ir reklamos sąnaudos	1 391 006	1 484 098
Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	7 426 954	5 481 649
Teisinių ir kitų konsultacijų paslaugos	389 546	195 182
Muitinės ir registravimo sąnaudos	495 078	345 724
Transportavimo ir trumpalaikio draudimo sąnaudos	244 196	303 537
Kita	2 566 254	1 020 832
<b>Bendrosios ir administracinės:</b>	<b>17 224 334</b>	<b>12 794 737</b>
Darbo užmokestis, soc. draudimo įmokos	3 427 102	2 455 433
Patalpų nuoma	1 482 165	744 032
Patalpų eksploatacija, įrangos remontas ir priežiūra	500 010	433 277
Nusidėvėjimas ir amortizacija	5 750 071	5 376 702
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	183 825	222 050
Draudimas	281 798	129 348
Atsargų nukainojimas	33 184	8 266
Teisinės ir mokesčių konsultacijos	237 789	359 137
Mokesčiai	276 180	97 715
Kitos	5 052 211	2 988 779
<b>IŠ VISO:</b>	<b>29 737 368</b>	<b>21 625 759</b>

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**4 PASTABA: KITOS VEIKLOS REZULTATAI**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) KITOS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>6 526 847</b>	<b>3 105 456</b>
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	5 466 602	2 591 389
Kitos netipinės veiklos sąnaudos	1 060 246	514 067
<b>b) KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	<b>357 069</b>	<b>611 981</b>
Ilgalaikio turto perdavimo nuostolis	157 512	87 319
Kitos netipinės veiklos sąnaudos	199 558	524 661
<b>c) KITOS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)</b>	<b>6 169 778</b>	<b>2 493 475</b>

**5 PASTABA: INVESTICIJŲ, PASKOLŲ, PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS BEI SĄNAUDOS**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>a) INVESTICIJŲ, PASKOLŲ, PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS</b>	<b>2 201 853</b>	<b>1 612 167</b>
Pajamos dėl valiutos kursų svyravimo	512 889	653 927
Palūkanų pajamos	438 938	649 761
Delspinigių pajamos	206 216	37 083
Investicijų vertės padidėjimo pajamos	-	-
Kita	1 043 810	271 397
<b>b) PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS</b>	<b>4 714 456</b>	<b>4 598 433</b>
Sąnaudos dėl valiutos kursų svyravimo	169 388	862 120
Palūkanų sąnaudos	2 938 624	3 349 318
Delspinigių sąnaudos	63 230	42 072
Kita	1 543 213	344 923
<b>c) REZULTATAS (a - b)</b>	<b>(2 512 603)</b>	<b>(2 986 266)</b>

## Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)

(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### 6 PASTABA: PELNO MOKESTIS IR ATIDĖTASIS PELNO MOKESTIS

Atidėtojo pelno mokesčio apskaičiavimui panaudoti žemiau išvardinti rodikliai:

Rodikliai	Skirtumas tarp mokesstinės ir apskaitinės vertės		Atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimai)	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptas soc. draudimas nuo atostogų rezervo	536 198	285 967	80 430	42 896
Ilgalaikio materialaus turto skirtumas tarp mokesstinės ir finansinės atskaitomybės	(2 266 609)	(8 042 206)	(340 006)	(1 113 356)
Nepripažinta atidėtojo pelno mokesčio dalis	(436 394)	(63 712)	(67 259)	(9 556)
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	979 904	1 554 677	149 377	236 765
Mokestiniai nuostoliai	10 255 879	9 628 453	1 538 320	1 443 112
Atsargų nukainojimas	777 922	55 488	120 763	(2 766)
Atidėjimai atperkamiems automobiliams	21 749	194 703	3 262	29 205
Investicijų į ilgalaikį materialųjį turtą lengvata	826 221	375 520	123 933	56 328
<b>IŠ VISO:</b>	<b>10 694 871</b>	<b>3 988 891</b>	<b>1 608 821</b>	<b>682 628</b>

Atidėtojo pelno mokesčio apskaičiavimui taikytas 15 % bei 18 % pelno mokesčio tarifai.

Pelno mokesčio sąnaudas pelno (nuostolio) ataskaitoje sudaro:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	1 766 080	2 320 105
Praėjusių ataskaitinių laikotarpių pelno mokesčio taisymai	457 169	(116 699)
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) / sąnaudos	(588 494)	(803 970)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 634 755</b>	<b>1 399 436</b>

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**7 PASTABA: NEMATERIALUSIS TURTAS**

Rodikliai	Plėtos darbai	Prestižas	Patentai licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>14 909</b>	<b>4 222 118</b>	<b>229 944</b>	<b>810 140</b>	<b>33 756</b>	-	<b>5 310 867</b>
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	14 909	20 546 865	240 857	1 441 051	89 167	-	22 332 849
Finansinių metų pokyčiai:							
- patronuojamųjų įmonių įsigijimas	-	-	-	32 282	-	-	32 282
- turto įsigijimas	-	2 545 373	2 300	595 894	74 026	51 161	3 268 753
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	( 219 585)	( 409 828)	( 225)	-	( 629 638)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	( 14 909)	-	-	14 909	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	<b>23 092 238</b>	<b>23 572</b>	<b>1 674 307</b>	<b>162 987</b>	<b>51 161</b>	<b>25 004 245</b>
<b>b) Amortizacija</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje (koreguota)	-	16 324 747	10 913	630 911	55 410	-	17 021 982
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų amortizacija	-	5 141 132	2 045	289 253	67 408	-	5 499 838
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	( 144 750)	-	-	( 144 750)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	<b>21 465 879</b>	<b>12 958</b>	<b>775 414</b>	<b>122 818</b>	-	<b>22 377 070</b>
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)</b>	-	<b>1 626 359</b>	<b>10 614</b>	<b>898 893</b>	<b>40 149</b>	<b>51 161</b>	<b>2 627 175</b>

2017 m. gruodžio 31 d. visiškai amortizuoto, bet vis dar naudojamo ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina sudarė 539 707 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 477 459 Eur).

