

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 31. MARTS 2017
Selskabsmeddelelse 09 / 2017



| **fitness**dk |

PS&E
EJENDOMME

Ledelsesberetning

Resumé

- Omsætningen udgjorde 263,8 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 253,6 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde -24,8 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 13,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder samt særlige poster.
- PARKEN Sport & Entertainment A/S blev den 23. marts 2017 i ankesagen ved Østre Landsret vedrørende kursmanipulation idømt en bøde på 13,0 mio. kr. PARKEN Sport & Entertainment A/S skal herudover betale omkostningerne til egen beskikket forsvarer (selskabsmeddelelse 05 / 2017). Bøden samt omkostningerne er i resultatopgørelsen medtaget under særlige poster.
- Resultat før skat udgjorde -36,7 mio. kr. (1. kvartal 2016: 0,4 mio. kr.).
- I de første 3 måneder af 2017 udgjorde koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 45,2 mio.kr., hvilket er 23,1 mio.kr. mere end i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 31. marts 2017 udgjorde 1.048,0 mio.kr. (pr. 31. december 2016: 1.011,1 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab var 176,9 mio.kr. pr. 31. marts 2017 (pr. 31. december 2016: 230,0 mio.kr.).
- I samarbejde med Nordisk Film A/S har PARKEN Sport & Entertainment A/S etableret e-sports-organisationen North.
- PARKEN Sport & Entertainment A/S offentliggjorde i årsrapporten for 2016 en forventet omsætning i 2017 på 1.250 til 1.275 mio. kr. og et resultat før skat på 60 til 80 mio. kr.
Forventningen justeres til en omsætning på 1.235 til 1.255 mio.kr. og et resultat før skat på 40 til 55 mio.kr. Ændringen kan primært henføres til fitness dk, herunder bestyrelsens beslutning om lukning af urentable centre.
- Efter kvartalets udløb har F.C. København vundet Alka Superligaen og indtræder i kvalifikationsrunde to om deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League i efteråret 2017.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016
Hovedtal		
Indtægter i alt	262,8	253,6
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-6,1	-9,2
Amortiseringer	0,7	0,8
Resultat af transferaktiviteter	-2,6	23,4
Særlige poster	-14,2	0,0
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	-1,2	0,0
Primært resultat	-24,8	13,4
Resultat af finansielle poster	-11,9	-13,0
Resultat før skat	-36,7	0,4
Resultat	-28,4	0,3
Langfristede aktiver	2.510,9	2.576,2
Kortfristede aktiver	283,7	276,0
Aktiver i alt	2.794,6	2.852,2
Aktiekapital	197,5	197,5
Egenkapital	1.010,6	953,5
Langfristede forpligtelser	1.387,7	1.431,4
Kortfristede forpligtelser	396,3	467,3
Pengestrøm fra driften	45,2	22,0
Pengestrøm til investering, netto	-81,7	-24,7
Pengestrøm fra finansiering	5,2	28,8
Pengestrøm i alt	-31,3	26,1
Nettorentebærende gæld	1.048,0	1.178,5
Nøgletal		
Overskudsgrad, i %	-2,3	-3,6
Afkastningsgrad, i %	-0,2	-0,3
Egenkapitalandel (soliditet), i %	36,2	33,4
Indre værdi pr. aktie	102,3	96,6
Aktiekurs	86,5	59,5
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20	-2,87	0,03
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20	-2,87	0,03

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i moderselskabets note 30 i årsrapport for 2016.

Resultatopgørelse

Koncernomsætningen udgjorde 262,8 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 253,6 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 146,1 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 142,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 99,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 96,5 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København & Stadion (+4,1 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 23,7 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017, hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde -6,1 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod -9,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -2,6 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod +23,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Særlige poster udgør -14,2 mio. kr. og kan henføres til afsagt dom i ankesagen ved Østre Landsret vedrørende kursmanipulation, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S den 23. marts 2017 blev idømt en bøde på 13,0 mio. kr. og skal herudover betale omkostningerne til egen beskikket forsvarer (selskabsmeddelelse 05 / 2017).

Finansielle poster udgjorde -11,9 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017, hvilket er 1,1 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde -36,7 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 0,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder samt særlige poster.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 317,8 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 299,4 mio.kr. pr. 31. december 2016. Det skyldes væsentligst en stigning i kontraktrettigheder på 19 mio. kr.

