

ÅRSRAPPORT 2016



INDHOLD

1

Indledning

- 1 Parken overblik
- 2 Selskabsoplysninger
- 3 Brev til aktionærerne
- 4 Ledelsespåtegning
- 5 Den uafhængige revisors erklæringer

8

Ledelsesberetning

- 8 Operationel koncernstruktur
- 9 Hoved- og nøgletal for koncernen
- 12 Beretning
- 16 Fremtidsudsigter
- 17 Risici
- 18 Samfundsansvar og kønsræssig sammensætning
- 19 Virksomhedsledning
- 21 Bestyrelse og direktion
- 24 Aktionærinformation
- 26 Regnskabsberetning

30

Koncernregnskab

1. januar – 31. december

- 30 Oversigt over noter til koncernregnskabet
- 31 Resultatopgørelse
- 32 Balance
- 34 Egenkapitalopgørelse
- 35 Pengestrømsopgørelse
- 36 Noter

74

Årsregnskab

1. januar – 31. december

- 74 Oversigt over noter til årsregnskabet
- 75 Resultatopgørelse
- 76 Balance
- 78 Egenkapitalopgørelse
- 79 Pengestrømsopgørelse
- 80 Noter
- 100 Nøgletalsdefinitioner



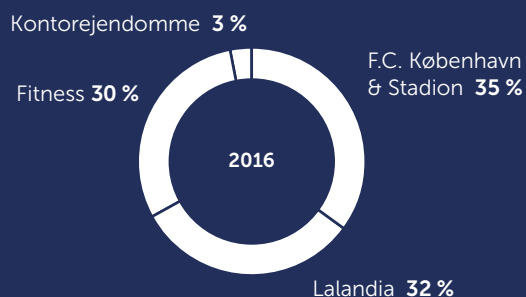
KONCERNENS OMSÆTNING

UDGJORDE 1.484 MIO. KR., HVILKET ER I

OVERENSSTEMMELSE MED SENESTE

UDMELDING I 2016

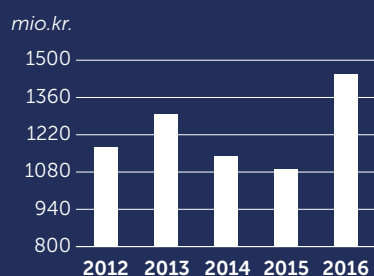
INDTÆGTER FORDELT PÅ FORRETNINGSOMRÅDER



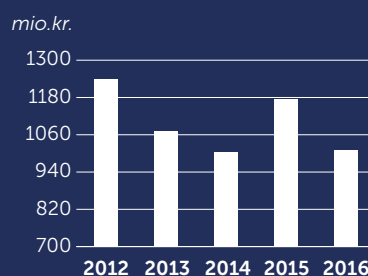
GENNEMSITLIGT
ANTAL ANSATTE I 2016

781

INDTÆGTER



NETTORENTBÆRENDE GÆLD



SELSKABSOPLYSNINGER

PARKEN Sport & Entertainment A/S
Per Henrik Lings Allé 2
2100 København Ø

Telefon: 35 43 31 31
Telefax: 35 43 31 13

Hjemmeside: www.parken.dk
E-mail: info@parken.dk

CVR-nr.: 15 10 77 07
Stiftet: 1. april 1991
Hjemsted: København

Bestyrelse

Bo Rygaard (formand)
Niels-Christian Holmstrøm (næstformand)
Karina Deacon
Henrik Møgelmoose
Benny Olsen
Erik Skjærbæk
Karl Peter Korsgaard Sørensen

Revisionsudvalg

Karina Deacon (formand)
Henrik Møgelmoose

Vederlagsudvalg

Bo Rygaard (formand)
Niels-Christian Holmstrøm
Henrik Møgelmoose

Koncerndirektion

Anders Hørsholt

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
27. april 2017, kl. 14.00 i Telia PARKENs
RENV Lounge, indgang A 0.

BREV TIL AKTIONÆRERNE

TIL AKTIONÆRERNE I PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S

2016 har i tre ud af fire segmenter været et rigtig godt år for Parken Sport & Entertainment koncernen. I 2015 var flere segmenter udfordret, mens 2016 viste sig både at indfri potentialer samt skabe fundamentet for et solidt 2017.

Koncernens resultat før skat udgjorde 120,7 mio. kr., og heri er indeholdt en nedskrivning af goodwill vedrørende fitness dk på 120 mio. kr. Korrigeret herfor udgør resultatet 240,7 mio. kr., hvilket er i overensstemmelse med seneste udmelding for 2016. Resultatet er 166,8 mio. kr. bedre end i 2015. Dette skyldes primært, at F.C. København har deltaget i UEFA Champions League 2016, samt at Lalandia præsterede en rekord høj omsætning, stigende gæsteantal og cementerede positionen, som de mest besøgte ferie- og aktivitetscentre i Skandinavien.

Udviklingen i fitness dk har ikke levet op til forventningerne. Svære konkurrencemæssige betingelser har betydet, at forventningerne til medlemsudviklingen ikke er blevet indfriet. Der arbejdes fortsat hårdt på at vende udviklingen, hvor fokus i 2017 vil være på åbning af nye centre, centerforbedringer og nye koncepter.

Kontorejendomme udviklede sig positivt, herunder arbejdet med nedbringelse af tomgangen i kontortårn D, der blev erhvervet i 2015.

Der indstilles et udbytte på 10 kr. pr. aktie, svarende til en samlet udbyttebetaling på 98,8 mio. kr.

For 2017 forventer bestyrelsen og koncerndirektionen en omsætning for koncernen på 1.250 til 1.275 mio. kr. og et resultat før skat på 60 til 80 mio. kr. Heri indgår en forudsætning om F.C. Københavns deltagelse i gruppespil i UEFA Europa League.

Slutteligt skal der lyde en tak til alle samarbejdspartnere, leverandører, kunder, gæster, medlemmer og fans, der i 2016 har været i berøring med koncernenes aktiviteter. Vi ser frem til et spændende, men også udfordrende 2017, hvor vi i Parken Sport og Entertainment, vil gøre vores bedste for at sikre, at alle vores forskellige interessenters forventninger indfries.

Med venlig hilsen

Bo Rygaard
Formand

Anders Hørsholt
Koncerndirektør

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og koncerndirektion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat, pengestrømme og finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og selskabet står overfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2017

KONCERN DIREKTION

Anders Hørsholt

BESTYRELSE

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmosse

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter Korsgaard Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL KAPITALEJERNE I PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet (regnskabet) giver et retvisende billede af koncernens og virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det reviderede regnskab

Parken Sport & Entertainment's regnskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som virksomheden. Regnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

CENTRALE FORHOLD VED REVISIONEN

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af regnskabet for regnskabsåret 2016. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af regnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold.

Centrale forhold	Hvordan har vores revision adresseret dette
Værdiansættelsen af fitness dk Goodwill (koncernregnskab): 64 mio. kr., 2 % af koncernbalancen Kapitalinteresser og tilgodehavender (årsregnskab): 202 mio. kr., 10 % af selskabsbalancen Opgørelse af genindvindingsværdien (nytteværdi) af fitness dk har været et centralt revisionsforhold, idet udviklingen i de konkurrencemæssige forhold samt udviklingen i og niveauet af de historiske resultater medfører forøget skønsmæssig usikkerhed i ledelsens forventninger til omsætning pr. medlem og medlemsudviklingen. Uanset årets nedskrivning er risikoen for yderligere nedskrivninger fortsat høj, idet enhver negativ afvigelse i forhold til de forventninger der ligger til grund for nøgleforudsætningerne vil føre til yderligere nedskrivning.	Vi har analyseret den historiske udvikling, herunder graden af sammenhæng mellem budget og realiserede tal, og sammenholdt med ledelsens forventninger til fremtiden med særlig fokus på nøgleforudsætningerne om sætning pr. medlem og antal medlemmer. Udviklingsanalysen er drøftet med ledelsen, som i detaljer har redegjort for grundlaget for sine forventninger, herunder interne medlemsanalyser for så vidt angår prisfølsomhed og branchedata for den generelle udvikling på fitnessmarkedet i Danmark. Vi har gennemgået ledelsens følsomhedsanalyser og vurderet disse i relation til rimeligt sandsynlige ændringer i nøgleforudsætningerne. Vi har udfordret ledelsens forventninger på basis af udviklingsanalysen og følsomhedsanalyserne. Vi har undersøgt, hvorledes ledelsen har vurderet og taget højde for udviklingen i og niveauet af de historiske resultater.

Se endvidere omtale heraf i koncernregnskabs note 1 (Regnskabsmæssige skøn og vurderinger) afsnittet "Goodwill" og note 15 (Immaterielle aktiver) samt årsregnskabs note 9 (Kapitalinteresser).

Baseret på det udførte arbejde har vi sammenfattende vurderet, hvorvidt de anvendte nøgleforudsætninger er rimelige, og hvilke usikkerheder der er knyttet hertil.

Vi har læst koncernregnskabs note 1 og 15 samt årsregnskabs note 9 og vurderet, hvorvidt beskrivelsen af den foretagne nedskrivningstest, herunder forventninger til nøgleforudsætninger, usikkerheder og følsomhedsanalyser, er beskrevet i overensstemmelse med kravene i IAS 36, Værdiforringelse af aktiver.

Værdiansættelsen af anlægsaktiver knyttet til F.C. København

Koncernregnskab: 808 mio. kr., 29 % af koncernbalancen

Årsregnskab: 808 mio. kr., 38 % af selskabsbalancen

Værdiansættelsen af anlægsaktiver knyttet til F.C. København er et centralt revisionsforhold, idet en ændring af nedskrivningstestens nøgleforudsætning kan medføre en større nedskrivning.

Den langsigtede nøgleforudsætning om årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode er behæftet med høj usikkerhed.

Usikkerheden knytter sig primært til sportslige præstationer, udviklingen i andre klubber i ind- og udland samt UEFA's regler for kvalifikation til UEFA Champions League.

Se endvidere omtale heraf i koncernregnskabs note 1 (Regnskabsmæssige skøn og vurderinger) og note 16 samt årsregnskabs note 14 (Materielle aktiver).

Vi har læst ledelsens analyse af F.C. Københavns historiske deltagelse i europæisk fodbold, herunder UEFA Champions League, for at vurdere indfrielsesgraden af nedskrivningstestens nøgleforudsætning.

Vi har påset, at strategi- og budgetgrundlaget for F.C. København understøtter den primære forudsætning.

Vi har undersøgt, om der er kendte ændringer i kvalifikationsregler til UEFA Champions League og med ledelsen drøftet de fremtidige forventninger til kvalifikationsreglerne til UEFA Champions League.

Baseret på det udførte arbejde har vi sammenfattende vurderet, hvorvidt den anvendte nøgleforudsætning er rimelig og hvilke usikkerheder der er knyttet hertil.