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**8 PASTABA: ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS**

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Investicinis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	<b>3 459 968</b>	<b>17 764 727</b>	<b>1 750 379</b>	<b>9 584 538</b>	<b>30 153 795</b>	<b>675 526</b>	<b>301 322</b>	<b>63 680 255</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	3 459 968	19 769 090	3 680 901	10 570 225	38 921 547	675 526	428 471	77 505 728
Finansinių metų pokyčiai:								
- patronuojamųjų įmonių įsigijimas	-	19 540	57 407	-	74	-	-	77 021
- turto įsigijimas	-	67 400	158 595	6 702 955	2 003 914	1 028 875	-	9 961 739
- atstatantys įrašai (-)	-	-	( 180 487)	34 343	103 042	56	-	( 43 046)
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	(1 128 064)	(2 271 663)	( 75 539)	(1 890 847)	( 610 998)	( 195 546)	-	(6 172 657)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	179 398	58 294	( 825 168)	447 182	( 711 274)	( 179 398)	(1 030 965)
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>2 331 904</b>	<b>17 763 765</b>	<b>3 699 171</b>	<b>14 591 507</b>	<b>40 884 782</b>	<b>797 638</b>	<b>249 073</b>	<b>80 297 820</b>
<b>b) Nusidėvėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2 014 363	1 930 522	985 687	7 994 034	-	127 149	13 051 754
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	512 534	730 463	1 332 946	4 157 245	1 266	-	6 734 455
- atstatantys įrašai (-)	-	12 478	( 166 949)	( 539)	116 552	-	( 127 149)	( 165 607)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	( 175 117)	( 74 276)	( 464 533)	( 215 905)	-	-	( 929 831)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>-</b>	<b>2 364 258</b>	<b>2 419 780</b>	<b>1 863 561</b>	<b>12 051 926</b>	<b>1 266</b>	<b>-</b>	<b>18 690 771</b>
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	773 718	-	-	773 718
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės sumažėjimas (atstatymas) priskaičiuotas per metus	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>773 718</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>773 718</b>
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)-</b>	<b>2 331 904</b>	<b>15 399 507</b>	<b>1 279 411</b>	<b>12 737 946</b>	<b>28 039 118</b>	<b>796 372</b>	<b>249 073</b>	<b>60 833 331</b>

2017 m. gruodžio 31 d. visiškai nudėvėto, bet vis dar naudojamo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina sudarė 993 293 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 324 984 Eur). Šio turto detalizacija pateikiama šioje lentelėje:

Turto grupės pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Transporto priemonės	157 231	26 372
Mašinos, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	693 771	290 703
Pastatai ir statiniai	142 291	7 909
<b>IŠ VISO:</b>	<b>993 293</b>	<b>324 984</b>

2017 m. gruodžio 31 d. nuomojamo turto likutinė vertė sudarė 7 003 836 Eur (2016 m. gruodžio 31 d. – 9 132 153 Eur). Šio turto detalizacija pateikiama šioje lentelėje:

Turto grupės pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pastatas, apskaitytas balanso straipsnyje atsargos, laikomos parduoti	-	1 953 177
Žemė	249 073	249 073
Mašinos ir įrengimai	427 954	547 209
Transporto priemonės	6 326 809	6 382 694
<b>IŠ VISO:</b>	<b>7 003 836</b>	<b>9 132 153</b>

Investicinį turtą sudaro nuomojama žemė.

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**  
(visos sumos pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip)

**9 PASTABA: Investicijos | patronuojamąsias ir asocijuotąsias įmones ir kitas finansinis turtas**

**Investicijos | patronuojamąsias ir asocijuotąsias įmones**

Asocijuotųjų ir patronuojamųjų įmonių sąrašas pateikimas bendrosios informacijos dalyje

**Kitas finansinis turtas**

2017 m. gruodžio 31 d. Grupės kitą finansinį turtą sudaro:

Įmonės pavadinimas	Investicijų apskaitinė vertė	Investicinių vienetų skaičius
Stichting First Energie Fonds	2 125 079	151 918
Air Lituania Club 2% akcijų	24 907	
Wise Guys Batch 9 OU 1.18% akcijų	5 000	
<b>Iš viso</b>	<b>2 154 986</b>	-

**10 PASTABA: ATSARGOS**

	Zaliavos ir komplektavimo gaminiai	Ilgalaikis turtas, skirtas parduoti	Nebaigta gamyba/ Nebaigtos vykdyti sutartys	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Sumokėti avansai	Iš viso
<b>a) Atsargų įsigijimo savikaina</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	94 581	9 919 349	399 018	29 520 785	2 288 094	42 221 827
Finansinių metų pabaigoje	111 145	1 257 767	303 045	31 265 302	2 359 006	35 296 265
<b>b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atsiartymas)</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	( 679 568)	-	( 679 568)
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	( 777 922)	-	( 777 922)
<b>c) Atsargų balansinė vertė</b>						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	94 581	9 919 349	399 018	28 841 217	2 288 094	41 542 259
Finansinių metų pabaigoje	111 145	1 257 767	303 045	30 487 380	2 359 006	34 518 342

**11 PASTABA: PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS**

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų įsiskolinimas (įsigijimo savikaina):	11 802 404	7 568 666
Gautinos sumos pagal finansinio lizingo sutartis	777 072	573 453
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	( 1 084 395)	( 692 626)
<b>Pirkėjų įsiskolinimas (grynąja verte):</b>	<b>10 718 009</b>	<b>6 876 040</b>
<b>Susijusių įmonių skolos</b>	<b>204 101</b>	<b>326 326</b>
<b>KITOS GAUTINOS SUMOS:</b>	<b>16 287 386</b>	<b>10 506 604</b>
Gautinas PVM	1 615 367	1 126 250
Biudžeto skola	375 506	744 589
Gautinos paskolos ir palūkanos, iš jų	8 812 917	5 741 938
Gautinos paskolos ir palūkanos iš susijusių įmonių (16 pastaba)	5 606 675	3 082 790
Kitos gautinos sumos	5 463 595	2 893 827
<b>IŠ VISO:</b>	<b>27 189 496</b>	<b>17 708 970</b>