Materielle aktiver udgjorde 2.153,5 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 2.149,8 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 283,8 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 293,4 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Egenkapitalen udgjorde 1.010,6 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 1.031,7 mio.kr. pr. 31. december 2016. Udviklingen kan henføres til periodens resultat på -28,3 mio. kr. (1. kvartal 2016: 0,3 mio. kr.) samt ændring i reserve for sikringstransaktioner på 7,3 mio. kr. (1. kvartal 2016: -17,3 mio. kr.).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.387,7 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 1.416,1 mio.kr. pr. 31. december 2016.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 396,3 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 324,4 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.048,0 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 1.011,1 mio.kr. pr. 31. december 2016. Koncernens kapitalberedskab var 176,9 mio.kr. pr. 31. marts 2017 mod 230,0 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Det er ledelsens vurdering, at koncernens kapitalberedskab er forsvarligt.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 45,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 22,1 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes en positiv ændring i driftskapitalen på 44,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 30,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -81,7 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod -24,7 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen kan primært henføres til køb og salg af kontraktrettigheder.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således -36,5 mio.kr. i de 3 første måneder af 2017 mod -2,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 5,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 28,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 3 måneder af 2017 udgjorde således -31,3 mio.kr. mod 26,1 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 3,6 mio.kr. pr. 31. marts 2017.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 3 måneder af 2017 (note 1)

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 3 måneder af 2017 udgjorde 54,9 mio.kr., hvilket er 21,3 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Eksterne omkostninger udgjorde 24,8 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017, hvilket er 7,3 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne i de første 3 måneder af 2017 udgjorde 34,0 mio.kr., hvilket er 4,1 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Stigningen i omsætningen, de eksterne omkostninger og personaleomkostningerne kan primært henføres til kampene mod PFC Ludogorets og AFC Ajax i UEFA Europa League.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -2,6 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod +23,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan primært henføres til lavere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Resultat før skat og finansiering udgjorde -12,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 4,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen i de første 3 måneder af 2017 udgjorde 81,5 mio.kr., hvilket er et fald på 14,2 mio.kr. set i forhold til samme periode sidste år. Nedgangen skyldes den kalendermæssige forskydning af påsken. I 2016 faldt påsken i marts og i 2017 i april.

De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 73,7 mio.kr. i de 3 første måneder af 2017, hvilket er 6,3 mio.kr. lavere end samme periode sidste år.

Resultat før skat og finansiering udgjorde -0,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 7,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

fitness dk

Omsætningen i de første 3 måneder af 2017 udgjorde 116,0 mio.kr., hvilket er 1,3 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Stigningen skyldes øgede gennemsnitspriser.

De eksterne omkostninger udgjorde 80,0 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017, hvilket er en stigning på 0,8 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne udgjorde 31,2 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017, hvilket er på niveau med samme periode sidste år.

Afskrivninger i de første 3 måneder af 2017 var 0,7 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultat før skat og finansiering udgjorde -5,5 mio.kr. i de 3 første måneder af 2017 mod -6,1 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 3 første måneder af 2017 udgjorde 11,6 mio.kr. mod 10,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før skat og finansiering udgjorde 10,3 mio.kr. i de første 3 måneder af 2017 mod 9,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Øvrige forhold

I begyndelsen af 2017 præsenterede PARKEN Sport & Entertainment A/S i samarbejde med Nordisk Film e-sports-organisationen North. North stiller fra starten med et danskbaseret verdensklassehold i Counter-Strike. Ambitionen er, at indlemme flere hold og spillere, så North bliver en af Europas største multigaming-organisationer.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2016, side 17 samt koncernregnskabets note 1.

Forventning til 2017

PARKEN Sport & Entertainment A/S offentliggjorde i årsrapporten for 2016 en forventet omsætning i 2017 på 1.250 til 1.275 mio. kr. og et resultat før skat på 60 til 80 mio. kr.