Vi har læst koncernregnskabs note 1 og 16 samt årsregnskabs note 14 og vurderet, hvorvidt nøgleforudsætningen er beskrevet på passende vis.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og virksomhedens interne kontrol
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og virksomheden ikke længere kan fortsætte driften
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf
- opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 20. marts 2017

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Lau Bent Baun
Statsaut. revisor

Martin Eiler
Statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING



OPERATIONEL KONCERNSTRUKTUR



Ovenstående er ikke et udtryk for den juridiske struktur. Sammenhængen til den juridiske struktur kan beskrives som følger:

¹ Segmenterne er en del af den juridiske enhed PARKEN Sport & Entertainment A/S

² Segmentet omfatter Lalandia Billund A/S og Lalandia A/S

³ Segmentet omfatter fitness dk A/S og fitness dk Holding A/S

Juridisk selskabsoversigt fremgår af note 9 i årsregnskabet.

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

<i>mio.kr.</i>	2016	2015	2014	2013	2012
HOVEDTAL					
Omsætning	1.448,2	1.090,5	1.124,7	1.298,9	1.172,1
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	15,3	0,0	0,0
Indtægter i alt	1.448,2	1.090,5	1.140,0	1.298,9	1.172,1
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	306,4	36,5	113,4	242,4	107,8
Amortiseringer	3,9	2,7	2,4	2,0	2,0
Resultat af transferaktiviteter	-11,9	-46,8	-14,7	19,3	7,3
Særlige poster	-120,0	12,2	-33,3	0,0	-3,5
Resultat af finansielle poster	-49,9	-45,2	-47,2	-48,9	-53,3
Resultat før skat	120,7	-46,0	15,8	210,8	56,3
Årets resultat	66,5	-34,4	6,7	174,3	41,3
Langfristede aktiver	2.478,8	2.585,0	2.487,0	2.416,9	2.472,1
Kortfristede aktiver	293,3	187,3	209,3	294,8	186,9
Aktiver i alt	2.772,1	2.772,3	2.696,3	2.711,7	2.659,0
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	1.031,7	970,4	986,2	1.042,3	821,0
Langfristede forpligtelser	1.416,1	1.428,8	1.360,1	1.370,2	1.532,5
Kortfristede forpligtelser	324,3	373,1	350,0	299,1	305,5
Pengestrøm fra driften	266,3	72,3	149,6	173,0	134,3
Pengestrøm til investering, netto	-103,4	-242,0	-81,2	-56,9	-98,9
Heraf til investering i materielle aktiver	-86,6	-203,0	-91,1	-71,1	-133,0
Pengestrøm fra finansiering	-143,3	143,3	-95,8	-112,4	-39,2
Pengestrøm i alt	19,6	-26,4	-27,4	3,7	-3,8
Nettorentebærende gæld	1.011,1	1.174,0	1.005,6	1.072,9	1.237,6
NØGLETAL					
Overskudsgrad, i %	21,2	3,3	9,9	18,7	9,2
Afkastningsgrad, i %	11,1	1,3	4,2	8,9	4,1
Likviditetsgrad, i %	90,4	50,2	59,8	98,6	61,2
Egenkapitalandel (soliditet), i %	37,2	35,0	36,6	38,4	30,9
Indre værdi pr. aktie	104,5	98,3	99,8	105,5	83,1
Udbytte pr. aktie, kr.	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Payout ratio, i %	148,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktiekurs, ultimo (faktisk)	69,00	55,00	54,00	77,00	62,50
Egenkapitalforrentning, i %	6,6	-3,5	0,6	18,7	5,1
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	6,81	-3,52	0,69	17,84	4,23
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	6,81	-3,52	0,69	17,84	4,23
Cash Flow Per Share (CFPS), i kr.	27,26	7,40	15,31	17,71	13,75
Gennemsnitligt antal ansatte	781	752	759	768	773

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 (koncernregnskabet note 14). Der henvises til definitioner og begreber i årsregnskabet note 30.



I AUGUST 2016 KVALIFICEREDE

F.C. KØBENHAVN SIG TIL GRUPPESPILLET

I UEFA CHAMPIONS LEAGUE



OMSÆTNINGEN I **FITNESS DK**

STEG MED 13,2 MIO. KR.

I 2016

BERETNING

I Parken sport og Entertainment koncernen er vores primære fokus vores kunders tilfredshed. Hvad enten det er til en FCK-kamp i Telia Parken, en overnatning i et af Lalandias feriehuse, eller en træningstime i fitness dk, er det samme fokus. Vores kunders tilfredshed og oplevelse når de stifter bekendtskab med én af koncernens aktiviteter, både før, under og efter. Derfor er Parken Sport og Entertainments mål og ambition altid at videreudvikle vores aktiviteter, så de står mål med de høje forventninger, vores interessenter har til os i alle dele af koncernen.

Et stort antal kunder stifter hvert år bekendtskab med koncernens aktiviteter.

- I 2016 overværede ca. 770.000 besøgende F.C. Københavns og fodboldlandsholdets kampe samt andre arrangementer på Danmarks nationalstadion, Telia PARKEN
- Flere end 1,3 million gæster overnattede i feriehuse ved Lalandia
- I gennemsnit var der ca. 125.500 medlemmer i fitness dk

Det er bestyrelsens opfattelse, at koncernen har et betydeligt udviklings- og indtjeningspotentiale inden for alle koncernens aktiviteter. Det strategiske arbejde vil fortsat fokusere på realisering af dette potentiale, som skal resultere i en øget indtjening og markedsværdi gennem organisk vækst, investeringer, øget kapacitetsudnyttelse samt kontinuerlig forbedring af den operationelle effektivitet.

Den sportslige målsætning er, at F.C. København skal vinde Superligaen og kvalificere sig til gruppespillet i UEFA Champions League.

Den økonomiske målsætning er at skabe et tilfredsstillende afkast til aktionærerne.

I 2016 blev resultat før skat 120,7 mio. kr. mod -46,0 mio. kr. i 2015. Koncernens fire segmenter gennemgås nedenfor.

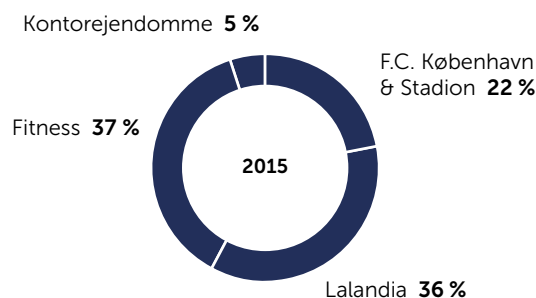
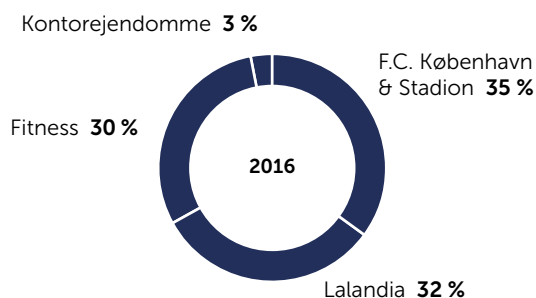
F.C. KØBENHAVN OG STADION

Motsat 2015, hvor det hverken lykkedes at vinde Alka Superligaen eller kvalificere sig til et europæisk gruppespil, var 2016 året, hvor F.C. København vandt Alka Superligaen, vandt finalen i DBU Pokalen og kvalificerede sig til gruppespillet i UEFA Champions League.

Alka Superligaen blev vundet i 4. sidste spillerunde og i finalen i DBU Pokalen, der traditionen tro blev afviklet i Telia PARKEN, var AGF modstanderen. I august 2016 kvalificerede F.C. København sig til gruppespillet i UEFA Champions League efter en samlet sejr i play-off runden over Apoel fra Cypern. I gruppespillet var modstanderne, FC Porto, Club Brugge og Leicester FC. Her blev det samlet til ni point, hvilket rakte til en 3. plads i gruppen og dermed kvalifikation til 1/16 finalerne i UEFA Europa League.

Ved udgangen af 2016 lå F.C. København nummer et i Alka Superligaen og er fortsat deltager i DBU Pokalen. F.C. København vil deltage i det første Alka Superliga slutspil i foråret 2017, hvor de seks øverst placerede hold efter 26

INDTÆGTER FORDELT PÅ FORRETNINGSOMRÅDER I 2016 OG 2015



TABEL 1 UDVIKLING I RESULTATOPGØRELSEN FOR F.C. KØBENHAVN & STADION

<i>mio. kr.</i>	2016	2015
Omsætning	500,3	95,9
Omkostninger	268,9	202,0
Afskrivninger	21,4	21,0
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	210,0	-27,1
Resultat af transferaktiviteter	-11,9	-46,8
Primært resultat før særlige poster	198,1	-73,9
Aktiver	808,4	713,4
Forpligtelser	145,4	123,0

TABEL 2 UDVIKLINGEN I RESULTATOPGØRELSEN FOR LALANDIA

<i>mio. kr.</i>	2016	2015
Omsætning	466,4	431,7
Omkostninger	351,3	332,2
Afskrivninger	29,7	30,2
Primært resultat før amortiseringer og særlige poster	85,4	69,3
Amortiseringer	2,4	0,6
Primært resultat før særlige poster	83,0	68,7
Aktiver	997,1	1.010,7
Forpligtelser	73,9	63,8

TABEL 3 AVANCEN FRA SALG AF FERIEHUSE I LALANDIA

<i>mio. kr.</i>	2016	2015
Feriehuse		
Omsætning	9,4	11,2
Omkostninger	7,8	9,3
Avance ved salg af feriehus	1,6	1,9
Antal huse leveret	6	7

spillerunder deltager. Den sportslige målsætning er fortsat at genvinde det danske mesterskab og kvalificere sig til gruppespillet i UEFA Champions League.

Det danske fodboldlandshold spillede tre VM-kvalifikationskampe og der var i 2016 fem koncertoplevelser i Telia Parken med Bruce Springsteen, Coldplay (to koncerter), Beyonce og Justin Bieber.

Primært resultat før særlige poster i 2016 udgjorde 198,1 mio. kr., hvilket er 272,0 mio. kr. bedre end i 2015. Fremgangen kan primært henføres til deltagelsen i gruppespillet i UEFA Champions League.

LALANDIA

2016 var et godt år for Lalandia med en omsætningsfremgang på 34,7 mio. kr. drevet af flere solgte boligdøgn samt en øget omsætning i restauranter, butikker, sportsaktiviteter og forlystelser. En del af stigningen skal tilskrives de investeringer, der blev foretaget i 2016, hvor der bl.a. er sket fornyelser i Monky Tonky legelandet i såvel Billund som Rødby, og der er etableret "Baby lounges" i begge centre.

I alt var der 1.350.000 overnatninger i feriehusene ved Lalandia i 2016, hvilket er ca. 75.000 flere end i 2015. Lalandia befæstede sin position som markedsleder inden for ferie- og aktivitetscentre med en væsentlig andel af samtlige overnatninger på ferie- og aktivitetscentre i Danmark.

I tillæg til den fortsatte udvikling af Lalandia i Rødby og Billund sonderes potentielle muligheder for at etablere nye Lalandia centre. I december 2016 indgik Lalandia en hensigtserklæring med Motala Kommune i Sverige, hvorefter parterne nu undersøger muligheden for at etablere et Lalandia i Motala.

Det primære resultat før amortiseringer og særlige poster udgjorde 83,0 mio. kr. i 2016, hvilket er en stigning på 14,3 mio. kr. i forhold til 2015.

Isoleret for salg af feriehuse udgjorde det primære resultat før særlige poster 81,4 mio. kr. i 2016 mod 66,8 mio. kr. i 2015.

