



**ENDELIGE VILKÅR FOR SÆRLIGT DÆKKEDE OBLIGATIONER  
(SDO)**

**udstedt af**

**DLR KREDIT A/S**

**(herefter "DLR" eller "Udsteder")**

**CIBOR6 B 2028**

Disse endelige vilkår (herefter de ”**Endelige Vilkår**”) gælder for særligt dækkede obligationer (SDO) udstedt af DLR. De Endelige Vilkår vedrører kun den konkrete udstedelse af obligationer (herefter ”**Obligationerne**”), der er beskrevet nedenfor i de Endelige Vilkår.

Obligationerne er udstedt i henhold til ”Basisprospekt for udstedelse af særligt dækkede obligationer, realkreditobligationer, obligationer i medfør af § 15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (senior secured bonds) samt usikret seniorgæld udstedt af DLR Kredit A/S” dateret den 20. november 2017 med eventuelle tillæg (herefter ”**Basisprospektet**”).

DLR erklærer:

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på DLRs webside [www.dlr.dk](http://www.dlr.dk) og på Finanstilsynets webside [www.ftnet.dk](http://www.ftnet.dk),
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og
- at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

## Variabelt forrentede obligationer

---

### Vilkår for obligationerne

---

<b>Åbningsdato:</b>	23. august 2017
<b>Kapitalcenter:</b>	Kapitalcenter B
<b>Obligationstype:</b>	Særligt dækkede obligationer (SDO)
<b>Fondskode (ISIN):</b>	DK0006344171
<b>Løbetid/forfaldsdag</b>	1. januar 2028
	Obligationerne er omfattet af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. § 6 samt den underliggende bekendtgørelse om refinansiering af rentetilpasningslån, og Obligationernes løbetid kan i medfør af disse regler under visse særlig omstændigheder forlænges, jf. nedenfor.
<b>Valuta:</b>	Danske kroner, DKK
<b>Rente:</b>	
<i>Forrentning:</i>	Obligationerne er variabelt forrentede.
	Frem til datoen for første rentefixing den 1. januar 2018 er den årlige, nominelle rente på obligationerne fastsat til 0,60 %.
<i>Antal årlige terminer:</i>	4
<i>Kuponrente (obligationsrenten):</i>	Variabel kuponrente bestående af referencerenten + rentetillægget. Referencerenten + rentetillægget multipliceres med 365/360 og afrundes til 2 decimaler.
	Hvis Obligationernes løbetid forlænges, gælder særlige rentevilkår, jf. nedenfor.
<i>Årligt rentetillæg:</i>	0,25 %
<i>Renteloft:</i>	Ingen
<i>Rentegulv:</i>	0 %
<i>Referencerente:</i>	6M CIBOR
<i>Rentereguleringsfrekvens:</i>	Hver 6. måned
<i>Fixingmetode:</i>	CIBOR fastsættes halvårligt som den dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats den fjerde sidste bankdag i henholdsvis december og juni.
<i>Fixingperiode:</i>	1. januar – 30. juni og 1. juli –31. december
<i>Rentekonvention:</i>	Faktisk/faktisk.
<i>Forfaldsdag for betaling af renter:</i>	1 januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober
	Hvis forfaldsdagen for betaling af renter ikke er en Bankdag, udskydes betalingen til nærmeste følgende Bankdag.
<i>Dato for forrentningens påbegyndelse:</i>	1. juli 2017

*Oplysning om kursudviklingen for den pengemarkedsrente, der danner baggrund for referencerenten:*

*Effektiv rente:*

Noteringen af CIBOR-rentesatsen organiseres af FinansDanmarks Pengemarkedskomiteé. NASDAQ Copenhagen A/S indsamler, beregner og offentliggør referencerenten CIBOR.

Såfremt NASDAQ Copenhagen ophører med at notere den anførte CIBOR-rentesats, vil DLR beregne renten som anført i det ovenstående på basis af en tilsvarende 6-måneders pengemarkedsrentesats .

Den effektive rente på Obligationerne kan ikke angives, da Obligationerne er variabelt forrentet.

**Afdragsfrihed:**

Op til 10 års afdragsfrihed på de underliggende lån.