Forventningen justeres til en omsætning på 1.235 til 1.255 mio.kr. og et resultat før skat på 40 til 55 mio.kr. Ændringen kan primært henføres til fitness dk, herunder bestyrelsens beslutning om lukning af urentable centre. Forventningerne er baseret på F.C. Københavns deltagelse i gruppespillet i UEFA Europa League i efteråret 2017.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2017 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 19. maj 2017

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Finn L. Meyer

Henrik Møgelmosen

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016
Nettoomsætning	1	262.818	253.632
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0
Indtægter i alt		262.818	253.632
Eksterne omkostninger		146.071	142.917
Personaleomkostninger		99.154	96.535
Af- og nedskrivninger		23.679	23.333
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		-6.086	-9.153
Amortiseringer		696	791
Resultat af transferaktiviteter	2	-2.592	23.366
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder		-1.206	0
Særlige poster		-14.200	0
Primært resultat		-24.780	13.422
Finansielle poster			
Finansielle indtægter		306	174
Finansielle omkostninger		12.215	13.149
Finansielle poster i alt		-11.909	-12.975
Resultat før skat		-36.689	447
Skat af periodens resultat		8.336	-98
Periodens resultat		-28.353	349

Totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016
Periodens resultat	-28.353	349
Anden totalindkomst		
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:		
Periodens værdiregulering	9.366	-22.178
Skat af anden totalindkomst	-2.060	4.879
Anden totalindkomst efter skat	7.306	-17.299
Totalindkomst i alt	-21.047	-16.950
Fordeles således:		
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-21.047	-16.950
	-21.047	-16.950

Balance (koncern)

t.kr.	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	145.354	145.354	265.354
Kontraktrettigheder	165.881	146.864	124.882
Andre immaterielle aktiver	6.531	7.190	6.568
	317.766	299.408	396.804
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	532.637	532.429	526.430
Grunde og bygninger	1.363.567	1.371.490	1.403.633
Indretning af lejede lokaler	130.644	126.729	111.573
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	89.994	92.523	90.604
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	36.666	26.603	19.176
	2.153.508	2.149.774	2.151.416
Andre langfristede aktiver			
Deposita	29.520	29.577	27.945
Kapitalandele i fællesejede virksomheder	10.044	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	45
Øvrige langfristede aktiver	34	34	34
	39.598	29.611	28.024
Langfristede aktiver i alt	2.510.872	2.478.793	2.576.244
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	84.319	79.161	89.693
Tilgodehavender	159.106	154.944	117.632
Periodeafgrænsningsposter	30.092	17.690	27.115
Likvide beholdninger	3.635	34.957	41.526
	277.152	286.752	275.966
Aktiver bestemt for salg	6.599	6.599	0
Kortfristede aktiver i alt	283.751	293.351	275.966
AKTIVER I ALT	2.794.623	2.772.144	2.852.210

Balance (koncern)

t.kr.

31.03.2017 31.12.2016 31.03.2016

PASSIVER**Egenkapital**

Aktiekapital	197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission	605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner	-125.041	-132.347	-144.362
Reserve for egne aktier	-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat	363.544	391.897	424.469
Foreslået udbytte	98.752	98.752	0
Egenkapital i alt	1.010.605	1.031.652	953.457

Forpligtelser**Langfristede forpligtelser**

Udskudt skat	173.497	175.605	125.052
Hensatte forpligtelser	27.026	29.040	23.079
Kreditinstitutter	967.775	981.290	1.033.161
Anden gæld	206.108	216.933	237.435
Deposita	13.294	13.194	12.628
Langfristede forpligtelser i alt	1.387.700	1.416.062	1.431.355

Kortfristede forpligtelser

Hensatte forpligtelser	9.206	11.695	15.025
Kreditinstitutter	83.907	64.728	186.844
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	212.939	198.689	173.933
Selskabsskat	0	2.510	0
Periodeafgrænsningsposter	90.266	46.808	91.596
Kortfristede forpligtelser i alt	396.318	324.430	467.398

Forpligtelser i alt

1.784.018 1.740.492 1.898.753

PASSIVER I ALT

2.794.623 2.772.144 2.852.210

Egenkapitalopgørelse (koncern)

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	0	970.407
Totalindkomst for perioden							
Periodens resultat	0	0	0	0	349	0	349
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Periodens værdiregulering	0	0	-22.178	0	0	0	-22.178
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	4.879	0	0	0	4.879
Anden totalindkomst i alt	0	0	-17.299	0	0	0	-17.299
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-17.299	0	349	0	-16.950
Egenkapital 31. marts 2016	197.504	605.235	-144.362	-129.389	424.469	0	953.457
Egenkapital 1. januar 2017	197.504	605.235	-132.347	-129.389	391.897	98.752	1.031.652
Totalindkomst for perioden							
Periodens resultat	0	0	0	0	-28.353	0	-28.353
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Periodens værdiregulering	0	0	9.366	0	0	0	9.366
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-2.060	0	0	0	-2.060
Anden totalindkomst i alt	0	0	7.306	0	0	0	7.306
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	7.306	0	-28.353	0	-21.047
Transaktioner med ejere							
Tilgang minoriteter	0	0	0	0	0	0	0
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. marts 2017	197.504	605.235	-125.041	-129.389	363.544	98.752	1.010.605