FITNESS DK

2016 var ligesom 2015 præget af intens konkurrence på det danske fitness marked. Der konstateres fortsat en stigende interesse for en sundere livsstil og deraf afledt efterspørgsel efter kvalitetstræning og rådgivning.

Fitness dk's differentiering i dette marked er velindrettede og attraktive centre med attraktive åbningstider, bedre træningsudstyr og faciliteter, nye koncepter inden for holdtræning og personlig træning, varesalg samt ikke mindst god kundeservice, alt sammen med henblik på at skabe høj loyalitet og tilfredshed blandt medlemmerne. Derudover har fitness dk i 2016 haft fokus på at effektivisere leverancen og kommunikationen af konceptet og personalets eksekvering heraf.

2016 var ikke et tilfredsstillende år for koncernens aktiviteter i fitness dk. På trods af en stigning i det primære resultat udgjorde resultat før amortiseringer og særlige poster -17,1 mio. kr. i 2016 mod -27,8 mio. kr. i 2015. Det gennemsnitlige antal medlemmer i 2016 lå på 125.500, hvilket er 1.500 færre end i 2015. Antallet af centre var 47 ultimo 2016 mod 45 ultimo 2015.

I 2016 er der foretaget nedskrivning af goodwill med 120,0 mio. kr. Der er nærmere redegjort herfor i koncernregnskabs note 15.

KONTOREJENDOMME

Omsætningen i 2016 udgjorde 44,4 mio. kr. mod 39,0 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 5,4 mio. kr.

Der er i 2016 ikke foretaget værdiregulering af investeringsejendomme.

I 2016 udgjorde omkostningerne 5,5 mio. kr. mod 4,2 mio. kr. i 2015.

Det primære resultat før særlige poster udgjorde 36,2 mio. kr. i 2016 mod 31,8 mio. kr. i 2015, en stigning på 4,4 mio. kr., der primært kan henføres til nedbringelsen af tomgangen i Tårn D, der blev erhvervet i 2015.

Primo året var udlejningsprocenten 86 for de fire kontorejendomme i Telia Parken. Pr. 31. december 2016 var i alt 28.411 m² udlejet, svarende til en udlejningsprocent på 89, hvilket primært dækker over tomgang i Tårn D.

KAPITALFORHOLD

Koncernen har i 2016 genereret en samlet pengestrøm på 19,6 mio. kr. (-26,4 mio. kr. i 2015), der fordeler sig således:

Pengestrøm fra driftsaktiviteter udgjorde 266,3 mio. kr. i 2016 (72,3 mio. kr. i 2015).

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -103,4 mio. kr. i 2016 (-242,0 mio. kr. i 2015).

TABEL 4 UDVIKLINGEN I RESULTATOPGØRELSEN FOR FITNESS DK

<i>mio. kr.</i>	2016	2015
Omsætning	441,6	428,4
Omkostninger	420,0	422,0
Afskrivninger	38,7	34,2
Primært resultat før amortiseringer og særlige poster	-17,1	-27,8
Amortiseringer	1,5	2,1
Særlige poster	120,2	-12,2
Primært resultat	-138,6	-17,7
Aktiver	313,3	393,9
Forpligtelser	59,3	60,4

TABEL 5 UDVIKLINGEN I RESULTATOPGØRELSEN FOR KONTOREJENDOMME

<i>mio. kr.</i>	2016	2015
Omsætning	44,4	39,0
Værdiregulering af investeringsejendomme	-	-
Omkostninger	5,5	4,2
Afskrivninger	2,7	3,0
Primært resultat før særlige poster	36,2	31,8
Aktiver	650,3	646,6
Forpligtelser	20,8	18,9

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde -143,3 mio. kr. i 2016 (143,3 mio. kr. i 2015).

Koncernens låneramme med hovedbankforbindelsen udgjorde ved udgangen af 2016 nominelt ca. 1,3 mia. kr. Den nettorentebærende gæld pr. 31. december 2016 udgjorde 1.011,1 mio. kr. (1.174,0 mio. kr. pr. 31. december 2015). Udviklingen kan primært henføres til markant forbedrede pengestrømme fra driftsaktiviteten i 2016 i forhold til 2015.

Koncernen har pr. 31. december 2016 en uudnyttet trækingsret på 195,0 mio. kr., hvorefter likviditetsberedskabet (defineret som den uudnyttede trækingsret tillagt den likvide beholdning) udgør 230,0 mio. kr. (124,6 mio. kr. pr. 31. december 2015).

Koncernen har fastforrentede lån samt renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 845,3 mio. kr. pr. 31. december 2016 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2016, i alt 200,7 mio. kr., er baseret på variabel rente. Dette svarer til, at i alt 80,8 % af den samlede gæld er baseret på fast rente. Der henvises i øvrigt til koncernregnskabet note 30.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

ANDRE FORHOLD

PARKEN Sport & Entertainment A/S ankede den 21. september 2015 den af Københavns Byret afsagte dom af 8. september 2015 i sagen rejst af Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet for overtrædelse af Værdipapirhandelslovens bestemmelser om kursmanipulation til frifindelse. Københavns Byret fandt PARKEN Sport & Entertainment A/S skyldig i overtrædelse af reglerne om handel med egne aktier og idømte selskabet en bøde på 1,0 mio. kr. Anklagemyndigheden har i ankesagen i Østre Landsret nedlagt påstand om, at PARKEN Sport & Entertainment A/S idømmes en bøde på 50,0 mio. kr., dog minimum 5,0 mio. kr. Dom i ankesagen i Østre Landsret forventes afsagt 23. marts 2017.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 8. og 21. september 2015.

Den 20. oktober 2015 fremsatte Clipper Group A/S et erstatningskrav over for PARKEN Sport & Entertainment A/S på 83,0 mio. kr. Kravet er fremsat på baggrund af handlinger foretaget af den tidligere ledelse i PARKEN Sport & Entertainment A/S i forbindelse med PARKEN Sport & Entertainment A/S' salg af aktier til Clipper Group A/S gennemført den 10. januar 2008 og 14. maj 2008. I september 2016 har Clipper Group A/S indleveret stævning for det varslede krav ved Københavns Byret. PARKEN Sport & Entertainment A/S er ikke enig i, at der foreligger et erstatningsberettiget krav fra Clipper Group A/S. Det er alene PARKEN Sport & Entertainment A/S, der er sagsøgt i stævningen, hvorfor PARKEN Sport & Entertainment A/S har adciteret den tidligere ledelse under sagen.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 20. oktober 2015 og 23. september 2016.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der foreligger aftaler om overdragelse af kontraktrettigheder i 2017 med en samlet avance på ca. 30 mio. kr. Ikke alle kontraktrettigheder er overdraget på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

FREMTIDSUDSIGTER

Bestyrelse og koncerndirektion forventer i 2017 for koncernen en omsætning på 1.250 – 1.275 mio. kr. og et resultat før skat på 60 til 80 mio. kr.

I det følgende redegøres for forventningerne til 2017 i de enkelte segmenter.

F.C. KØBENHAVN OG STADION

De økonomiske forventninger er baseret på deltagelse i gruppespil i UEFA Europa League.

Igen i 2017 vil kvalifikation til gruppesillet i UEFA Champions League kræve to kvalifikationsrunder og én play-off runde grundet Danmarks placering på UEFA's rangliste.

I 2017 forventes arrangementer i Telia PARKEN på niveau med 2016. På nuværende tidspunkt er Depeche Mode (31. maj 2017), Guns n Roses (27. juni 2017), Robbie Williams (7. august 2017) samt Volbeat (26. august 2017) bekræftet.

Fodboldlandsholdet skal i 2017 spille to FIFA World Cup kvalifikationskampe mod Polen og Rumænien i Telia PARKEN.

LALANDIA

Der er gennem de seneste år foretaget store investeringer i Lalandia. I 2017 vil der i Aquadomen i Billund blive indviet en ny stor vanddrutchebane og i Aquadomen i Rødby vil komme et nyt børneområde.

Der arbejdes fortsat med planer om at etablere et Outlet Center på Lalandias jordareal i Billund. Alle tilladelser til byggeriet er på plads, og der arbejdes pt. på at indgå lejeaftaler.

Sideløbende med en eventuel etablering i Motala i Sverige undersøges potentielle muligheder for etablering af

et nyt center i Danmark. De nye forretningsmuligheder kan falde på plads i 2017.

Det forventes, at såvel antal gæster som omsætning i 2017 vil være på niveau med det realiserede i 2016.

FITNESS DK

Det er forventningen, at den intense konkurrence på det danske fitness marked de seneste år, vil fortsætte i 2017 med en fortsat vækst i discount segmentet. Fitness dk's differentiering til de øvrige aktører på markedet vil fortsat være i fokus.

Det er forventningen, at der i 2017 vil være forbedrede markedsbetingelser med en mindre stigning i gennemsnitsprisen pr. medlem.

Fitness dk forventer i 2017 at fortsætte med at nedlægge urentable centre og etablere nye centre på attraktive placeringer. Der forventes en mindre stigning i antal medlemmer i centre, der flyttes eller renoveres i løbet af 2017. Omsætningen forventes at stige som følge af en fortsat stigende gennemsnitspris samt et øget antal centre.

Endvidere indgår et fortsat højt investeringsniveau i bestræbelserne på at cementere fitness dk's position i premium-segmentet.

KONTOREJENDOMME

Tomgangsprocenten forventes reduceret i 2017.

RISIKOSTYRING

I PARKEN Sport & Entertainment A/S ønsker vi proaktivt at anvende risikostyring til at sikre fortsat vækst i vores forretning og til at beskytte vores medarbejdere, aktiver og omdømme.

Det betyder, at vi vil:

- Anvende et effektivt og integreret risikostyringssystem samtidig med at den forretningsmæssige fleksibilitet bevares.
- Identificere og vurdere væsentlige risici forbundet med vores virksomhed.
- Overvåge, styre og begrænse risici.

Risici vurderes med udgangspunkt i sandsynligheden for, at en hændelse indtræffer og den potentielle påvirkning på virksomheden. Ansvar for håndteringen af risici ligger hos ledelsen i de enkelte segmenter. De væsentligste risici gennemgås og vurderes løbende af ledelsen i segmenterne og rapporteres til koncerndirektionen og bestyrelsen med henblik på, at de kan følge udviklingen og træffe de nødvendige beslutninger. Vedligeholdelse og overvågning af risikostyringssystemet er koncerndirektionens ansvar.

VÆSENTLIGE RISICI 2017

PARKEN Sport & Entertainment A/S har identificeret følgende væsentlige risici for 2017.

ÆNDREDE MARKEDSFORHOLD

Sports-, koncert-, konference-, ejendoms-, ferie- og fitnessbranchen er alle meget konkurrenceprægede. Fastholdelse af koncernens konkurrenceposition afhænger af koncernens fortsatte evne til at udbyde produkter, der appellerer til forbrugerne.

Efterspørgslen i ovennævnte brancher afhænger af en række kendte eksterne faktorer, herunder den demografiske udvikling, sociale forhold, samt ændringer i økonomiske forhold. Dertil kommer nye mere ukendte risici såsom et varmere klima, øget digitalisering, nye forbrugsvaner særligt blandt de yngre kunder, lancering af alternative forbrugsmuligheder og disruption fra nye konkurrenter på eksisterende markeder.