**Amortisering:**

Annuitetslån

Udtræk af Obligationerne sker på grundlag af de i serien ydede lån. Ved hver termin udtrækkes et obligationsbeløb svarende til de ordinære og ekstraordinære afdrag hidrørende fra disse lån.

Udtræk offentliggøres løbende på Udsteders webside [www.dlr.dk/investor](http://www.dlr.dk/investor) under CK-oplysninger

**Låntagers førtidige indfrielse:**

Låntager kan indfri sit lån ved en af følgende metoder:

1. Obligationsindfrielse
2. Terminopsigelser til pari
3. Straksindfrielse til pari

Obligationerne er konverterbare, hvilket indebærer, at låntager til enhver fremtidig termin uanset markedskursen kan opsig sit lån til kurs pari. Ved låntagers opsigelse af lånet til en termin er opsigelsesfristen 2 måneder før terminen.

**Forlængelse af løbetid ved manglende aftagere:**

Obligationerne er omfattet af lovbestemt forlængelse af løbetid ved manglende aftagere, jf. Værdipapirnote afsnit 4.7.7 i Basisprospektet.

DLR træffer beslutning om, at Obligationerne helt eller delvist skal have forlænget løbetiden med 12 måneder ad gangen fra deres ordinære udløbsdato, såfremt der ikke er aftagere til alle de nødvendige nye obligationer ved refinansiering af de udløbende Obligationer.

Renten på de forlængede obligationer fastsættes til den senest fastsatte rente tillagt 5 procentpoint og skal forblive uændret i de 12 måneder, forlængelsen løber. Renten fastsættes, første gang løbetiden på Obligationerne forlænges. Ved yderligere forlængelser af løbetiden i medfør af manglende aftagere finder renten fastsat ved første forlængelse fortsat anvendelse.

Renten ved forlængelse offentliggøres i en selskabsmeddelelse. Ved yderligere forlængelse finder renten fastsat ved første forlængelse fortsat anvendelse.

Forlængelse af Obligationerne kan ske frem til Obligationernes ordinære udløb og meddeles i en selskabsmeddelelse umiddelbart herefter.

---

**Vilkår for udstedelsen**

---

<b>Åbningsperiode:</b>	23. august 2017 – 31. oktober 2027
<b>Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne:</b>	DLR har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne.
<b>Stykstørrelse:</b>	0,01
<b>Udbudskurs:</b>	Markedskurs.
<b>Andre udgifter for købere af Obligationerne:</b>	Købere af Obligationerne skal ikke betale andre omkostninger end normale handelsomkostninger.
<b>Notering:</b>	Obligationerne er optaget til notering på NASDAQ Copenhagen A/S.
<b>Værdipapircentral:</b>	Obligationerne er emitteret og registreret i: VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box 4040, 2300 København S.
<b>Valør:</b>	Obligationerne handles med 2 Bankdages valør, med mindre andet aftales.
<b>Aftaler om placering af Obligationerne:</b>	DLR har ikke indgået aftale med værdipapirhandlere om placering af Obligationerne .
<b>Finansielle formidlers brug af Basisprospektet:</b>	DLR har ikke givet samtykke til, at finansielle formidlere kan benytte Basisprospektet i forbindelse med udbuddet og placeringen af Obligationerne.
<b>Aftaler om garanti for udbuddet:</b>	DLR har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at garantere udstedelsen af Obligationerne.
<b>Aftaler om prisstillelse:</b>	DLR har indgået aftaler om prisstillelse i Obligationerne ("Primary Dealer" aftaler) med et antal pengeinstitutter. Aftalerne kan, evt. med et varsel, til enhver tid opsiges af aftalens parter. DLR forpligter sig ikke til at opretholde de indgåede prisstilleraftaler i Obligationerne.

### Andre oplysninger om Obligationerne

<b>Kapitalcenter</b>	Obligationerne udstedes i DLR Kapitalcenter B.  <u>Bilag B</u> til de Endelige Vilkår indeholder en oversigt pr. d.d. over obligationer i DLR Kapitalcenter B.
<b>Oplysninger om den cirkulerede mængde af obligationer:</b>	Den cirkulerende mængde af obligationer oplyses løbende på DLRs webside: <a href="http://www.dlr.dk/investor">www.dlr.dk/investor</a> og/eller på NASDAQ Copenhagen A/S' webside: <a href="http://www.nasdaqomxnordic.com">www.nasdaqomxnordic.com</a> .
<b>Interessekonflikter:</b>	DLR er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne.
<b>Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af:</b>	Direktionen er, i medfør af de "Generelle retningslinjer fra bestyrelsen til direktionen i DLR Kredit A/S" godkendt på bestyrelsesmødet den 26. oktober 2017, bemyndiget til at fastsætte de nærmere vilkår for selskabets udstedelse af særligt dækkede obligationer.
<b>Kreditvurdering af Obligationerne:</b>	SDO obligationer udstedt i DLR Kapitalcenter B er ratet AAA af Standard & Poor's.

