

Selskabsmeddelelse fra Prime Office A/S

Aarhus, den 16.11.2017

Fondsbørsmeddelelse nr. 123/2017

Side 1 af 2

## Prime Office A/S

**Prime Office A/S overtager endeligt 66,40% af ejerandelene i MC Property Fund Hamburg GmbH. Selskabet er et tysk ejendomsselskab med bolig- og erhvervsejendomme i Nordtyskland med aktiver for ca. 800 mio. DKK.**

Prime Office A/S har den 18.09.2017 fremsat betinget købstilbud på køb af op til 66,40% af ejerandele i det nordtyske ejendomsselskab MC Property Fund Hamburg GmbH til en samlet pris på 150,5 mio. DKK. Selskabet ejer bolig-og erhvervsejendomme for ca. 800 mio. DKK:

Tilbuddet var betinget af, at sælgerne accepterer tilbuddet, at den nødvendige finansiering kunne fremskaffes, samt at købet kunne godkendes på en ekstraordinær generalforsamling i Prime Office A/S.

66,40% af aktionærerne i MC Property Fund Hamburg GmbH tiltrådte købsaftalen den 13.10.2017 og på den ekstraordinære generalforsamling i Århus den 16. oktober 2017 besluttede alle fremmødte aktionærer at tiltræde købet.

Den endelige bank-og sælgerfinansiering er dags dato underskrevet, og dermed er købet endeligt.

For nærmere oplysninger omkring købet henvises til fondsbørsmeddelelse af 18.09.2017.

### **Om Prime Office A/S**

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der investerer i tyske ejendomme med hovedvægt på boliger i Nordtyskland. Herudover har selskabet en portefølje af kontorejendomme i Kiel og i Lübeck. Selskabet har en balance på ca. 1,5 mia. DKK. Koncernegenkapital udgør ca. 645 mio. DKK.

I 2016 udgjorde omsætningen i Prime Office A/S 107,9 mio. DKK med et EBIT på 67,9 mio. DKK på en balance på 1,5 mia. DKK

### **Om MC Property Fund Hamburg GmbH**

MC Property Fund Hamburg GmbH ejer 58 ejendomme i Nordtyskland, hvoraf 70% er beliggende i og omkring Hamborg. Ejendommene er fordelt på bolig og erhverv. Boliger udgør ca. 30%. Balancen er på ca. 800 mio. DKK. Egenkapital udgør ca. 219 mio. DKK.

I 2016 udgjorde omsætningen i MC Property Fund Hamburg GmbH ca. 56 mio. DKK og et EBIT på ca. 33 mio. DKK på en balance på ca. 855 mio. DKK.

Yderligere oplysninger ved henvendelse til Prime Office A/S:

Adm. direktør  
Mogens Vinther Møller  
Telefon + 45 4074 2429