SPORTSLIGE RESULTATER

De sportslige resultater for F.C. København har indflydelse på antallet af solgte billetter til de respektive kampe, ligesom de sportslige resultater påvirker salg af merchandise samt tilgang af sponsorer. F.C. Københavns sportslige resultater har også betydning for størrelsen af præmiepenge, specielt ved deltagelse i de europæiske turneringer, herunder særligt UEFA Champions League. Ændringer i kvalifikationsreglerne kan påvirke F.C. Københavns muligheder for deltagelse i de europæiske turneringer.

Utilfredsstillende sportslige præstationer eller skader blandt spillere kan påvirke muligheden for at handle spillere og dermed påvirke koncernens nettotransferaktiviteter.

Utilfredsstillende sportslige præstationer påvirker ligeledes værdien af stadion. Værdien af stadionanlægget forudsætter opnåelse af (minimum) en 2. plads i Superligaen, årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode.

MEDIEDÆKNING OG OFFENTLIG OMTALE

Mediedækning og offentlig omtale generelt kan få indflydelse på forbrugeradfærd og -handling. I det omfang koncernen udsættes for negativ omtale, og i det omfang den negative omtale medfører ændrede forbrugsmønstre, kan det få en væsentlig negativ indvirkning på koncernen. En begivenhed eller en række begivenheder, som i væsentlig grad skader et eller flere af koncernens brands, kan få en væsentlig negativ indvirkning på værdien af de pågældende brands og efterfølgende indtægter fra de pågældende brands og mere generelt på koncernens omdømme.

FYSISK SIKKERHED

Alle koncernens fire segmenter driver forretningsaktiviteter, der samler et stort antal mennesker på samme sted. Koncernens virksomhed er derfor udsat for at blive påvirket af forskellige katastrofer eller andre ulykker, herunder terrorhandling, vold og epidemier samt andre begivenheder (eksempelvis strømafbrydelser, tab af vandforsyning, forurening og lignende).

MOMS- OG AFGIFTER

Ændring i moms- og afgiftslovgivningen, herunder myndighedernes og domstolenes fortolkning heraf, kan få væsentlig negativ indvirkning på koncernen. Dette særligt henset til den hastige udvikling inden for koncernens forretningsområder med nye forretningsmodeller og deraf følgende eventuel ændret lovgivning og praksis.

Som følge af moms- og afgiftslovgivningens kompleksitet, og idet efterlevelsen i praksis indebærer en række skøn, kan det ikke udelukkes, at eventuelle kontrolgenemgange foretaget af myndigheder kan indeholde konklusioner af væsentlig negativ betydning for koncernen.

ANDRE LEGALE RISICI

Koncernens aktiviteter er underlagt lovgivning og regulering for så vidt angår licenser, annoncering, reklame og markedsføring, fødevarer, miljø, arbejdsmarked og andre forhold. Manglende overholdelse af disse love, regler, overenskomster eller administrativ praksis kan resultere i tab, tilbagekaldelse eller ophør af koncernens licenser, tilladelser eller godkendelser.

Endvidere kan ændringer i enhver af disse love, andre love, regler, overenskomster eller administrativ praksis samt offentlige tilladelser få en væsentlig negativ indvirkning på koncernen.

Alle ovenstående risici, der ikke kan anses for udtømmende, kan have væsentlig indflydelse på koncernens resultat, cash flow og finansielle stilling.

SAMFUNDSANSVAR OG KØNSMÆSSIG SAMMENSÆTNING

Samfundsansvar er en integreret del af forretningsstrategien i PARKEN Sport & Entertainment A/S. Koncernen har et ønske om at agere ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, forretningspartnere og omverden.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har valgt at offentliggøre den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99a og kønsmæssig sammensæt-

ning af ledelsesorganer, jf. årsregnskabslovens § 99b, på koncernens hjemmeside, hvor der tillige kan findes yderligere oplysninger om koncernens politikker. Den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar for regnskabsåret 2016 kan læses eller downloades på www.parken.dk/redegoerelser

VIRKSOMHEDSLEDELSE

PARKEN Sport & Entertainment A/S har udarbejdet en lovpligtig redegørelse for virksomhedsledelse, jf. årsregnskabslovens § 107b, for regnskabsåret 2016 og offentliggjort denne på koncernens hjemmeside www.parken.dk/virksomhedsledelse2016.

Den lovpligtige redegørelse er opdelt i tre afsnit:

1. En redegørelse for PARKEN Sport & Entertainment A/S' arbejde med "Anbefalingerne for god selskabsledelse". Komitéen for god selskabsledelse offentliggjorde i maj 2013 ajourførte "Anbefalinger for god selskabsledelse", baseret på "følg eller forklar" princippet.

2. En beskrivelse af hovedelementerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' interne kontrol- og risikostyringssystem i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.
3. En beskrivelse af sammensætningen af PARKEN Sport & Entertainment A/S' ledelsesorganer, deres udvalg og disses funktion.

Ud over ovenstående beskrivelse er der på virksomhedens hjemmeside i overensstemmelse med "Anbefalingerne for god selskabsledelse" redegjort for, hvordan selskabet opfylder Anbefalingernes enkelte punkter. Se www.parken.dk/redegoerelser

Det er besluttet ikke at følge Anbefalingerne på følgende punkter:

ANBEFALING

1.1.2. Det **anbefales**, at bestyrelsen vedtager politikker for selskabets forhold til dets interessenter, herunder aktionærer og andre investorer, samt sikrer, at interessenteres interesser respekteres i overensstemmelse med selskabets politikker herom.

3.1.4. Det **anbefales**, at selskabet i vedtægterne fastsætter en aldersgrænse for medlemmerne af bestyrelsen.

3.4.6. Det **anbefales**, at bestyrelsen nedsætter et nomineringsudvalg, der har bestyrelsesformanden som formand og som mindst har følgende forberedende opgaver:

- beskrive de kvalifikationer, der kræves i bestyrelsen og direktionen og til en given post, og angive hvilken tid, der skønnes at måtte afsættes til varetagelse af posten samt vurdere den kompetence, viden og erfaring, der findes i de to ledelsesorganer,
- årligt vurdere bestyrelsens og direktionens struktur, størrelse, sammensætning og resultater samt anbefale bestyrelsen eventuelle ændringer,
- årligt vurdere de enkelte ledelsesmedlemmers kompetence, viden og erfaring samt rapportere til bestyrelsen herom,
- overveje forslag fra relevante personer, herunder aktionærer og medlemmer af bestyrelsen og direktionen, til kandidater til bestyrelsen og direktionen, og
- foreslå bestyrelsen en handlingsplan for den fremtidige sammensætning af bestyrelsen, herunder forslag til konkrete ændringer.

FORKLARING PÅ FØLGER IKKE ANBEFALINGEN

Der er ikke en vedtagen politik, men bestyrelsesformanden og koncerndirektionen er til rådighed for en aktiv dialog med PARKEN Sport & Entertainment A/S' interessenter inden for de rammer, som gælder for en børsnoteret virksomhed.

Selskabet har ingen aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, da kriteriet ikke vurderes relevant for bestyrelsesarbejdet.

Det er besluttet ikke at nedsætte et nomineringsudvalg. Alle relevante emner i denne forbindelse behandles og besluttet i bestyrelsen.



DER VAR I 2016

FEM KONCERT-OPLEVELSER I

TELIA PARKEN

BESTYRELSE OG DIREKTION

OVERSIGT OVER BESTYRELSENS OG DIREKTIONENS SAMMENSÆTNING

Bestyrelse	Indtrådt	Udløb af valgperiode	Alder	PARKEN aktier (stk.)	Uafhængighed	Køn
Bo Rygaard, formand	2015	2017	51	0	Uafhængig	M
Niels-Christian Holmstrøm, næstformand	1994	2017	69	7.765		M
Erik Skjærbæk	2009	2017	58	2.141.032	Uafhængig	M
Karl Peter K. Sørensen	2009	2017	64	2.028.704	Uafhængig	M
Karina Deacon	2013	2017	47	642	Uafhængig	K
Henrik Møgelmosse	2010	2017	58	500	Uafhængig	M
Benny Olsen	1999	2017	63	852		M

Direktion	Ansæt	Alder	PARKEN aktier (stk.)	Køn
Anders Hørsholt, koncerndirektør	2003	50	33.456	M

SELSKABETS BESTYRELSESMEDLEMMER BESIDDER FØLGENDE SÆRLIGE KOMPETENCER

Bestyrelse	Særlige kompetencer
Bo Rygaard, formand	Strategi, generel virksomhedsledelse og -drift samt M&A.
Niels-Christian Holmstrøm, næstformand	Formand for KB og KBs fodbold fond og er af KB's bestyrelse udpeget som medlem af bestyrelsen i PARKEN Sport & Entertainment A/S. Fhv. sportsdirektør i F.C. København. Mangeårig ekspertise i og erfaring med idræt i almindelighed og fodbold i særdeleshed.
Erik Skjærbæk	Generel virksomhedsledelse og -drift.
Karl Peter K. Sørensen	Generel virksomhedsledelse og -drift.
Karina Deacon	Økonomistyring, regnskabsaflæggelse og risikostyring
Henrik Møgelmosse	Erhvervsjura med særlig vægt på selskabsret, virksomhedsoverdragelser og kapitalmarkedsforhold.
Benny Olsen	Ledelse af politisk styret offentlig organisation og fodboldpolitiske organisationer samt ledelse af fodboldklub og -selskaber. Formand for B 1903 og formand for B 1903s Støttefond

SELSKABETS BESTYRELSES- OG DIREKTIONSLEDER BEKLÆDER FØLGENDE LEDELSESHVERV I ANDRE ERHVERVSDRIVENDE VIRKSOMHEDER BORTSET FRA 100 % EJEDE DATTERSELSKABER

Bestyrelse	Virksomhed	Ledelseshverv
Bo Rygaard, formand	Margot og Thorvald Dreyers Fond	Bestyrelsesmedlem og direktør
	EET A/S	Bestyrelsesformand
	KFI Erhvervsdrivende Fond	Bestyrelsesformand
	Skamol A/S	Bestyrelsesformand
	Det rytmiske musikhus' Fond	Bestyrelsesmedlem
	Ejendomsselskabet af 1.11.1979 ApS	Bestyrelsesmedlem
	Ejensomsaktieselskabet Vest	Bestyrelsesmedlem
	KAVI Invest A/S	Bestyrelsesmedlem
	Krista og Viggo Petersens Fond	Bestyrelsesmedlem
	Marie & M.B. Richters Fond	Bestyrelsesmedlem
	NC TopCo A/S	Bestyrelsesmedlem
	Racina Aps	Bestyrelsesmedlem
	Statens Ejendomssalg A/S	Bestyrelsesmedlem
	Tatin ApS	Bestyrelsesmedlem
Niels-Christian Holmstrøm, næstformand	Holmstrøm Management ApS	Direktør
Erik Skjærbæk	BF 2016 ApS	Direktør
	ES – Investering Holding 2011 ApS	Direktør
	ES – Parken ApS	Direktør
	ES Holding 2011 ApS	Direktør
	ES Parken Holding ApS	Direktør
	ES Parken Invest ApS	Direktør
	Esmira 2015 ApS	Direktør
	ESMIRA Holding ApS	Direktør
	IUHU ApS	Direktør
	PureteQ Holding ApS	Direktør
	Triple 8 Trading ApS	Direktør
	Danish Properties A/S	Bestyrelsesformand
	ES Properties A/S	Bestyrelsesformand
	Jessens Mole A/S	Bestyrelsesformand
	Kullinggade 29 ApS	Bestyrelsesformand
	Pureteq A/S	Bestyrelsesformand
	RH Properties A/S	Bestyrelsesformand
	Dansk Synergi A/S	Bestyrelsesmedlem
	ES – Ejendomme Holding 2011 A/S	Bestyrelsesmedlem
	Sense of Nature Ltd, Malta	Bestyrelsesmedlem
Karl Peter K. Sørensen	Kps Invest A/S	Bestyrelsesmedlem og direktør
	Kps Invest Århus ApS	Direktør
	Kps Kapital ApS	Direktør
	Ejendomsselskabet Engtoften 11 ApS	Direktør
	Skakt A/S	Bestyrelsesmedlem og direktør
	SKAKT EJENDOMME ApS	Direktør
	Steka KS ApS	Direktør