Disse Endelige Vilkår er godkendt af DLR den 5. december 2017.

For DLR Kredit A/S:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Stilling:

\_\_\_\_\_  
Navn:  
Stilling:

## Bilag A: Resumé for særligt dækkede obligationer, herunder med oplysninger om de Endelige Vilkår

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i sektioner A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Idet det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten ”Ikke relevant”.

<b>RESUMÉ</b>		
<i>Afsnit A – Indledning og advarsler</i>		
A.1	Advarsler	<p>DLR gør potentielle investorer i Obligationerne opmærksomme på:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• at dette resumé alene bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår,</li><li>• at enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed,</li><li>• at den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol, i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og</li><li>• at kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkårs andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.</li></ul>
A.2	Finansielle formidlers brug af Basisprospektet	Ikke relevant. DLR anvender ikke finansielle formidlere ved videresalg og endelig placering af Obligationerne.
<i>Afsnit B – Udsteder</i>		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Udsteders fulde navn er DLR Kredit A/S. Udsteders eneste binavn er: Dansk Landbrugs Realkreditfond A/S (DLR Kredit A/S).
B.2	Udsteders domicil, retlige form og indregistreringsland	<p>Adressen for Udsteders domicil er:</p> <p>DLR Kredit A/S Nyropsgade 21 1780 København V</p> <p>DLR Kredit er et dansk registreret aktieselskab, der driver realkreditvirksomhed og anden virksomhed, som er tilladt efter lov om realkreditlån og</p>