**12 PASTABA: ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA**

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1 Pagal akcijų rūšis		
1.1 Paprastosios akcijos	79 102 700	22 939 783
1.2 Privilegijuotosios akcijos	-	-
1.3 Darbuotojų akcijos	-	-
1.4 Specialiosios akcijos	-	-
1.5 Kitos akcijos	-	-
2 Akcijų priedai		7 879 300
<b>IŠ VISO:</b>	<b>79 102 700</b>	<b>30 819 083</b>
3. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė	-	-
Akcijos, kurias turi patronuojamosios įmonės	-	-

Visos Bendrovės išleistos akcijos yra apmokėtos. Vienos akcijos nominali vertė 0.29 Eur. Per 2016 ir 2017 metus įstatinis kapitalas nesikeitė.

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**13 PASTABA: REZERVAI**

**Privalomasis rezervas**

Privalomasis rezervas pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą sudaromas iš paskirstytinojo pelno. Bendrovės privalo pervedti į privalomąjį rezervą 5 % grynojo pelno, kol bendra šio rezervo suma pasiekia 10 % įmonės įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Privalomojo rezervo dalis, viršijanti 10 % įstatinio kapitalo, skirstant kitų finansinių metų pelną, gali būti perskirstyta.

**14 PASTABA: DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Gautos dotacijos ir subsidijos	990 166	1 022 107
<b>IŠ VISO:</b>	<b>990 166</b>	<b>1 022 107</b>

2010 m. gruodžio 22 d. viena grupės įmonė sudarė finansavimo ir administravimo sutartį su Lietuvos Respublikos ūkio ministerija ir VŠĮ Lietuvos verslo paramos agentūra motelio su kempingu statybai bei turizmo paslaugų plėtrai Vilniaus miesto savivaldybėje. Per 2014 metus pagal finansavimo sutartį gauta 15 024 Eur dotacija (per 2013 m. – 1 305 589 Eur).

**15 PASTABA: GRUPĖS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI**

2017 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>			
<b>Finansinės skolos:</b>	<b>35 299 307</b>	<b>45 939 507</b>	-
1. Lizingo minimalių įmokų dabartinė vertė	9 479 911	10 094 800	-
2. Kredito įstaigoms	14 099 325	27 066 794	-
3. Kitos finansinės skolos, iš jų:	11 720 071	8 777 913	-
Susijusioms įmonėms (18 pastaba)	122 697	4 648 050	-
<b>Kitos skolos:</b>	<b>35 761 875</b>	<b>150 000</b>	-
1. Skolos tiekėjams, iš jų:	21 585 721	-	-
Susijusioms įmonėms (18 pastaba)	189 414	-	-
2. Gauti išankstiniai apmokėjimai	6 186 242	-	-
Susijusioms įmonėms (18 pastaba)	-	-	-
3. Pelno mokesčio įsipareigojimai	1 053 999	-	-
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2 607 941	-	-
5. Kitos mokėtinos sumos, iš jų:	<b>4 327 973</b>	<b>150 000</b>	-
5.1 Mokėtinas PVM	4 271 931	-	-
5.2 Kita	56 042	150 000	-
<b>IŠ VISO:</b>	<b>71 061 183</b>	<b>46 089 507</b>	-

2017 m. gruodžio 31 d. Grupės įmonės yra sudariusios paskolos sutartis su AB „Swedbank“, Swedbank AS (Latvija), AB „Luminor Bank“, AB „SEB bankas“, OAO Belgasprombank bankais, kredito linijos sutartį su BMW Bank GmbH bei overdrafto sutartis su AB Swedbank. Grupė skolinių įsipareigojimų vykdymą užtikrino įkeisdama dalį atsargų, biodujų ir saulės elektrinės (likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d. – 23 048 tūkst. Eur), žemę, investicinį turtą, pastatus bei viešbučio kilnojamą turtą (įrangą). Taip pat skolinių įsipareigojimų vykdymą Grupė užtikrino pateikdama UAB „Modus Group“, UAB „Inter Krasta“, UAB „Unimodus“, UAB „Krasta Auto Vilnius“ ir UAB „Prime Auto“ laidavimus, įkeisdama visas esamas ir būsimas lešas banko sąskaitose, UAB „Tvari energija“, UAB „Baltic Sun Energy“, UAB „Investiciniai energetikos projektai“ ir UAB „Autoideja“ akcijas.

Grupės įmonės yra sudariusios išperkamosios nuomos sutartis su UniCredit Leasing, UAB Swedbank Lizingas ir AB Luminor bank, AB SEB Banku ir Op finance. Skolinių įsipareigojimų vykdymas užtikrinamas lizinguojamu turtu.

Taip pat Grupė yra išleidusi dvi konvertuojamųjų obligacijų emisijas. Pirmąją konvertuojamųjų obligacijų emisiją įsigijo UAB „Statybiniai projektai“, obligacijų išpirkimo terminas – nuo 2016-01-01 iki 2019-01-01. Antrąją įsigijo KŪB „Practica Venture Capital“, išpirkimo terminas – 2019 m.