SELSKABETS BESTYRELSES- OG DIREKTIONSMEDELMER BEKLÆDER FØLGENDE LEDELSESHVERV I ANDRE ERHVERVSDRIVENDE VIRKSOMHEDER BORTSET FRA 100 % EJEDE DATTERSELSKABER (FORTSAT)

Bestyrelse	Virksomhed	Ledelseshverv
Karina Deacon	Nilfisk A/S	Direktør samt bestyrelsesmedlem i 38 dattervirksomheder
Henrik Møgelmoose	Marriott Hotels Denmark A/S	Direktør og bestyrelsesmedlem
Benny Olsen	Handelsskolen København Nord	Bestyrelsesmedlem

Direktion	Virksomhed	Ledelseshverv
Anders Hørsholt, koncerndirektør	ANHØ-Holding ApS Superligaen A/S Backspin & Selvværd ApS	Direktør Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem

AKTIONÆRINFORMATION

Selskabets aktiekapital på 197.504 t.kr. er fordelt på 9.875.200 stk. aktier á 20 kr. Der er én aktieklasse og ingen begrænsninger i stemmeret eller andre begrænsninger i aktionærrettighederne.

Aktien er noteret på NASDAQ Copenhagen A/S. Pr. 31. december 2016 var kursen 69,00 svarende til en markedsværdi på 681,4 mio. kr. Der er ca. 15.000 navnenoterede aktionærer i selskabet.

Følgende aktionærer har meddelt at eje 5 % eller mere af den samlede kapital:

- Den professionelle forening LD, Otto Mønstedts Plads 9, 1780 København K, 2.876.936 stk. aktier svarende til 29,13 % af den samlede kapital.
- Es – Parken ApS, Sverigesvej 13, 5700 Svendborg, 2.141.032 stk. aktier svarende til 21,68 % af den samlede kapital.
- KPS Invest A/S, Ussingsvej 29, 8723 Løsning, 2.028.704 stk. aktier svarende til 20,54 % af den samlede kapital.

Bestyrelsens og koncerndirektionens beholdning af PARKEN Sport & Entertainment A/S aktier udgjorde pr. 20. marts 2017 i alt 4.212.951 stk.

Ændring af selskabets vedtægter kræver, at $\frac{3}{4}$ af aktiekapitalen er repræsenteret på generalforsamlingen, og at

forslag herom vedtages med $\frac{3}{4}$ såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede aktiekapital.

Den økonomiske målsætning er at skabe et tilfredsstillende afkast til aktionærerne.

Bestyrelsen vurderer, at selskabets kapital- og aktiestruktur er i aktionærernes og selskabets interesse.

Der henvises i øvrigt til oversigten over koncernens hoved- og nøgletal for informationer knyttet til udviklingen i aktiekurs, udbytte m.v.

AKTIEKURSUDVIKLINGEN

Selskabets aktiekurs lukkede ultimo 2015 på 55,0. Aktiekursen har i årets løb ligget i intervallet 50,00 til 80,5 og lukkede den 30. december 2016 i kurs 69,0. Årets stigning i aktiekursen var dermed på 25,5 %.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes 27. april 2017, kl. 14.00 i Telia PARKENS RENV Lounge, indgang A 0.

UDSENDE SELSKABSMEDDELELSER I 2016

PARKEN Sport & Entertainment A/S har udsendt følgende selskabsmeddelelser:

Dato	Indhold
14. januar 2016	Rygter i markedet
18. januar 2016	Salg af kontraktrettigheder
15. februar 2016	Forslag til ordinær generalforsamling
14. marts 2016	Årsrapport 2015
15. marts 2016	Indkaldelse til ordinær generalforsamling d. 14. april 2016
14. april 2016	Ordinær generalforsamling
4. maj 2016	Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2016
25. august 2016	Forventet resultat 2016
29. august 2016	Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2016
23. september 2016	Stævning fra Clipper Group A/S mod Parken Sport & Entertainment A/S
24. oktober 2016	Delårsrapport 1. januar – 30. september 2016
14. december 2016	Lalandia undersøger muligheden for etablering i Sverige
19. december 2016	Finanskalender 2017

Oversigten omfatter ikke aktionærmeddelelser i 2016. Samtlige selskabsmeddelelser kan findes på PARKENS hjemmeside: <http://parken.dk/selskabsmeddelelser>.

UDSENDE SELSKABSMEDDELELSER I 2017

Dato	Indhold
24. februar 2017	Nedskrivning af goodwill i årsrapporten for 2016
1. marts 2017	Forslag til ordinær generalforsamling

FORVENTEDE SELSKABSMEDDELELSER I 2017

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventer på nuværende tidspunkt at udsende følgende selskabsmeddelelser m.v. i 2017.

Dato	Indhold
20. marts 2017	Årsrapport 2016
30. marts 2017	Ordinær generalforsamling (indkaldelse)
27. april 2017	Ordinær generalforsamling (den ordinære generalforsamlings forløb)
19. maj 2017	Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2017
28. august 2017	Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2017
23. oktober 2017	Delårsrapport 1. januar – 30. september 2017
20. november 2017	Finanskalender 2018

REGNSKABSBERETNING

KONCERNEN

Omsætning

Koncernomsætningen udgjorde 1.448,2 mio. kr. i 2016 mod 1.090,5 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 357,7 mio. kr. Det skyldes primært segmentet F.C. København & Stadion, idet F.C. København i efteråret deltog i gruppespillet i UEFA Champions League.

Der er i 2016 ikke foretaget værdiregulering af investeringsejendomme (2015: 0,0 mio. kr.).

Eksterne omkostninger, personaleomkostninger og af og nedskrivninger

De eksterne omkostninger udgjorde 618,2 mio. kr. i 2016 mod 576,0 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 42,2 mio. kr. Det skyldes primært segmenterne F.C. København & Stadion (en stigning på 28,7 mio. kr.) samt Lalandia (en stigning på 11,4 mio. kr.).

Personaleomkostningerne udgjorde 431,1 mio. kr. i 2016, hvilket er en stigning på 41,6 mio. kr. i forhold til 2015. Det skyldes primært segmenterne F.C. København & Stadion med en stigning på 38,2 mio. kr. til bl.a. bonusser i forbindelse med opnåelse af sportslige resultater samt Lalandia med en stigning på 7,7 mio. kr. delvist modregnet af et fald i segmentet fitness dk på 3,5 mio. kr.

Af- og nedskrivninger udgjorde 92,5 mio. kr. i 2016, hvilket er en stigning på 4,1 mio. kr. i forhold til 2015. Dette skyldes primært segmentet fitness dk (en stigning på 4,5 mio. kr.).

Amortiseringer

Amortisering af immaterielle aktiver udgjorde 3,9 mio. kr. i 2016 mod 2,7 mio. kr. i 2015. Amortisering af kontraktrettigheder indgår i resultat af transferaktiviteter.

Resultat af transferaktiviteter

Transferaktiviteterne udgjorde -11,9 mio. kr. i 2016 mod -46,8 mio. kr. i 2015. Det skyldes primært højere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Særlige poster

Særlige poster i 2016 er på 120 mio. kr. og kan henføres til nedskrivning af goodwill vedrørende fitness dk. Særlige poster i 2015 kan primært henføres til regulering af husleje garanti samt regulering af udskudt købsvederlag for fitness dk.

Finansielle poster

Finansielle poster udgjorde -49,9 mio. kr. i 2016 mod -45,2 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 4,7 mio. kr. Stigningen skyldes primært helårseffekt af lån hjemtaget i 2015.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgjorde 54,2 mio. kr. i 2016 (udgift) mod -11,6 mio. kr. i 2015 (indtægt). Den effektive skatteprocent for 2016 er 44,9 % mod 25,2 % i 2015 primært som følge af nedskrivninger på goodwill.

Årets resultat

Årets resultat udgjorde 66,5 mio. kr. i 2016 mod -34,4 mio. kr. i 2015.

Det primære resultat før særlige poster i 4. kvartal 2016 udgjorde 138,9 mio. kr. mod -12,5 mio. kr. i 2015, hvilket er på niveau med forventningen for kvartalet.

Balance

Immaterielle aktiver

De immaterielle aktiver udgjorde 299,4 mio. kr. pr. 31. december 2016 mod 399,4 mio. kr. pr. 31. december 2015. De væsentligste immaterielle aktiver var kontraktrettigheder på 146,9 mio. kr. og goodwill på 145,4 mio. kr., som primært vedrører fitness dk og Lalandia i Rødby. Goodwillværdierne har undergået en nedskrivningstest, der er nærmere beskrevet i koncernregnskabs note 15.

Materielle aktiver

Materielle aktiver udgjorde 2.149,8 mio. kr. pr. 31. december 2016 mod 2.158,7 mio. kr. pr. 31. december 2015.

Andre langfristede aktiver

Andre langfristede aktiver udgjorde 29,6 mio. kr. pr. 31. december 2016 mod 27,0 mio. kr. pr. 31. december 2015.

Kortfristede aktiver

De kortfristede aktiver udgjorde 293,4 mio. kr. pr. 31. december 2016 mod 187,3 mio. kr. pr. 31. december 2015. Stigningen skyldes primært tilgodehavender i forbindelse med F.C. Københavns deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League i efteråret 2016.

Forpligtelser

Pr. 31. december 2016 udgjorde de langfristede forpligtelser 1.416,1 mio. kr. mod 1.428,8 mio. kr. pr. 31. december 2015.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 324,4 mio. kr. pr. 31. december 2016 mod 373,1 mio. kr. pr. 31. december 2015. Heraf udgør forpligtelser til kreditinstitutter 64,7 mio. kr.

Koncernens nettorentebærende gæld pr. 31. december 2016 udgjorde 1.011,1 mio. kr. mod 1.174,0 mio. kr. pr. 31. december 2015.

Koncernen har indgået renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 845,3 mio. kr. pr. 31. december 2016 er baseret på fast rente, svarende til 80,8 % af den samlede gæld på 1.046,0 mio. kr. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2016, i alt 200,7 mio. kr., er baseret på variabel rente. Der henvises i øvrigt til koncernregnskabs note 30.