		reakreditobligationer mv. og anden til enhver tid gældende lovgivning for realkreditinstitutter. DLR Kredit er underlagt dansk lovgivning og er under tilsyn af Finanstilsynet.																																																																																										
B.4b	Oplysning om tendenser	Ikke relevant. DLR har ikke på datoen for dette Basisprospekt kendskab til tendenser, usikkerhed, krav, forpligtelser eller begivenheder, der med rimelighed kan forventes at få en væsentlig indflydelse på DLRs fremtidsudsigter i indeværende regnskabsår.																																																																																										
B.5	Koncern	Ikke relevant: DLR indgår ikke i en koncern.																																																																																										
B.9	Resultatforventninger	Ikke relevant: Aktuelle resultatforventninger og prognoser for DLR vurderes ikke at have væsentlig indflydelse for vurderingen af de udbudte Obligationer og indgår derfor ikke i Basisprospektet.																																																																																										
B.10	Forbehold i revisionsrapporten om de historiske regnskabsoplysninger	Ikke relevant: Der indgår ikke forbehold i revisionsrapporten.																																																																																										
B.12	Historiske regnskabsoplysninger	<table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Mio.kr</b></th> <th><b>1K-3K 2017</b></th> <th><b>1K-3K 2016</b></th> <th><b>2016</b></th> <th><b>2015</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Resultatopgørelse:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Basisindtægter (reakreditindtægter)</td> <td>933</td> <td>876</td> <td>1.261</td> <td>1.239</td> </tr> <tr> <td>Udgifter til personale og administration m.v.</td> <td>-186</td> <td>-172</td> <td>-233</td> <td>-225</td> </tr> <tr> <td>Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)</td> <td>-9</td> <td>-11</td> <td>-15</td> <td>-6</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.</td> <td>115</td> <td>-71</td> <td>-110</td> <td>-94</td> </tr> <tr> <td><b>Basisindtjening</b></td> <td><b>854</b></td> <td><b>622</b></td> <td><b>903</b></td> <td><b>921</b></td> </tr> <tr> <td>Beholdningsindtjening (fonds)</td> <td>44</td> <td>150</td> <td>136</td> <td>-45</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>898</td> <td>772</td> <td>1.039</td> <td>875</td> </tr> <tr> <td>Resultat efter skat</td> <td>702</td> <td>603</td> <td>811</td> <td>670</td> </tr> <tr> <td><i>Balance:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Udlån</td> <td>141.995</td> <td>137.875</td> <td>139.053</td> <td>133.038</td> </tr> <tr> <td>Udstedte obligationer</td> <td>144.193</td> <td>143.032</td> <td>142.074</td> <td>134.342</td> </tr> <tr> <td>Kapitalgrundlag efter fradrag</td> <td>11.544</td> <td>11.185</td> <td>12.259</td> <td>12.485</td> </tr> <tr> <td><i>Nøgletal:</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalprocent<sup>1)</sup></td> <td>14,8</td> <td>14,1</td> <td>14,3</td> <td>12,9</td> </tr> <tr> <td>Egentlig kernekapitalprocent (CET1)<sup>1)</sup></td> <td>13,9</td> <td>12,4</td> <td>12,7</td> <td>11,5</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat i pct. af egenkapital</td> <td>7,3</td> <td>6,3</td> <td>7,2</td> <td>7,2</td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>1)</sup> Udviklingen i kapitalprocenten skal bl.a. ses på baggrund af, at DLR i marts 2016 modtog Finanstilsynets godkendelse til at anvende IRB-modeller til opgørelse af kreditrisiko på porteføljen af lån til produktionslandbrug. Risikoeksponeringen for kreditrisiko på porteføljen af udlån til produktionslandbrug er således fra 1. kvartal 2016 opgjort efter IRB-metoden, mens kreditrisikoen på den øvrige del af porteføljen er</p>	<b>Mio.kr</b>	<b>1K-3K 2017</b>	<b>1K-3K 2016</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<i>Resultatopgørelse:</i>					Basisindtægter (reakreditindtægter)	933	876	1.261	1.239	Udgifter til personale og administration m.v.	-186	-172	-233	-225	Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-9	-11	-15	-6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	115	-71	-110	-94	<b>Basisindtjening</b>	<b>854</b>	<b>622</b>	<b>903</b>	<b>921</b>	Beholdningsindtjening (fonds)	44	150	136	-45	Resultat før skat	898	772	1.039	875	Resultat efter skat	702	603	811	670	<i>Balance:</i>					Udlån	141.995	137.875	139.053	133.038	Udstedte obligationer	144.193	143.032	142.074	134.342	Kapitalgrundlag efter fradrag	11.544	11.185	12.259	12.485	<i>Nøgletal:</i>					Kapitalprocent <sup>1)</sup>	14,8	14,1	14,3	12,9	Egentlig kernekapitalprocent (CET1) <sup>1)</sup>	13,9	12,4	12,7	11,5	Resultat før skat i pct. af egenkapital	7,3	6,3	7,2	7,2
<b>Mio.kr</b>	<b>1K-3K 2017</b>	<b>1K-3K 2016</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>																																																																																								
<i>Resultatopgørelse:</i>																																																																																												
Basisindtægter (reakreditindtægter)	933	876	1.261	1.239																																																																																								
Udgifter til personale og administration m.v.	-186	-172	-233	-225																																																																																								
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-9	-11	-15	-6																																																																																								
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	115	-71	-110	-94																																																																																								
<b>Basisindtjening</b>	<b>854</b>	<b>622</b>	<b>903</b>	<b>921</b>																																																																																								
Beholdningsindtjening (fonds)	44	150	136	-45																																																																																								
Resultat før skat	898	772	1.039	875																																																																																								
Resultat efter skat	702	603	811	670																																																																																								
<i>Balance:</i>																																																																																												
Udlån	141.995	137.875	139.053	133.038																																																																																								
Udstedte obligationer	144.193	143.032	142.074	134.342																																																																																								
Kapitalgrundlag efter fradrag	11.544	11.185	12.259	12.485																																																																																								
<i>Nøgletal:</i>																																																																																												
Kapitalprocent <sup>1)</sup>	14,8	14,1	14,3	12,9																																																																																								
Egentlig kernekapitalprocent (CET1) <sup>1)</sup>	13,9	12,4	12,7	11,5																																																																																								
Resultat før skat i pct. af egenkapital	7,3	6,3	7,2	7,2																																																																																								