2016 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>			
<b>Finansinės skolos:</b>	<b>23 766 411</b>	<b>57 552 812</b>	<b>492 965</b>
1. Lizingo minimalių įmokų dabartinė vertė	5 765 931	12 000 621	42 342
2. Kredito įstaigoms	9 257 727	38 071 726	450 623
3. Kitos finansinės skolos, iš jų:	8 731 754	7 480 465	-
Susijusioms įmonėms (18 pastaba)	97 532	5 210 086	-
<b>Kitos skolos:</b>	<b>33 510 385</b>	<b>2 063 299</b>	-
1. Skolos tiekėjams, iš jų:	18 356 941	-	-
Susijusioms įmonėms (18 pastaba)	389 524	-	-
2. Gauti išankstiniai apmokėjimai	5 244 153	-	-
Susijusioms įmonėms (18 pastaba)	-	-	-
3. Pelno mokesčio įsipareigojimai	1 740 992	-	-
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2 113 008	-	-
5. Kitos mokėtinos sumos, iš jų:	<b>6 055 301</b>	<b>2 063 299</b>	-
5.1 Mokėtinas PVM	5 016 632	-	-
5.2 Kita	1 038 670	2 063 299	-
<b>IŠ VISO:</b>	<b>57 266 808</b>	<b>59 616 111</b>	<b>492 965</b>

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**16 PASTABA: KITI ATIDĖJINIAI**

Atidėjinio pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Atidėjinys atperkamiems automobiliams	21 749	194 703
Atidėjinys Freemont techninės priežiūros paketui 2017 m	11 059	11 101
<b>IŠ VISO:</b>	<b>32 809</b>	<b>205 804</b>

Visi atidėjiniai, esantys 2017 m. gruodžio 31 d. bus panaudoti per ateinančius 2–3 metus

**17 PASTABA: GRUPĖS TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, NENURODYTI BALANSE**

**Grupės teisės, nenurodytos balanse**

Rodikliai	Suma (tūkst. Eur)
Gautos pirkėjų garantijos	13 400
<b>IŠ VISO:</b>	<b>13 400</b>

**Grupės įsipareigojimai, nenurodyti balanse**

Rodikliai	Suma (tūkst. Eur)
Sutektos garantijos tiekėjams	14 945
<b>IŠ VISO:</b>	<b>14 945</b>

**18 PASTABA: FINANSINIAI RYŠIAI SU GRUPĖS ĮMONIŲ VADOVAIS IR KITAI SUSIJUSIAIS ASMENIMIS**

Grupės susijusiais asmenimis laikomi:

Vadlybos nariai ir vadovai;

Vadovaujanti patirnuojančioji įmonė MG NL Holding B V ;

Kiti susiję asmenys – Grupės asocijuotosios įmonės, MG NL Holding B V akcininko ir jo šeimos narių valdomos įmonės

Susiję fiziniai asmenys – MG NL Holding B V akcininkas ir jo šeimos nariai

**Finansiniai ryšiai su Grupės įmonių vadovais**

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Kitos reikšmingos sumos: Grupės įmonės išleistos obligacijos, kurias įsigijo susiję fiziniai asmenys	4 344 300	4 344 300
Kiti susijusių fizinių asmenų gautų paskolų likutis	303 750	303 750
Vidutinis vadovų skaičius per metus	33	32

Bendrovės vadovais laikomi Grupės įmonių direktoriai

**Finansiniai ryšiai su kitais susijusiais asmenimis**

Straipniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Pardavimai ir gautinos sumos</b>	<b>Pardavimai</b>		<b>Gautinos sumos</b>	
Asocijuotosios įmonės	3 131	-	-	72 114
Kiti susiję asmenys	62 006 438	45 402 870	204 101	254 212
<b>IŠ VISO:</b>	<b>62 009 569</b>	<b>45 402 870</b>	<b>204 101</b>	<b>326 326</b>

**Finansiniai ryšiai su kitais susijusiais asmenimis**

Straipniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Pirkimai ir mokėtinos sumos</b>	<b>Pirkimai</b>		<b>Mokėtinos sumos ir gauti išankstiniai apmokėjimai</b>	
Asocijuotosios įmonės	9 500	13 109	179 000	321 357
Kiti susiję asmenys	137 319	182 745	10 414	68 167
<b>IŠ VISO:</b>	<b>146 819</b>	<b>195 854</b>	<b>189 414</b>	<b>389 524</b>

Palūkanų pajamos ir suteiktos paskolos	Palūkanų pajamos	Gautinos paskolos ir palūkanos
Vadovaujanti patirnuojančioji įmonė	3 645	2 278
Asocijuotosios įmonės	15 252	14 664
Kiti susiję asmenys	146 606	83 772
<b>IŠ VISO:</b>	<b>165 503</b>	<b>100 714</b>
		<b>Gautinos paskolos ir palūkanos</b>
		125 213
		55 071
		377 653
		384 515
		3 983 721
		2 643 204
		<b>5 608 675</b>
		<b>3 082 790</b>

Palūkanų sąnaudos ir gautos paskolos	Palūkanų sąnaudos	Mokėtinos paskolos ir palūkanos
Kiti susiję asmenys	62 364	42 005
<b>IŠ VISO:</b>	<b>62 364</b>	<b>42 005</b>
		122 697
		659 568
		<b>122 697</b>
		<b>659 568</b>

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**19 PASTABA: VERSLO ĮSIGIJIMAI**

2017 m. netiesiogiai patrunuojamoji įmonė UAB „Stova“ įsigijo 100 proc. Citypark Eesti OÜ akcijų. Citypark Eesti OÜ apskaitos pradžia Grupės konsoliduotose finansinėse ataskaitose – 2017 m. vasario 28 d.

**20 PASTABA: KLaidų TAISYMAS**

1 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą atsižvelgdama į 2016 metų patrunuojamosios įmonės UAB „Autoforumas“ audito išvadą. UAB „Autoforumas“ retrospektyviai atvaizdavo atsargų vertės sumažėjimą prekėms skirtoms parduoti 46 tūkst. Eur, žaliavoms, medžiagoms ir komplektavimo detalėms 22 tūkst. Eur, taip pat apskaitė pirkėjų skolų vertės sumažėjimą 20 tūkst. Eur bei pensijų ir kitų įsipareigojimų atidėjinius 20 tūkst. Eur.

2 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą dėl patrunuojamosios bendrovės UAB „Krusta Auto Vilnius“ retrospektyvaus koregavimo, kurio metu buvo padidintos 2016 metų pardavimų sąnaudos 247 tūkst. Eur ir padidinti su darbo santykiais susiję įsipareigojimai.