Egenkapital

Koncernens egenkapital udgjorde 1.031,7 mio. kr. pr. 31. december 2016 mod 970,4 mio. kr. pr. 31. december 2015. I 2016 blev den gennemsnitlige egenkapital forrentet med 6,6 % mod -3,5 % i 2015.

Egenkapitalandelen pr. 31. december 2016 udgjorde 37,2 % mod 35,0 % pr. 31. december 2015.

Pengestrømme

Driftsaktivitet

I 2016 udgjorde pengestrøm fra driftsaktiviteter 266,3 mio. kr. mod 72,3 mio. kr. i 2015. Forbedringen kan primært henføres til F.C. Københavns deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League i efteråret 2016.

Investeringsaktivitet

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -103,4 mio. kr. i 2016 mod -242,0 mio. kr. i 2015.

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde således 162,9 mio. kr. i 2016 mod 169,7 mio. kr. i 2015.

Finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde -143,3 mio. kr. i 2016 mod 143,3 mio. kr. i 2015 og vedrørte primært afdrag på langfristede gældsforpligtelser samt ændring af gæld til kreditinstitutter.

MODERSELSKABET

Omsætning

Omsætningen udgjorde 544,8 mio.kr. i 2016 mod 234,9 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning 309,9 mio.kr. Ændringen skyldes primært, at F.C. København i efteråret deltog i gruppespillet i UEFA Champions League og at der i løbet af året var fem koncertarrangementer i Telia Parken (2015: Ingen).

Der er i 2016 ikke foretaget værdiregulering af investeringsejendomme (2015: 0,0 mio. kr.).

Eksterne omkostninger, personaleomkostninger og af og nedskrivninger

Eksterne omkostninger steg med 29,5 mio. kr. til 121,4 mio. kr. i 2016 og kan primært henføres til et højere aktivitetsniveau i 2016 end i 2015.

Personaleomkostninger udgjorde 161,2 mio. kr., hvilket er en stigning på 37,8 mio. kr. i forhold til 2015 og kan bl.a. henføres til bonusser i forbindelse med opnåelse af sportslige resultater.

Af- og nedskrivninger udgjorde 23,2 mio. kr. og er på niveau med 2015.

Resultat af transferaktiviteter

Resultatet af transferaktiviteter udgjorde -11,9 mio.kr. i 2016 mod -46,8 mio. kr. i 2015. Det skyldes primært højere avance fra afhændelse af kontraktrettigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster udgjorde -186,2 mio. kr. i 2016 mod -33,0 mio. kr. i 2015, hvilket er en stigning på 153,2 mio. kr. og kan primært henføres til nedskrivning af kapitalandele og tilgodehavender i dattervirksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgjorde 40,6 mio. kr. i 2016 (udgift) mod -17,0 mio. kr. i 2015 (indtægt). Den effektive skatteprocent udgjorde 99,3 % i 2016 mod 20,4 % i 2015.

Årets resultat

Resultatet i 2016 udgjorde 0,3 mio. kr. mod -66,4 mio. kr. i 2015.



CA. 1.350.000 OVERNATNINGER

I FERIEHUSENE

VED LALANDIA I 2016



2016 VAR ÅRET, HVOR

F.C. KØBENHAVN VANDT ALKA SUPERLIGAEN

OG FINALEN I DBU POKALEN

KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER

Side		Side	Note
31	Resultatopgørelse	36	1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
31	Totalindkomstopgørelse	38	2 Segmentoplysninger
32	Balance – aktiver	40	3 Omsætning
33	Balance – passiver	40	4 Værdiregulering af investeringsejendomme
34	Egenkapitalopgørelse	40	5 Eksterne omkostninger
35	Pengestrømsopgørelse	41	6 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer
		41	7 Personaleomkostninger
		42	8 Resultat af transferaktiviteter
		42	9 Af- og nedskrivninger samt amortiseringer
		42	10 Særlige poster
		43	11 Finansielle indtægter
		43	12 Finansielle omkostninger
		43	13 Skat
		44	14 Resultat pr. aktie
		45	15 Immaterielle aktiver
		48	16 Materielle aktiver
		48	17 Andre kapitalandele
		50	18 Varebeholdninger
		51	19 Tilgodehavender
		52	20 Aktiver bestemt for salg
		52	21 Aktiekapital
		53	22 Udsendt skat
		54	23 Hensatte forpligtelser
		55	24 Kreditinstitutter
		56	25 Anden gæld
		56	26 Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser
		56	27 Periodeafgrænsningsposter
		57	28 Eventualaktiver, -forpligtelser, kontraktlige forpligtelser og sikkerhedsstillelser
		58	29 Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital
		59	30 Ændring i driftskapital
		59	31 Renterisici m.v. samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
		65	32 Nærtstående parter
		65	33 Begivenheder efter balancedagen
		66	34 Anvendt regnskabspraksis
		72	35 Ny regnskabsregulering

RESULTATOPGØRELSE

t.kr.	Note	2016	2015
Omsætning	2,3	1.448.197	1.090.459
Værdiregulering af investeringsejendomme	4	0	0
Indtægter i alt		1.448.197	1.090.459
Eksterne omkostninger	5,6	618.224	576.039
Personaleomkostninger	7	431.051	389.443
Afskrivninger	9	92.539	88.444
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		306.383	36.533
Amortiseringer	9	3.856	2.717
Resultat af transferaktiviteter	8,9	-11.876	-46.823
Særlige poster	9,10	-120.000	12.195
Primært resultat		170.651	-812
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	11	1.654	2.534
Finansielle omkostninger	12	51.567	47.748
Finansielle poster i alt		-49.913	-45.214
Resultat før skat		120.738	-46.026
Skat af årets resultat	13	54.209	-11.610
Årets resultat		66.529	-34.416
Resultat pr. aktie	14		
Resultat pr. aktie (EPS) á 20 kr.		6,81	-3,52
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á 20 kr.		6,81	-3,52

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

t.kr.	2016	2015
Årets resultat	66.529	-34.416
Anden totalindkomst		
<i>Poster der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:</i>		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:		
Årets værdiregulering (inklusive andel overført til finansielle poster)	-6.774	24.373
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	13 1.490	-5.728
Anden totalindkomst efter skat	-5.284	18.645
Totalindkomst i alt	61.245	-15.771

BALANCE

t.kr.	Note	2016	2015
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver	15		
Goodwill		145.354	265.354
Kontraktrettigheder		146.864	127.540
Andre immaterielle aktiver		7.190	6.475
		299.408	399.369
Materielle aktiver	16		
Investeringsejendomme		532.429	526.387
Grunde og bygninger		1.371.490	1.408.914
Indretning af lejede lokaler		126.729	109.150
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		92.523	98.376
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		26.603	15.842
		2.149.774	2.158.669
Andre langfristede aktiver			
Deposita		29.577	26.925
Andre tilgodehavender		0	45
Andre kapitalandele	17	34	34
		29.611	27.004
Langfristede aktiver i alt		2.478.793	2.585.042
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	18	79.161	84.481
Tilgodehavender	19	154.944	67.720
Periodeafgrænsningsposter		17.690	19.695
Likvide beholdninger		34.957	15.387
Kortfristede aktiver i alt		286.752	187.283
Aktiver bestemt for salg	20	6.599	0
Kortfristede aktiver i alt		293.351	187.283
AKTIVER I ALT		2.772.144	2.772.325

BALANCE

t.kr.	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	21	197.504	197.504
Overkurs ved emission		605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-132.347	-127.063
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389
Overført resultat		391.897	424.120
Foreslået udbytte		98.752	0
Egenkapital i alt		1.031.652	970.407
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	22	175.605	129.833
Hensatte forpligtelser	23	29.040	23.529
Kreditinstitutter	24	981.290	1.046.651
Anden gæld	25	216.933	216.654
Deposita		13.194	12.113
Langfristede forpligtelser i alt		1.416.062	1.428.780
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	23	11.695	14.001
Kreditinstitutter	24	64.728	142.712
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	26	198.689	168.117
Selskabsskat		2.510	0
Periodeafgrænsningsposter	27	46.808	48.308
Kortfristede forpligtelser i alt		324.430	373.138
Forpligtelser i alt		1.740.492	1.801.918
PASSIVER I ALT		2.772.144	2.772.325

EGENKAPITALOPGØRELSE

<i>t.kr.</i>	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for sik- ringstrans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital							
31. december 2014	197.504	605.235	-145.708	-129.389	458.536	0	986.178
Totalindkomst i 2015							
Årets resultat	0	0	0	0	-34.416	0	-34.416
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Årets værdiregulering	0	0	24.373	0	0	0	24.373
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-5.728	0	0	0	-5.728
Anden totalindkomst i alt	0	0	18.645	0	0	0	18.645
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	18.645	0	-34.416	0	-15.771
Egenkapital							
31. december 2015	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	0	970.407
Totalindkomst i 2016							
Årets resultat	0	0	0	0	-32.223	98.752	66.529
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Årets værdiregulering	0	0	-6.774	0	0	0	-6.774
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	1.490	0	0	0	1.490
Anden totalindkomst i alt	0	0	-5.284	0	0	0	-5.284
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-5.284	0	-32.223	98.752	61.245
Egenkapital							
31. december 2016	197.504	605.235	-132.347	-129.389	391.897	98.752	1.031.652

PENGESTRØMSOPGØRELSE

t.kr.	Note	2016	2015
Årets resultat		66.529	-34.416
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Af- og nedskrivninger	9	92.539	88.444
Amortiseringer	9	3.856	2.717
Andre ikke-kontante driftsposter, netto		-7.636	-8.465
Resultat af transferaktiviteter	8,9	11.876	46.823
Særlige poster		120.000	-12.195
Finansielle indtægter	11	-1.654	-2.534
Finansielle omkostninger	12	51.567	47.748
Skat af årets resultat	13	54.209	-11.610
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	29	391.286	116.512
Ændring i driftskapital	30	-69.618	9.244
Pengestrøm fra primær drift		321.668	125.756
Særlige poster, betalt		0	2.800
Renteindtægter, betalt		1.654	2.020
Renteomkostninger, betalt		-57.032	-53.940
Betalt selskabsskat		-12	-4.304
Pengestrøm fra driftsaktivitet		266.278	72.332
Køb af immaterielle aktiver		-87.031	-53.298
Salg af immaterielle aktiver		68.663	8.929
Køb af materielle aktiver		-86.588	-203.047
Salg af materielle aktiver		1.543	5.408
Pengestrøm til investeringsaktivitet		-103.413	-242.008
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet		162.865	-169.676
Fremmedfinansiering:			
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		-58.929	-90.252
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser		1.081	2.359
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	175.661
Ændring af gæld til kreditinstitutter		-85.447	55.493
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		-143.295	143.261
Årets pengestrøm		19.570	-26.415
Likvider, 1. januar		15.387	41.802
Likvider, 31. december		34.957	15.387

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

NOTER

NOTE 1 REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER

SKØNSMÆSSIG USIKKERHED VEDRØRENDE REGNSKABSPOSTER

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, foretages bl.a. for langfristede aktivers levetid, pengestrømme fra investeringer samt tilhørende diskonteringsatser, salgsværdier, hensatte forpligtelser samt eventualforpligtelser. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Der er i noterne oplyst om forudsætninger om fremtiden og andre skønsmæssige usikkerheder på balancedagen, hvor der er betydelig risiko for ændringer, der kan føre til en væsentlig regulering af den regnskabsmæssige værdi af aktiver eller forpligtelser inden for det næste regnskabsår. Skøn anvendt ved måling af regnskabsposterne goodwill, F.C. København/stadion aktiver, feriecenteranlæg og investeringsejendomme vurderes at være af særlig betydning for koncernregnskabet.