		<p>opgjort efter standardmetoden. Frem til og med udgangen af 2015 er kapitalprocenterne opgjort med fuld anvendelse af standardmetoden.</p> <p>DLRs kapitalgrundlag var i 1. – 3. kvartal 2017 påvirket af salg af egne aktier fra egenbeholdningen for 632 mio. kr., infrielse af 1,3 mia. kr. hybrid kernekapital og samtidig udstedelse af 650 mio. kr. tier-2 kapital, samt af IRB-mæssige fradrag på 664 mio.kr. vedrørende forskellen mellem de IRB-forventede tab og de aktuelle nedskrivninger. Der er ikke sket væsentlige forværringer af DLRs fremtidsudsigter siden datoen for udløbet af sidste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i relation til DLRs finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p>								
B.13	Beskrivelse af væsentlige begivenheder med betydning for Udsteders solvens	Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for DLRs solvens siden datoen for udløbet af sidste regnskabsperiode.								
B.14	Afhængighed af andre koncernenheder	Ikke relevant: DLRs økonomiske forhold er ikke afhængig af andre koncernenheder.								
B.15	Udsteders hovedvirksomhed	<p>DLR driver realkreditvirksomhed inden for Det Danske Rigsfællesskab. Forretningsomfanget i Grønland og Færøerne er dog af minimal betydning.</p> <p>DLR yder primært lån til landbrugs-, skovbrugs- og gartneriejendomme, private beboelsesejendomme til udlejning, private andelsboliger, kontor- og forretningsejendomme samt industri- og håndværksejendomme.</p>								
B.16	Ejerskab	DLRs aktionærkreds udgøres hovedsagligt af landsdækkende og lokale pengeinstitutter i Danmark. DLR har ikke kendskab til, at andre direkte eller indirekte kan udøve kontrol over DLR.								
B.17	Kreditvurdering	<table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Rating</i></th> <th><i>Standard &amp; Poor's</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Long-Term Credit Rating</td> <td>A- / stable outlook</td> </tr> <tr> <td>Short-Term Credit Rating</td> <td>A-2</td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter B (SDO)</td> <td>AAA /stable outlook</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Rating</i>	<i>Standard &amp; Poor's</i>	Long-Term Credit Rating	A- / stable outlook	Short-Term Credit Rating	A-2	Kapitalcenter B (SDO)	AAA /stable outlook
<i>Rating</i>	<i>Standard &amp; Poor's</i>									
Long-Term Credit Rating	A- / stable outlook									
Short-Term Credit Rating	A-2									
Kapitalcenter B (SDO)	AAA /stable outlook									
<i>Afsnit C - Værdipapirer</i>										
C.1	Værdipapirtype og fondskode (ISIN)	<p>Særligt Dækkede Obligationer (SDO)</p> <p>Obligationerne har Fondskoden (ISIN): DK0006344171</p>								
C.2	Valuta	Obligationerne udstedes i danske kroner, DKK								
C.5	Indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	Ikke relevant: Obligationerne er frit omsættelige.								