3 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą dėl patrunuojamosios bendrovės UAB „Prime Auto“ retrospektyvaus koregavimo, kurio metu buvo padidintos 2016 metų pardavimų sąnaudos 8 tūkst. Eur, padidintos bendrosios ir administracinės sąnaudos 24 tūkst. Eur ir padidinti su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 30 tūkst. Eur.

4 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą dėl bendrovės UAB „Inter Krasta“ retrospektyvaus koregavimo, kurio metu buvo padidintos 2016 metų pardavimų sąnaudos 198 tūkst. Eur ir padidinti su darbo santykiais susiję įsipareigojimai.

5 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą atsižvelgdama į 2016 metų patrunuojamosios įmonės Avtoidea IZAO retrospektyviai atvaizduotą savikainos padidėjimą 278 tūkst. Eur, atsargų vertės sumažėjimą prekėms skirtoms parduoti 79 tūkst. Eur, atidėto pelno mokesčio sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto padidėjimą 50 tūkst. Eur.

6 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą UAB „VAATC“ priskaičiuotais mokesčiais patrunuojamajai įmonei UAB „Autoidėja“, nurodytais 2017 m. gruodžio mėn. susitarime Nr. 2 už 2013–2016 m. 477 640 Eur: už 2016 m. padidino pagamintos produkcijos savikainą ir padidino mokėtinas sumas tiekėjams 153 235 Eur, taip pat padidino palūkanų ir dėsningųjų sąnaudų bei mokėtinas sumas tiekėjams 19 650 Eur. Už 2013–2015 m. padidintos mokėtinos sumos tiekėjams 304 755 Eur. Bendra koregavimo įtaka 2016 metų pelno (nuostolių) ataskaitos duomenims yra (172 885) Eur, įtaka nuosavam kapitalui (477 640) Eur.

7 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą dėl patrunuojamosios įmonės UAB „Modus Energy Solutions“ klaidų taisymo: a. Suformuodama 47 729 Eur pirkėjų abejotinai skolai atidėjinių; sumažino pirkėjų skolą ir padidino bendrąsias ir administracines sąnaudas. b. Suformuodama 14 878 Eur atostogų rezervą; padidino bendrąsias ir veiklos sąnaudas ir padidino atidėjinius atostoginiams. c. Suformuodama 81 081 Eur priedų prie atlyginimo kaupimą; padidino bendrąsias ir veiklos sąnaudas ir padidino mokėtinas atlyginimus.

8 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą dėl patrunuojamosios įmonės UAB „Tiekėsta“ rezultatų koregavimo po 2016 metų konsoliduotųjų ataskaitų pateikimo: sumažinta pardavimo savikalna ir padidinta atsargų vertė 58 874 Eur.

9 2017 metais Grupė pakoregavo 2016 metų konsoliduotąjį rezultatą dėl patrunuojamosios įmonės UAB „Lepita“ rezultatų koregavimo po 2016 metų konsoliduotųjų ataskaitų pateikimo: padidintos palūkanų ir kitos panašios sąnaudos ir padidinti skoliniai įsipareigojimai 14 368 Eur.

10 2017 metais Grupė pakoregavo nepaskirstytąjį 2015 m. pelną (nuostolius) 50 144 Eur bei susijusius balanso straipsnius. Koregavimai atlikti, dėl patrunuojamosios įmonės UAB „Unimodus“ retrospektyvaus taisymo, kuris atliktas dėl to, kad įmonė atsisakė planų vystyti projektus, dėl kurių 2015 m. atlikti įvairūs paruošiamieji darbai (projektavimo darbai, konsultacijos, ekspertizės ir pan.).

Atskaitomybėje koregavimas atvaizduotas retrospektyviai t. y. taip, kaip Grupės konsoliduotieji rezultatai yra užregistruoti 2016 metais.

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tęsinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**20 PASTABA: KLaidų TAISYMAS (TĘSINYS)**

Klaidų taisymo poveikis UAB „Modus Grupė“ 2016 m. gruodžio 31 d. konsoliduotosios pelno (nuostolio) ataskaitos duomenims:

Straipnis	2016 m. gruodžio 31 d.	Pertvarkymo suma	2016 m. gruodžio 31 d. po pertvarkymų
Pardavimo pajamos	212 564 791	-	212 564 791
Pardavimo savikaina	(187 292 166)	( 372 654)	(187 664 820)
<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>25 272 626</b>	<b>( 372 654)</b>	<b>24 899 971</b>
Pardavimo sąnaudos	(8 379 708)	( 451 315)	(8 831 022)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(12 547 950)	( 246 787)	(12 794 737)
Kitos veiklos rezultatai	2 493 475	-	2 493 475
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	649 761	-	649 761
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	962 406	-	962 406
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(4 564 415)	( 34 018)	(4 598 433)
<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>3 888 195</b>	<b>(1 104 774)</b>	<b>2 783 421</b>
Pelno mokesčiai	(1 449 524)	50 088	(1 399 436)
<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ</b>	<b>2 438 671</b>	<b>(1 054 686)</b>	<b>1 383 985</b>
<b>MAŽUMOS DALIS</b>	<b>( 84 789)</b>	<b>-</b>	<b>( 84 789)</b>
<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>2 353 882</b>	<b>(1 054 686)</b>	<b>1 299 197</b>

Klaidų taisymo poveikis UAB „Modus Grupė“ 2016 m. gruodžio 31 d. konsoliduotojo balanso ataskaitos duomenims:

Straipnis	2016 m. gruodžio 31 d.	Pertvarkymo suma	2016 m. gruodžio 31 d. po pertvarkymų
NEMATERIALUSIS TURTAS	5 310 867	-	5 310 867
MATERIALUSIS TURTAS	63 683 059	( 2 803)	63 680 256
Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos)	878 329	( 2 803)	875 526
FINANSINIS TURTAS	4 064 232	-	4 064 232
KITAS ILGALAIKIS TURTAS	1 858 139	50 088	1 908 227
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	1 858 139	50 088	1 908 227
<b>ATSARGOS</b>	<b>41 909 201</b>	<b>( 366 943)</b>	<b>41 542 259</b>
Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	116 581	( 22 000)	94 581
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	29 186 159	( 344 943)	28 841 217
<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>17 776 699</b>	<b>( 67 729)</b>	<b>17 708 970</b>
Pirkėjų skolos	6 943 769	( 67 729)	6 876 040
Įmonių grupės įmonių skolos	254 212	-	254 212
Asocijuotųjų įmonių skolos	72 114	-	72 114
Kitos gautinos sumos	10 506 604	-	10 506 604
TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	87 719	-	87 719
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4 495 855	-	4 495 855
ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	1 175 610	-	1 175 610
<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>140 361 182</b>	<b>( 387 387)</b>	<b>139 973 795</b>

<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>21 135 101</b>	<b>(1 517 555)</b>	<b>19 617 547</b>
KAPITALAS	22 939 783	-	22 939 783
NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(9 962 492)	(1 517 555)	(11 480 046)
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	2 351 882	(1 054 686)	1 297 197
Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	(12 314 374)	( 462 869)	(12 777 243)
MAŽUMOS DALIS	278 510	-	278 510
ATIDĖJINIAI	1 431 402	20 000	1 451 402
Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai	-	20 000	20 000
<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>116 264 716</b>	<b>1 110 168</b>	<b>117 374 883</b>
PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	60 109 076	-	60 109 076
PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	56 155 640	1 110 168	57 265 808
Skoliniai įsipareigojimai	15 787 717	14 368	15 802 085
Skolos kredito įstaigoms	7 953 326	-	7 953 326
Gauti avansai	5 244 153	-	5 244 153
Skolos tiekėjams	17 831 990	524 951	18 356 941
Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	-	-	-
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-
Asocijuotoms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	1 740 992	-	1 740 992
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1 542 159	570 849	2 113 008
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	6 055 301	-	6 055 301
SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	507 856	-	507 856
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>140 361 182</b>	<b>( 387 387)</b>	<b>139 973 795</b>

**Konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas (tesinys)**  
(visos sumos pateiktos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**21 PASTABA: POATASKAITINIAI ĮVYKIAI**

1. Bendrovė vienintelio akcininko 2017 m. lapkričio mėn. 29 d. sprendimu Nr. 171129 išleido skolos vertybinius popierius – obligacijas. Obligacijų metinė palūkanų norma – 5 %. Finansinių priemonių apskaitą vykdo AB „Šiaulių bankas“. Obligacijų galiojimo pradžia – 2018 m. sausio mėn. 5 d. 2018 m. vasario 28 dieną obligacijos buvo įtrauktos į Nasdaq Baltics First North alternatyviąją rinką. Obligacijų išpirkimo terminas – 2020 m. gruodžio mėn. 4 d.

2. 2018 m. sausio mėn. UAB „Unimodus“ (patruojamoji įmonė) reorganizuota atskyrimo būdu. Atskyrimo sąlygų pagrindu UAB „Unimodus“ perleido, o UAB „VNO turtas“ (įm. kodas 304750760, registracijos adresas – Ozo g. 10A, LT-06200 Vilnius) perėmė automobilių stovėjimo aikštelių administravimo veiklą bei su ja susijusį turtą, teises ir įsipareigojimus. Po atskyrimo abi bendrovės tęsia veiklą.

3. UAB „Modus grupė“, būdama vienintele UAB „Unipark“ akcininke 2018 m. kovo mėn. 21 d. priėmė sprendimą padidinti UAB „Unipark“ įstatinį kapitalą – 1 772 434 Eur, išleidžiant ir įsigyjant 6 111 842 vienetų paprastųjų vardinių nematerialiųjų 0,29 Eur nominalios vertės akcijų. Prašymas įregistruotas Juridinių asmenų registre 2018 m. kovo mėn. 29 d.

4. Bendrovė 2018 m. sausio mėn. 22 d. pasirašė investavimo sutartį su uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtu investiciniu fondu Energy and Infrastructure SME Fund bei UAB Parkdema. 2018 m. kovo mėn. 30 d. sutarties pagrindu UAB „Modus grupė“ įsigijo 8 528 157 vienetų bendros 8 528 157 Eur vertės UAB „Parkdema“ nekonvertuojamųjų obligacijų. Obligacijos suteikia teisę į 6 % fiksuotas metines palūkanas.

2018 m. balandžio mėn. 3 d. UAB „Modus grupė“ pardavė UAB „Parkdema“ 100 procentų patruojamos įmonės UAB „Unipark“ akcijų už 8 528 157 Eur.

2018 m. kovo mėn. 30 d. UAB „Modus grupė“ ir UAB „Parkdema“ pasirašė vienas kitam priešpriešinių reikalavimų įskaitymo aktą, po kurio UAB „Modus grupė“ neturi jokių įsiskolinimų UAB „Parkdema“, o UAB „Parkdema“ neturi jokių įsiskolinimų UAB „Modus grupė“.

2018 m. kovo mėn. 30 d. UAB „Modus grupė“ įsigijo 3512 185 paprastųjų vardinių nematerialiųjų UAB „Parkdema“ akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Eur. Emisijos kainos apmokėjimas įvykdytas UAB „Modus grupė“ nuosavybės teise priklausančiu nepiniginiu įnašu, kurio bendra nepriklausomo vertintojo nustatyta vertė lygi 3 512 185 Eur, t. y. 100 % UAB „VNO turtas“ akcijų.

5. 2018 m. kovo mėn. buvo įsigytos trumpalaikės investicijos, kurių vertė yra 1 189 tūkst. Eur.

Kitų poataskaitinių įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingos įtakos Grupės finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, nebuvo.