ÆNDRING I FORETAGNE SKØN

Der er ikke sket ændringer i væsentlige skøn i 2016.

VÆSENTLIGE SKØN I ÅRSRAPPORTEN

Goodwill

Såfremt der er indikation på nedskrivningsbehov på grund af ændring i sidste års væsentlige forudsætninger, eller senest i forbindelse med aflæggelse af koncernregnskabet, opdateres nedskrivningstest af koncernens pengestrømsfrembringende enheder, som goodwillen knytter sig til. I det omfang værdien af goodwill og øvrige nettoaktiver i den pågældende del af virksomheden overstiger de tilbagediskonterede nettopengestrømme,

foretages nedskrivning af goodwill og om nødvendigt øvrige driftsaktiver.

Det samlede fitness dk vurderes som laveste pengestrømsfrembringende enhed (CGU), idet en stærk klyngeeffekt vurderes signifikant for pengestrømsfrembringelsen qua medlemmernes betydelige kryds-brug af flere centre og valg af fitness center.

For specifikke oplysninger om de foretagne nedskrivningstests vedrørende goodwill relateret til Lalandia i Rødby og fitness dk henvises til koncernregnskabet note 15

F.C. København og stadion aktiver

Nedskrivningsvurderingen af stadion, kontraktrettigheder og egne kontorarealer sker samlet, idet tilhørende pengestrømme ikke kan udskilles pr. aktiv. De væsentligste skøn er relateret til de sportslige forudsætninger. De sportslige forudsætninger, som lægges til grund for nedskrivningstesten, er opnåelse af (minimum) en 2. plads i Alka Superligaen, årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode. Den i 2015-nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgjorde 10,61%.

Lalandia

Værdiansættelse af Lalandia er særligt knyttet til skøn i antal solgte boligdøgn, gennemsnitspris pr. boligdøgn, antal besøgende og tilkøb pr. besøgende samt en forventet vækst i omsætningen. Der blev senest i 2013 udført et nedskrivningstest af anlægget i Lalandia i Billund, som ikke viste et nedskrivningsbehov. Opfølgning på de primære forudsætninger har ikke givet indikation på behov for nedskrivning. Den i 2013-nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgjorde 9,86 %.

Forudsætninger lagt til grund for nedskrivningstesten for Lalandia i Rødby fremgår af koncernregnskabet note 15. Den i nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgjorde 9,9 % for Lalandia i Rødby.

Kontorarealer til udlejning (investeringsejendomme)

Investeringsejendomme omfatter investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede

NOTER

NOTE 1 REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER (FORTSAT)

kapital i form af løbende driftsafkast ved udlejning og/eller kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort ved beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme indtil tidspunktet for hjemfaldspligt ved brug af DCF modellen. Væsentlige skøn i den af koncernen internt beregnede kapitalværdi omfatter tomgang, jf. i øvrigt note 16.

VÆSENTLIGE VURDERINGER VED ANVENDELSE AF REGNSKABSPRAKSIS

Som led i anvendelsen af koncernens regnskabspraksis foretager ledelsen vurderinger, ud over skønsmæssige vurderinger, som kan have væsentlig indvirkning på de i koncernregnskabet indregnede beløb. Ledelsens vurderinger er gengivet nedenfor.

Indtægter fra salg af feriehuse

Indregning og præsentation af solgte feriehuse er vurderet under hensyntagen til transaktionernes karakter og tilknytning til koncernens hovedaktiviteter, antal samt perioden de strækker sig over (gennemførte og planlagte). Ledelsen har på baggrund heraf vurderet, at salg af feriehuse er relateret til koncernens primære drift og indregnet transaktionerne i omsætning og eksterne om-

kostninger (bruttoværdier), fremfor i andre driftsindtægter (netto), som omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktiviteter.

Særlige poster

Indregning og præsentation af særlige poster er vurderet under hensyntagen til posterens art, hyppighed, om posterne direkte er knyttet til den ordinære daglige drift samt deres likviditetsmæssige effekt. Posterne kan være tilbagevendende, men klassifikationen skal ultimativt medvirke til at øge muligheden for sammenligneligheden af de enkelte år. Poster, der er vurderet af særlig karakter, fremgår af koncernregnskabet note 10.

Klassifikation af egne kontorarealer og kontorarealer til udlejning

Klassifikationen af kontorarealer vedrørende koncernens kontortårne er foretaget pr. etage, eftersom de enkelte etager principielt kan afhændes individuelt. Forholdet mellem den interne og eksterne udlejningsandel definerer om en etage klassificeres som et investeringsaktiv, der indregnes til dagsværdi eller som bygning, hvor indregningen foretages til anskaffelsespris, som afskrives over perioden indtil hjemfaldspligt (2060 efter forudsat forlængelse i 2020).

NOTER

NOTE 2

SEGMENTOPLYSNINGER

Mio. kr.	F.C. København & Stadion		Lalandia		Fitness		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Omsætning til eksterne kunder	498,5	194,2	466,4	431,7	441,6	428,4	36,4	31,0	1.442,9	1.085,3
Intern omsætning mellem segmenter	1,8	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	8,0	9,8	9,7
Værdiregulering af investerings ejendomme	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Segmentomsætning	500,3	195,9	466,4	431,7	441,6	428,4	44,4	39,0	1.452,7	1.095,0
Eksterne omkostninger	112,0	83,3	205,4	194,0	296,0	294,5	5,2	3,9	618,6	575,7
Personaleomkostninger	156,9	118,7	145,9	138,2	124,0	127,5	0,3	0,3	427,1	384,7
Afskrivninger	21,4	21,0	29,7	30,2	38,7	34,2	2,7	3,0	92,5	88,4
Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	210,0	-27,1	85,4	69,3	-17,1	-27,8	36,2	31,8	314,5	46,2
Amortiseringer	0,0	0,0	2,4	0,6	1,5	2,1	0,0	0,0	3,9	2,7
Resultat af transferaktiviteter	-11,9	-46,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,9	-46,8
Særlige poster	0,0	0,0	0,0	0,0	-120,0	12,2	0,0	0,0	-120,0	12,2
Segmentresultat før finansiering og skat^{*)}	198,1	-73,9	83,0	68,7	-138,6	-17,7	36,2	31,8	178,7	8,9
Aktiver	808,4	713,4	997,1	1.010,7	313,3	393,9	650,3	646,6	2.769,1	2.764,6
Anlægsinvesteringer	120,9	72,0	22,1	41,1	52,5	51,7	3,6	88,4	199,1	253,2
Forpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	145,4	123,0	73,9	63,8	59,3	60,4	20,8	18,9	299,4	266,1

^{*)} Før fordeling af koncernomkostninger, centrale funktioner.

Transaktioner mellem segmenterne foretages på markedsvilkår. Segmentrapporteringen er baseret på den interne rapportering. Handel med enkelt kunder overstiger ikke 10 % af den samlede omsætning.

NOTER

NOTE 2 (FORTSAT)

AFSTEMNING AF RAPPORTERINGSPLIGTIGE SEGMENTERS INDTÆGTER, RESULTAT, AKTIVER OG FORPLIGTELSE

	2016	2015
Indtægter		
Segmentomsætning	1.452.769	1.095.038
Omsætning fra alle andre driftssegmenter	79	12
Eliminering af intern omsætning mellem segmenter	-4.651	-4.591
Indtægter i alt, jf. resultatopgørelsen	1.448.197	1.090.459
Resultat		
Segmentresultat før finansiering og skat	178.758	8.855
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-8.107	-9.667
Finansielle poster, netto	-49.913	-45.214
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	120.738	-46.026
Aktiver		
Totale aktiver for rapporteringspligtige segmenter	2.769.117	2.764.580
Totale aktiver for andre driftssegmenter	3.027	2.623
Andre ikke-fordelte aktiver	0	5.122
Aktiver i alt, jf. balancen	2.772.144	2.772.325
Forpligtelser		
Totale forpligtelser for rapporteringspligtige segmenter	299.417	266.063
Totale forpligtelser for andre driftssegmenter	9	110
Andre ikke-fordelte forpligtelser, herunder gæld til kreditinstitutter	1.441.066	1.535.745
Forpligtelser i alt, jf. balancen	1.740.492	1.801.918

NOTER

NOTE 3

OMSÆTNING

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Services		
Entré-, TV- og præmieindtægter	334.168	61.809
Samarbejdspartnere	104.752	94.806
Ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner	253.105	222.545
Medlemskontingenter	402.593	390.963
Andre indtægter	2.246	2.929
	1.096.864	773.052
Varesalg		
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	204.570	179.055
Merchandiseindtægter	16.086	11.789
Salg af feriehuse	9.420	11.245
Øvrigt varesalg	121.257	115.318
	351.333	317.407
Omsætning i alt	1.448.197	1.090.459

NOTE 4

VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Værdiregulering til dagsværdi	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme i alt	0	0

NOTE 5

EKSTERNE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Driftsomkostninger ejendomme	271.692	266.089
Kamp- og spilleomkostninger	13.348	10.889
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	63.629	49.242
Salgs- og markedsføringsomkostninger	63.639	59.423
Administrationsomkostninger	54.854	50.632
Vareforbrug m.v.	51.179	54.943
Andre omkostninger	99.883	84.821
Eksterne omkostninger i alt	618.224	576.039
Driftsomkostninger i forbindelse med investeringsejendomme	3.951	2.358
- heraf tomgangsomkostninger	2.730	1.493

NOTER

NOTE 6

HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Samlet honorar kan specificeres således:		
Lovpligtig revision	908	907
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	33	75
Skatte- og momsmæssig rådgivning	431	351
Andre ydelser	163	148
	1.535	1.481

NOTE 7

PERSONALEOMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Honorar til moderselskabets bestyrelse	2.658	2.317
Honorar til moderselskabets direktion	3.561	2.395
Gager og lønninger	385.370	346.190
Bidragsbaserede pensionsordninger	20.504	19.719
Andre omkostninger til social sikring	13.117	11.692
Øvrige personaleomkostninger	5.841	7.130
Personaleomkostninger i alt	431.051	389.443

Gennemsnitligt antal ansatte	781	752
------------------------------	-----	-----

SAMLET VEDERLAG TIL BESTYRELSEN

Bo Rygaard	1.400	933
John Dueholm	0	267
Niels-Christian Holmstrøm	368	350
Karina Deacon ^{*)}	318	300
Henrik Møgelmosse ^{**)}	218	167
Benny Olsen	118	100
Erik Skjærbæk	118	100
Karl Peter Korsgaard Sørensen	118	100
Vederlag bestyrelsen	2.658	2.317

SAMLET VEDERLAG TIL KONCERN DIREKTION – LØN, PENSION, BONUS M.V.