C.8	Rettigheder knyttet til Obligationerne	<p>Obligationerne er uopsigelige fra obligationsejernes side i hele løbetiden.</p> <p>Ejerne af særligt dækkede obligationer (og eventuelt obligationer der har mistet betegnelsen særligt dækkede obligationer) har i tilfælde af Udsteders konkurs en særlig fortrinsstilling til aktiverne i det kapitalcenter, som Obligationerne er udstedt i.</p> <p>Udsteder kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb, samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne obligationer eller amortisere disse ved annullation.</p>
C.9	Rente og investorrepræsentation	<p>Den årlige, nominelle rente på obligationerne er fastsat til 0,60 % frem til datoen for første rentefixing den 1. januar 2018.</p> <p>Herefter beregnes den årlige kuponrente som 6M CIBOR tillagt et rentespænd på 0,25 %, der er fastsat på auktion den 5. december 2017.</p> <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant: Der indgår ikke derivatkomponenter i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne er optaget til notering på NASDAQ Copenhagen A/S.
<i>Afsnit D - Risici</i>		
D.2	Vigtigste risikofaktorer vedrørende Udsteder	<p>Udsteder påtager sig som realkreditinstitut kredit-, likviditets- og markedsrisici samt operationelle risici og modpartsrisiko.</p> <p>Udsteder er underlagt dansk og international lovgivning. Ændringer i lovkrav og tilsynspraksis samt implementering af nye regler kan indebære en række risici. Udsteder forholder sig blandt andet løbende til ændrede kapitalkrav og krav til gældsbuffer.</p>
D.3	Vigtigste risikofaktorer vedrørende værdipapirerne	<p>Investering i obligationer omfattet af Basisprospektet er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendt med.</p> <p><u>Følgende faktorer repræsenterer de vigtigste risici forbundet med investering i Obligationerne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ændrede indløsnings- og rentevilkår som følge af lovbestemmelser vedrørende refinansieringsrisiko</li> <li>• Førtidig indfrielse af realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer som følge af ekstraordinære indfrielse og afdrag på realkreditudlån</li> <li>• Manglende overholdelse af balanceprincippet</li> <li>• Tab af status som særligt dækkede obligationer</li> <li>• Skattemæssige forhold</li> <li>• Kursdannelsen på obligationerne</li> <li>• Risici forbundet med konkursretlige regler</li> <li>• Lovændringer</li> <li>• Begrænsninger i Udsteders erstatningsansvar</li> </ul> <p>Hvis en eller flere af de nævnte risici indtræffer, kan investor miste en del af eller hele investeringen i Obligationerne.</p>

*Afsnit E - Udbud*

E.2b	Årsag til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet ved udstedelse af særligt dækkede obligationer under dette Basisprospekt anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom m.v. ydet af DLR. Derudover kan provenuet finansiere udlån til offentlige myndigheder eller mod selvskyldnerkaution fra offentlige myndigheder.  Overskydende midler fra en emission af særlig dækkede obligationer kan i overensstemmelse med realkreditlovgivningen anbringes i sikre og likvide værdipapirer.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	DLR træffer beslutning om, hvilke obligationer, der skal tilbydes lån i. Obligationerne udstedes i takt med låntagers optagelse af lån (tap-emission) eller ved refinansiering af lån.
E.4	Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter	Ikke relevant: DLR er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbudet af Obligationerne.
E.7	Anslåede udgifter som investor pålægges	Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).