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016
Periodens resultat	-28.353	349
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	23.679	23.333
Amortiseringer	696	791
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-2.332	-6.331
Resultat af transferaktiviteter	2.592	-23.366
Særlige poster	14.200	0
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	1.206	0
Finansielle indtægter	-306	-174
Finansielle omkostninger	12.215	13.149
Skat af periodens resultat	-8.336	98
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	15.261	7.849
Ændring i driftskapital	44.533	30.923
Pengestrøm fra primær drift	59.794	38.772
Renteindtægter, betalt	127	174
Renteomkostninger, betalt	-12.991	-14.285
Betalt selskabsskat	-1.737	-2.605
Pengestrøm fra driftsaktivitet	45.193	22.056
Køb af immaterielle aktiver	-51.344	-27.599
Salg af immaterielle aktiver	12.705	24.782
Køb af materielle aktiver	-31.838	-22.141
Salg af materielle aktiver	11	220
Køb af fællesejede virksomheder	-11.250	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-81.716	-24.738
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	-36.523	-2.682
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-16.379	-13.101
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	-209	-1.560
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	21.789	43.482
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	5.201	28.821
Periodens pengestrøm	-31.322	26.139
Likvider, primo	34.957	15.387
Likvider, ultimo	3.635	41.526

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2016, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2016 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimer

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimer, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2016. jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2017 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Amendments to IAS 7: Disclosure Initiative
- Amendments to IAS 12: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised losses
- Annual Improvements to IFRSs 2014-16 Cycle:
 - IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities – Clarification of the scope of the disclosure requirements in IFRS 12

Implementeringen af de ændrede standarder og fortolkningsbidrag i delårsregnskabet for 2017 har ikke haft effekt på indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. kvartal 2017 og 2016 (mio. kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Omsætning til eksterne kunder	54,4	33,2	81,5	95,7	116,0	114,7	9,6	8,8	261,5	252,4
Intern omsætning mellem segmenter	0,5	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,5	2,4
Segmentomsætning	54,9	33,6	81,5	95,7	116,0	114,7	11,6	10,8	264,0	254,8
Eksterne omkostninger	24,8	17,5	40,8	45,8	80,0	79,2	0,8	0,7	146,4	143,2
Personaleomkostninger	34,0	29,9	32,9	34,2	31,2	31,6	0,1	0,1	98,2	95,8
Afskrivninger	5,7	5,4	7,4	7,7	10,2	9,5	0,4	0,7	23,7	23,3
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-9,6	-19,2	0,4	8,0	-5,4	-5,6	10,3	9,3	-4,3	-7,5
Amortiseringer	0,0	0,0	0,6	0,3	0,1	0,5	0,0	0,0	0,7	0,8
Transferaktiviteter	-2,6	23,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,6	23,4
Segmentresultat før finansiering og skat	-12,2	4,2	-0,2	7,7	-5,5	-6,1	10,3	9,3	-7,6	15,1
Segmentaktiver	896,9	767,9	1.002,4	1.032,9	312,3	394,6	653,0	647,3	2.864,6	2.842,7
Segmentforpligtelser	165,5	141,6	103,2	98,2	62,2	53,4	24,6	23,1	355,5	316,3

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-7,6	15,1
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	-1,2	0,0
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-1,8	-1,7
Ikke-fordelte særlige poster	-14,2	0,0
Finansielle poster, netto	-11,9	-13,0
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	-36,7	0,4

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Resultat af transferaktiviteter (t.kr.)

	1. kvartal 2017	1. kvartal 2016
Indtægter	13.309	51.647
Omkostninger	-1.968	-16.170
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-13.933	-12.111
Resultat af transferaktiviteter i alt	-2.592	23.366

Note 3 Eventualforpligtelser/aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/aktiver i forhold til 31. december 2016.

Note 4 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 31. marts 2017 udgør dagsværdien af renteswaps -206,1 mio.kr. (31. december 2016: -216,9 mio. kr.) Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier. Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i de første 3 måneder af 2017.

Note 5 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem partnerne i perioden.

Note 6 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er efter delårsperiodens udløb ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard

Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 19. maj 2017

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2017. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.