Patvirtinta 2018 ~~04-30~~ d.  
Valdybos posėdyje

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS**  
**„MODUS GRUPĖ“**

**2017 M. KONSOLIDUOTASIS METINIS**  
**PRANEŠIMAS**

**BENDRA INFORMACIJA APIE BENDROVĘ:**

<b>Pavadinimas</b>	<b>UAB „Modus grupė”</b>
Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Kodas	302719143
Įstatinis kapitalas	22 939 783 EUR, padalintas į 79 102 700 paprastąsias vardines 0,29 EUR vertės akcijas
Buveinės adresas	Ozo g. 10 a, LT-08200 Vilnius
Telefonas	(8 5) 274 0440
Faksas	(8 5) 274 0444
Elektroninis paštas	info@modusgroup.lt
Interneto tinklalapis	www.modusgroup.lt
Įregistravimo data ir vieta	2012 m. sausio 30 d. VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras
Pagrindinės veiklos pobūdis	Konsultacinė valdymo veikla.

**1. OBJEKTYVI ĮMONIŲ GRUPĖS BŪKLĖS, VEIKLOS VYKDYMO IR PLĖTROS APŽVALGA, PAGRINDINIŲ RIZIKOS RŪŠIŲ IR NEAPIBRĖŽTUMŲ, SU KURIAIS ĮMONĖ SUSIDURIA, APIBŪDINIMAS****Prioritetinės įmonių grupės veiklos kryptys:**

2017 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jai priklausančios 7 patrunuojamosios įmonės, 107 antrinės patrunuojamosios įmonės bei 3 asocijuotosios įmonės. 2016 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jai priklausančios 4 patrunuojamosios įmonės, 99 antrinės patrunuojamosios įmonės, 3 asocijuotosios įmonės.

Tarptautinių įmonių grupės „Modus Group“ pagrindinės veiklos kryptys: BMW, MINI, FIAT, Alfa Romeo, Porsche, Maserati, Porsche ir Bentley automobilių pardavimas ir jų techninis aptarnavimas Lietuvoje, Latvijoje ir Baltarusijoje; parkavimo paslaugų teikimas Lietuvoje, Estijoje, Lenkijoje ir Baltarusijoje; automobilių nuomos paslaugos; nekilnojamojo turto vystymas ir saulės energijos elektrinių ir biodujų elektrinių statybos organizavimas Lietuvoje, Lenkijoje, Baltarusijoje ir Ispanijoje; saulės elektrinių ir biodujų elektrinių įrengimų pardavimas bei didmeninė ir mažmeninė prekyba gamtinėmis dujomis, elektros energijos ir šilumos gamyba.

2017 metais įmonių grupės pardavimo pajamos sudarė 273 027 tūkst. EUR. Pardavimo pajamas sudaro:

1. 75,38 % automobilių pardavimų pajamos;
2. 10,72 % dalių pardavimų pajamos;
3. 2,38 % serviso pardavimų pajamos;
4. 5,67 % energetikos pardavimų pajamos;
5. 2,14 % parkavimo paslaugų pajamos;
6. 2,31 % automobilių nuomos paslaugų pajamos;
7. 1,39 % kitų pardavimų pajamos.

**Pagrindinės rizikos, su kuriomis Grupės įmonės susiduria:**

1. Naujų mokesčių, susijusių su įmonių vykdoma veikla, įvedimas arba esamų mokesčių tarifų padidinimas.
2. Tam tikrą riziką kelia kvalifikuotos darbo jėgos trūkumas.
3. Vykdomosios valdžios sprendimai, susiję su apribojimais alternatyviosios energetikos vystymui.
4. Galimas staigus infliacijos protrūkis ar bendras šalies ekonominės situacijos pablogėjimas, galintis daryti įtaką automobilių paklausai bei kainai.
5. Pagrindinės veiklos rizikos yra įstatymų, susijusių su konsultacinių bei apskaitos paslaugų teikimu pakeitimais.

**2. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ, SU APLINKOS IR PERSONALO KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA**

Įmonių grupės veiklą apibūdinantys rodikliai

Rodiklis	2017	2016
Bendrasis pelningumas = bendrasis pelnas/pardavimai	12,30 %	11,71 %
Grynasis pelningumas = grynasis pelnas/pardavimai	2,13 %	0,61 %
Skolos koeficientas = įsipareigojimai/visas turtas	0,81	0,84
Turto apyvartumas = pardavimai/visas turtas	1,88	1,52
Bendrasis likvidumo koeficientas = trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai	1,00	1,11

## Darbuotojai

2017 m. Grupėje vidutiniškai dirbo 710 darbuotojų (2016 m. – 667 darbuotojai).

## Informacija apie vadovą

UAB „Modus Grupė“ direktoriaus Liudo Liutkevičiaus užimamos kitos vadovaujamos pareigos:

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Kodas	Adresas	Pareigos
Liudas Liutkevičius	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Liudas Liutkevičius	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus Grupė	302719143	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
<b>Liudas Liutkevičius</b>	<b>UAB</b>	<b>Modus Group Services</b>	<b>302784365</b>	<b>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A</b>	<b>Direktorius</b>
Liudas Liutkevičius	UAB	Nekilnojamo turto prekyba	304168443	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Nekilnojamo turto konsultacijos	304168895	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Nuomos sprendimai	304168938	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Plėtros sprendimai	304169901	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Nekilnojamo turto nuoma	304167170	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Askela	110858226	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Kojelavičiaus g. 3	Direktorius
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus Asset Management	302790959	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas

Pagrindinė darbovietė – paryškinta.

UAB „Modus Grupė“ valdybos nariai:

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Pareigos
Giedrius Audickas	UAB	Modus Grupė	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus Grupė	Valdybos narys
<b>Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk</b>	<b>UAB</b>	<b>Modus Grupė</b>	<b>Valdybos narys</b>
Oleg Martyniuk	UAB	Modus Grupė	Valdybos narys
Liudas Liutkevičius	UAB	Modus Grupė	Valdybos pirmininkas

Pagrindinė darbovietė – paryškinta.