**Bilag B: Obligationer udstedt i DLR's Kapitalcenter B**

ISIN	Navn	Valuta	Type	Kupon (pct.)	Åbningsdato	Udløbsdato
<i>Konverterbare, fastforrentede annuitetsobligationer i DKK:</i>						
DK0006327325	6% B 2031	DKK	SDO	6	03.07.2008	01.07.2029
DK0006326517	5% B 2031	DKK	SDO	5	01.01.2008	01.07.2030
DK0006327838	4% B 2031	DKK	SDO	4	08.10.2009	01.10.2031
DK0006329107	3% B 2031	DKK	SDO	3	30.08.2010	01.04.2031
DK0006330626	4% B 2034	DKK	SDO	4	05.09.2011	01.10.2034
DK0006331004	3% B 2034	DKK	SDO	3	12.01.2012	01.10.2034
DK0006332671	2,5% B 2034	DKK	SDO	2,5	06.12.2012	01.10.2034
DK0006327168	7% B 2041	DKK	SDO	7	17.06.2008	01.04.2039
DK0006327242	7% B 2041 IO	DKK	SDO	7	17.06.2008	01.01.2039
DK0006326350	6% B 2041	DKK	SDO	6	01.01.2008	01.07.2039
DK0006326434	6% B 2041 IO	DKK	SDO	6	01.01.2008	01.07.2039
DK0006326947	5% B 2041	DKK	SDO	5	22.01.2008	01.10.2041
DK0006327085	5% B 2041 IO	DKK	SDO	5	29.01.2008	01.10.2041
DK0006328646	4% B 2041	DKK	SDO	4	27.01.2010	01.10.2041
DK0006328992	4% B 2041 IO	DKK	SDO	4	04.06.2010	01.10.2041
DK0006330469	5% B 2044	DKK	SDO	5	21.06.2011	01.10.2044
DK0006330543	5% B 2044 IO	DKK	SDO	5	21.06.2011	01.10.2044
DK0006330709	4% B 2044	DKK	SDO	4	01.09.2011	01.10.2044
DK0006330899	4% B 2044 IO	DKK	SDO	4	12.09.2011	01.10.2044
DK0006331947	3,5% B 2044	DKK	SDO	3,5	14.05.2012	01.10.2044
DK0006332085	3,5% B 2044 IO	DKK	SDO	3,5	31.05.2012	01.10.2044
DK0006332598	3% B 2044	DKK	SDO	3	05.12.2012	01.10.2044
DK0006333216	3% B 2044 IO	DKK	SDO	3	14.05.2013	01.10.2044
DK0006335500	3% B 2047	DKK	SDO	3	01.07.2014	01.10.2047
DK0006335690	3% B 2047 IO	DKK	SDO	3	01.07.2014	01.10.2047
DK0006335773	2,5% B 2037	DKK	SDO	2,5	01.07.2014	01.10.2037
DK0006336235	2,5% B 2047	DKK	SDO	2,5	01.09.2014	01.10.2047
DK0006336318	2% B 2037	DKK	SDO	2	01.09.2014	01.10.2037
DK0006337126	2,5% B 2047 IO	DKK	SDO	2,5	27.11.2014	01.10.2047
DK0006337985	2% B 2047	DKK	SDO	2	02.02.2015	01.10.2047
DK0006338017	1,5% B 2037	DKK	SDO	1,5	02.02.2015	01.10.2037
DK0006342712	1,5% B 2040	DKK	SDO	1,5	01.06.2017	01.10.2040
DK0006342985	2% B 2050	DKK	SDO	2	01.06.2017	01.10.2050
DK0006343017	2,5% B 2050 IO	DKK	SDO	2,5	01.06.2017	01.10.2050
DK0006344841	2% B 2050 IO	DKK	SDO	2	31.08.2017	01.10.2050
<i>Konverterbare, variabelt forrentede obligationer i DKK:</i>						
DK0006326780	CIBOR6M B 2019 IO	DKK	SDO	Var.	01.01.2008	01.01.2019
DK0006344171	CIBOR6M B 2028	DKK	SDO	Var.	23.08.2017	01.01.2028
<i>Inkonverterbare, variabelt forrentede obligationer i DKK:</i>						
DK0006335856	CITA6M+25 B 2018 RF	DKK	SDO	Var.	10.07.2014	01.07.2018
DK0006335930	CIBOR6M-15 B 2018 RF	DKK	SDO	Var.	10.07.2014	01.07.2018
DK0006337043	CIBOR6M-20 B 2019 RF	DKK	SDO	Var.	20.11.2014	01.07.2019
DK0006340856	CIBOR6M+24 B 2020 RF	DKK	SDO	Var.	12.05.2016	01.07.2020
DK0006340930	CITA6M+62 B 2018 RF	DKK	SDO	Var.	12.05.2016	01.07.2018
DK000634924	CIBOR6M+20 B 2021 RF	DKK	SDO	Var.	17.10.2017	01.07.2021

<i>Inkonverterbare, stående, fastforrentede obligationer i DKK:</i>						
DK0006333133	2% apr B 2018	DKK	SDO	2	15.01.2013	01.04.2018
DK0006332408	2% jan B 2018	DKK	SDO	2	01.10.2012	01.01.2018
DK0006333133	2% apr B 2018	DKK	SDO	2	05.01.2013	01.04.2018
DK0006333646	2% okt B 2018	DKK	SDO	2	07.06.2013	01.10.2018
DK0006333729	2% jan B 2019	DKK	SDO	2	07.06.2013	01.01.2019
DK0006334107	2% apr B 2019	DKK	SDO	2	15.11.2013	01.04.2019
DK0006335187	2% okt B 2019	DKK	SDO	2	06.06.2014	01.10.2019
DK0006336151	2% jan B 2020	DKK	SDO	2	01.09.2014	01.01.2020
DK0006336748	2% apr B 2018 RF	DKK	SDO	2	02.01.2015	01.04.2018
DK0006336821	2% apr B 2019 RF	DKK	SDO	2	02.01.2015	01.04.2019
DK0006336904	2% apr B 2020 RF	DKK	SDO	2	02.01.2015	01.04.2020
DK0006337555	2% okt B 2018 RF	DKK	SDO	2	02.01.2015	01.10.2018
DK0006337712	2% okt B 2019 RF	DKK	SDO	2	02.01.2015	01.10.2019
DK0006338520	1% okt B 2020 RF	DKK	SDO	1	26.05.2015	01.10.2020
DK0006338793	1% jan B 2018 IT-2	DKK	SDO	1	01.09.2015	01.01.2018
DK0006338876	1% jan B 2019 RF	DKK	SDO	1	01.09.2015	01.01.2019
DK0006338959	1% jan B 2020 RF	DKK	SDO	1	01.09.2015	01.01.2020
DK0006339098	1% jan B 2021 RF	DKK	SDO	1	01.09.2015	01.01.2021
DK0006339841	1% apr B 2018 IT-2	DKK	SDO	1	15.12.2015	01.04.2018
DK0006339924	1% apr B 2021 RF	DKK	SDO	1	15.12.2015	01.04.2021
DK0006340500	1% okt B 2021 RF	DKK	SDO	1	01.03.2016	01.10.2021
DK0006341664	1% jan B 2018 IT-1	DKK	SDO	1	01.08.2016	01.01.2018
DK0006341748	1% jan B 2019 IT-2	DKK	SDO	1	01.08.2016	01.01.2019
DK0006341821	1% jan B 2022 RF	DKK	SDO	1	01.08.2016	01.01.2022
DK0006342209	1% apr B 2018 IT-1	DKK	SDO	1	01.12.2016	01.04.2018
DK0006342399	1% apr B 2019 IT-2	DKK	SDO	1	01.12.2016	01.04.2019
DK0006342639	1% okt B 2022 RF	DKK	SDO	1	31.03.2017	01.10.2022
DK0006343447	1% jan B 2019 IT-1	DKK	SDO	1	02.06.2017	01.01.2019
DK0006343520	1% jan B 2020 IT-2	DKK	SDO	1	02.06.2017	01.01.2020
DK0006343603	1% jan B 2023 RF	DKK	SDO	1	02.06.2017	01.01.2023
<i>Inkonverterbare, stående, fastforrentede obligationer i EUR:</i>						
LU0834950734	2% jan B 2018 E	EUR	SDO	2	01.10.2012	01.01.2018
LU0942095364	2% jan B 2019 E	EUR	SDO	2	17.06.2013	01.01.2019
LU1088822710	2% jan B 2020 E	EUR	SDO	2	01.09.2014	01.01.2020
DK0006339254	1% jan B 2018 E IT	EUR	SDO	1	01.09.2015	01.01.2018
DK0006339338	1% jan B 2019 E RF	EUR	SDO	1	01.09.2015	01.01.2019
DK0006339411	1% jan B 2020 E RF	EUR	SDO	1	01.09.2015	01.01.2020
DK0006339684	1% jan B 2021 E RF	EUR	SDO	1	01.09.2015	01.01.2021
DK0006341318	1% jan B 2018 E IT-1	EUR	SDO	1	01.08.2016	01.01.2018
DK0006341904	1% jan B 2019 E IT-2	EUR	SDO	1	01.08.2016	01.01.2019
DK0006342043	1% jan B 2022 E RF	EUR	SDO	1	01.08.2016	01.01.2022
DK0006343793	1% jan B 2019 E IT-1	EUR	SDO	1	02.06.2017	01.01.2019
DK0006343876	1% jan B 2020 E IT-2	EUR	SDO	1	02.06.2017	01.01.2020
DK0006343959	1% jan B 2023 E RF	EUR	SDO	1	02.06.2017	01.01.2023
<i>Variabelt forrentede obligationer i EUR:</i>						
DK0006326863	EURIBOR3M E B 2019 IO	EUR	SDO	Var.	01.01.2008	01.01.2019
DK0006344254	EURIBOR3M E B 2028	EUR	SDO	Var.	23.08.2017	01.01.2028
<i>Senior secured bonds (SSB) i DKK:</i>						
DK0006339767	CIBOR3M SSB okt 2018	DKK	SSB	Var.	01.10.2015	01.10.2018

DK0006340773	CIBOR3M SSB apr 2018	DKK	SSB	Var.	16.03.2016	01.04.2018
DK0006342126	CIBOR3M SSB okt 2019	DKK	SSB	Var.	12.09.2016	01.10.2019
DK0006342555	CIBOR3M SSB apr 2020	DKK	SSB	Var.	22.03.2017	01.04.2020