UAB „Modus Grupė“ valdybos narių užimamos kitos vadovaujamos pareigos:

Asmuo	Teisinė forma	Pavadinimas	Kodas	Adresas	Pareigos
Giedrius Audickas	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	Prime Auto	302841713	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	Modus Energy	302693613	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Giedrius Audickas	UAB	Unipark	302693645	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
<b>Giedrius Audickas</b>	<b>UAB</b>	<b>Modus Group Services</b>	<b>302784365</b>	<b>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A</b>	<b>Finansų direktorius</b>
Ruslan Sklepovič	AB	Modus Energy	302693613	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos pirmininkas
Ruslan Sklepovič	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus Asset Management	302790959	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ruslan Sklepovič	UAB	Turovita	302894840	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Fariavita	302854664	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Kojelavičiaus g. 3	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Lepita	302854931	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Sigvilta	302841574	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
<b>Ruslan Sklepovič</b>	<b>UAB</b>	<b>Green Genius</b>	<b>302841738</b>	<b>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A</b>	<b>Direktorius</b>
Ruslan Sklepovič	UAB	Denergija	302791071	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	ViaModus	302751041	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Fotona	302841720	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ruslan Sklepovič	UAB	Modus Group Services	302784365	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Energetikos vadovaujantysis partneris
Ruslan Sklepovič	UAB	Bioinvest	302491469	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	UAB	Unimodus	126123769	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys

Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	UAB	Unipark	302693645	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
Ainė Martinkėnaitė-Martyniuk	UAB	Modus Group Services	302784365	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Vadovaujančioji partnerė
Oleg Martyniuk	UAB	Autoimex	300662220	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Viteksta	302651710	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Tekupa	302842676	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Statybiniai projektai	303090397	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Kojelavičiaus g. 3	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Modus Mobility	302784358	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Pavilnių saulės slėnis 14	302791139	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Pavilnių saulės slėnis 15	302791114	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Krasta Auto	121981098	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Direktorius
Oleg Martyniuk	UAB	Inter Krasta	302693905	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys
<b>Oleg Martyniuk</b>	<b>UAB</b>	<b>Inter Krasta</b>	<b>302693905</b>	<b>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A</b>	<b>Direktorius</b>
Oleg Martyniuk	UAB	Prime Auto	302841713	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 10A	Valdybos narys

Pagrindinė darbovietė – paryškinta.

### **Aplinkos apsauga**

Kai kurioms Grupės įmonėms taikomi šie aplinkos apsaugos standartai:

1. Pagal LR Aplinkos ministro 2003 m. spalio 08 d. įsakymą Nr. 493 „Informacija apie degalų taupymą ir išmetamųjų CO<sub>2</sub> dujų kiekį pateikimo vartotojams parduodant naujus keleivinius automobilius tvarka“.

2. Pagal LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 710 įsakymu patvirtintas „Ekspluatuoti netinkamų transporto priemonių tvarkymo taisyklės“.

3. Automobilių aptarnavimo ir techninės priežiūros veikloje susidarančių atliekų (tame tarpe ir pavojingos) tvarkymas prisilaikant „Atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ keliamų reikalavimų.

Grupės įmonių veikla visiškai atitinka teisės aktų keliamus reikalavimus.

### **3. NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI APIE METINĖJE FINANSINĖJE ATSKAITOMYBĖJE PATEIKTUS DUOMENIS;**

Metinėje finansinėje atskaitomybėje ir aiškinamajame rašte pateikti duomenys yra pakankami, išsamūs ir papildomai neaiškinami.

### **4. SVARBŪS ĮVYKIAI, BUVĘ NUO PRAĖJUSIŲ FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS**

Automobilių stovėjimo paslaugas teikianti įmonė „UniPark“ ir bendrovė „Parkdema“, kurią valdo investicijų valdymo bendrovės „Lords LB Asset Management“ fondas „Energy and Infrastructure SME Fund“, sudarė susijungimo sandorį. Taip pat įkurta nauja įmonė „Green Genius“, siūlanti elektros gamybą kaip paslaugą Lietuvos rinkai.

### **5. ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS**

Pagrindinis principas, kuriuo vadovaujamosi vystant verslą – investuoti į tai, kas bus aktualu rytoj, ir taip skatinti „Modus Group“ keturių verslo sektorių progresą. Didelę dalį investicijų, pajėgų ir laiko šiuo metu telkiama atsinaujinančios energetikos idėjoms plėtoti, ši sritis laikoma strateginės plėtros kryptimi. Matomas potencialas Lietuvoje, Baltijos šalyse ir pietų Europoje. Antroji strateginė kryptis – tai automobilių dalijimosi paslauga, kurią ketinama plėsti užsienyje. Kitoms veiklos sritims – automobilių ir nekilnojamojo turto – turima lokalių plėtros planų.

### **6. INFORMACIJA APIE ĮMONIŲ GRUPĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ**

Įmonių grupės vykdomų projektų pagrindimui užsakomi rinkos tyrimai. Metinis tyrimų biudžetas nėra nustatomas, tyrimai vykdomi pagal poreikį.

**7. PATRONUOJANČIOS ĮMONĖS AKCIJŲ, PRIKLAUSANČIŲ PAČIAI ĮMONEI, JOS  
DUKTERINĖMS ĮMONĖMS ARBA JŲ PAVEDIMU, BET SAVO VARDU VEIKIANTIEMS  
ASMENIMS, SKAIČIUS IR NOMINALI VERTĖ**

Įmonė savo akcijų neturi.

**8. ĮMONIŲ GRUPĖS NAUDOJAMOS FINANSINĖS PRIEMONĖS, DARANČIOS ĮTAKĄ  
VERTINANT ĮMONIŲ GRUPĖS TURTA, NUOSAVĄ KAPITALĄ, ĮSIPAREIGOJIMUS,  
FINANSINĘ BŪKLĘ IR VEIKLOS REZULTATUS**

Grupės įmonės finansinių priemonių, kurios yra svarbios vertinant įmonės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę ir veiklos rezultatus, nenaudojo.

Įgaliotas asmuo

2017 m. balandžio 30 d.

data



Giedrius Audickas