Anders Hørsholt	3.561	2.395
Vederlag koncerndirektion	3.561	2.395

^{*)} Honoraret omfatter tillige honorar til formanden i Revisionsudvalget.

^{**)} Honoraret omfatter tillige honorar for sæde i Revisionsudvalget og Vederlagsudvalget.

Direktionen er omfattet af bonusordninger, der afhænger af årets opnåede resultat, herunder sportslige resultater. For direktionen gælder alene opsigelsesvilkår sædvanlige for direktionsmedlemmer.

NOTER

NOTE 8

RESULTAT AF TRANSFERAKTIVITETER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Indtægter	78.563	18.740
Omkostninger	-19.281	-24.268
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-71.158	-41.295
Resultat af transferaktiviteter i alt	-11.876	-46.823

Der henvises til koncernregnskabets note 15 vedrørende kontraktrettigheder.

NOTE 9

AF- OG NEDSKRIVNINGER SAMT AMORTISERINGER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Af- og nedskrivninger er indeholdt i:		
Afskrivninger (materielle aktiver)	92.539	88.444
Særlige poster (nedskrivning af goodwill)	120.000	0
Af- og nedskrivninger i alt	212.539	88.444
Amortiseringer er indeholdt i:		
Amortiseringer (andre immaterielle aktiver)	3.856	2.717
Resultat af transferaktiviteter (kontraktrettigheder)	71.158	41.295
Amortiseringer i alt	75.014	44.012

Der henvises til koncernregnskabets noter 15 og 16.

NOTE 10

SÆRLIGE POSTER

Særlige poster, som omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, kan specificeres således:

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Nedskrivning af goodwill, fitness dk	-120.000	0
Frigivelse af hensættelse vedr. huslejeforpligtelser m.v.	0	3.337
Regulering af udskudt købsvederlag	0	6.058
Leverandørrestatning	0	2.800
Særlige poster i alt	-120.000	12.195

NOTER

NOTE 11

FINANSIELLE INDTÆGTER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Renter, likvide beholdninger og værdipapirer m.v.	1.654	2.020
Ændring af dagsværdi på afledte finansielle instrumenter	0	514
Finansielle indtægter i alt	1.654	2.534
Renter på finansielle aktiver målt til amortiseret kostpris udgør	1.654	2.020

NOTE 12

FINANSIELLE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.v.	51.531	47.535
Kurstab på lån	0	213
Ændring af dagsværdi på afledte finansielle instrumenter	36	0
Finansielle omkostninger i alt	51.567	47.748
Renter på finansielle forpligtelser målt til amortiseret kostpris udgør	16.376	14.966

NOTE 13

SKAT

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Årets skat kan opdeles således:		
Skat af årets resultat	54.209	-11.610
Skat af anden totalindkomst	-1.490	5.728
	52.719	-5.882
Aktuel skat	9.210	0
Årets regulering af udskudt skat	43.268	-10.325
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-238	-62
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	1.969	-1.223
Skat af årets resultat	54.209	-11.610
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet skat 22,0 / 23,5% af resultat før skat	26.562	-10.816
Skatteeffekt af:		
Ikke-skattepligtige/fradragsberettigede poster	25.916	491
Ændring af den danske skatteprocent	0	-366
Regulering af skat vedr. tidligere år	1.731	-919
	54.209	-11.610
Effektiv skatteprocent	44,9%	25,2%

NOTER

NOTE 14

RESULTAT PR. AKTIE

t.kr.

PARKEN Sport & Entertainment koncernens andel af årets resultat i t.kr.:

Gennemsnitligt antal aktier noteret på NASDAQ Copenhagen

Gennemsnitligt antal egne aktier

Gennemsnitligt antal aktier i omløb

Gennemsnitligt antal aktier udvandet

Resultat pr. aktie (EPS) á 20 kr.

Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á 20 kr.

	2016	2015
	66.529	-34.416
	9.875.200	9.875.200
	-105.689	-105.689
	9.769.511	9.769.511
	9.769.511	9.769.511
	6,81	-3,52
	6,81	-3,52

NOTER

NOTE 15

IMMATERIELLE AKTIVER

<i>t.kr.</i>	Good- will	Kontrakt- rettig- heder	Andre im- materielle aktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2016	458.558	198.662	64.539	721.759
Tilgang	0	109.412	4.571	113.983
Overført til aktiver bestemt for salg	0	-11.214	0	-11.214
Afgang	0	-62.203	0	-62.203
Kostpris 31. december 2016	458.558	234.657	69.110	762.325
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2016	193.204	71.122	58.064	322.390
Årets amortiseringer	0	71.158	3.856	75.014
Overført til aktiver bestemt for salg	0	-4.615	0	-4.615
Årets nedskrivninger	120.000	0	0	120.000
Afgang	0	-49.872	0	-49.872
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2016	313.204	87.793	61.920	462.917
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	145.354	146.864	7.190	299.408

<i>t.kr.</i>	Good- will	Kontrakt- rettig- heder	Andre im- materielle aktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2015	458.558	185.523	61.718	705.799
Tilgang	0	59.300	2.821	62.121
Afgang	0	-46.161	0	-46.161
Kostpris 31. december 2015	458.558	198.662	64.539	721.759
Amortiseringer og nedskrivninger				
1. januar 2015	193.204	58.062	55.347	306.613
Årets amortiseringer	0	41.295	2.717	44.012
Afgang	0	-28.235	0	-28.235
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2015	193.204	71.122	58.064	322.390
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	265.354	127.540	6.475	399.369

Ingen kontrakter udgør enkeltvis over 15 % af den regnskabsmæssige værdi af kontraktrettigheder pr. 31. december 2016.

Baseret på en individuel vurdering under hensyntagen til udlejning, skader og sportslige præstationer er der ikke foretaget nedskrivning af kontraktrettigheder i 2016 (0,0 mio. kr. i 2015).

Andre immaterielle aktiver i 2016 og 2015 omfatter varemærker, kunderelationer og ordrebeholdning overtaget ved virksomhedssammenslutning.

Alle immaterielle aktiver eksklusive goodwill antages at have begrænset levetid.

NOTER

NOTE 15 (FORTSAT)

GOODWILL

Goodwill er allokeret til følgende pengestrømsfrembringende enheder:

<i>t.kr.</i>	2016	2015
fitness dk	63.765	183.765
Lalandia (Rødby)	79.171	79.171
PARKEN (stadion arrangementer)	2.418	2.418
	145.354	265.354

Ledelsen har testet den regnskabsmæssige værdi af goodwill for nedskrivningsbehov på baggrund af forventningerne til fremtiden i de pågældende virksomheder (pengestrømsfrembringende enheder). Nedskrivningstesten for fitness dk har identificeret et nedskrivningsbehov på 120 mio. kr., jf. nedenfor.

Forventningerne er baseret på bestyrelsesgodkendte budgetter for 2017 og fremskrivninger i estimatperioden (2.-5. år) udarbejdet ud fra en nytteværdibetragtning (value in use). For fitness dk er 5-årsperioden forlænget med yderligere 2 år for at indarbejde effekten fra afvikling af tabsgivende centre i de korrekte perioder. Væksten i terminalperioden er for både Lalandia (Rødby) og fitness dk vurderet til 2 %.

Følsomhedsanalyser er i nedenstående foretaget som konsekvensanalyser, hvilket medtager direkte og afledte økonomiske påvirkninger. Følsomhedsanalyser omfatter ikke tiltag, som ledelsen vil iværksætte som konsekvens af den følsomhedstestede ændring.

FITNESS DK

Goodwill knyttet til fitness dk udgør 63,8 mio. kr. (183,8 mio. kr. pr. 31. december 2015) efter årets nedskrivning på 120 mio. kr. Nedskrivningen kan væsentligst henføres til de fortsat vanskelige markedsbetingelser med vækst i antal centre og dermed pres på medlemstallet.

De væsentligste parametre for selskabets indtjening og nedskrivningstesten er udvikling i antal medlemmer, omsætning pr. medlem samt diskonteringsfaktor.

Fitness dk har i 2016 haft et mindre organisk fald i antal medlemmer over året bl.a. som følge af lukningen af centeret i Vejle. Faldet er delvist kompenseret ved tilgang af medlemmer i nye centre. Fitness dk har i 2016 i gennemsnit haft ca. 125.500 medlemmer, hvilket i gennemsnit er 1.000 medlemmer færre end i 2015.

Værdiansættelsesmodellen forudsætter i budget- og estimatperioden en stigning i det gennemsnitlige medlemsantal i 2017 med ca. 5.000 medlemmer og i perioden 2018-2019 med yderligere ca. 1.000 medlemmer. Hovedparten af væksten forventes fra nye centre åbnet ultimo 2016 og nye centre, der er under etablering og åbner i 2017. Fitness dk forventes i 2018 at have ca. 132.000 medlemmer i gennemsnit baseret på centerstrukturen i dag inkl. de igangsatte nye centre.

Forventningerne til antal medlemmer i eksisterende centre er væsentligst baseret på det kvalitetsløft, der siden 2013 har været i gang og som fortsætter i kommende år med betydelige investeringer til følge og som skal cementere fitness dk's position i premium segmentet.

Forventningen til medlemsantallet i nye centre er baseret på prognosemodellen, der anvendes i forbindelse med vurdering af og beslutning om etablering af nye centre.

Fitness dk har i 2016 realiseret en gennemsnitlig omsætning pr. medlem pr. måned på kr. 295, hvilket er kr. 13 kr. højere end i 2015. Den gennemsnitlige omsætning pr. medlem forventes som følge af højere priser på medlemskaber at stige med ca. 2-4 % p.a. de næste par år. Herefter forventes en markedsstabilisering med mindre årlige prisindeksringer på niveau med den årlige stigning i omkostningerne.

NOTE 15 (FORTSAT)

Ved opgørelse af nytteværdien er anvendt en diskonteringsfaktor før skat på 10,7 % (10,6 % pr. 31. december 2015). Diskonteringsfaktoren efter skat udgør 9,2 % (9,0 % pr. 31. december 2015).

Ændringen er væsentligst relateret til et højere risikotillæg knyttet til markedsforholdene og estimatusikkerhed. Den beregnede nytteværdien udgør 254 mio. kr.

Følsomhedsanalyse og nedskrivningsvurdering

Som konsekvens af årets nedskrivning svarer bogført værdi af fitness dk til nytteværdien (2015: 11 mio. kr. i merværdi), hvorved enhver negativ ændring i nedskrivningstestens nøgleforudsætninger vil medføre behov for yderligere nedskrivning af goodwill.

I nedenstående er foretaget følsomhedsanalyse på følgende nøgleforudsætninger:

- For hver 725 færre medlemmer i gennemsnit over perioden
- Reduktion af den gennemsnitlige omsætning pr. medlem med 1,60 kr.
- Ændring i diskonteringsssats (før skat) med +1,2 % (1,0 % efter skat)

Gennemgående ændring i modelperioden i én af ovenstående nøgleforudsætninger (inklusive konsekvensændringer) vil medføre en nedskrivning på yderligere 25 mio. kr. i forhold til værdien 31. december 2016.

Markedsrisikoen – i form af de konkurrencemæssige forhold – er fortsat betydelig på markedet for fitnessydelse. Sammenlignet med sidste år vurderes nedskrivningsrisikoen på goodwill fortsat på et forhøjet niveau.

LALANDIA (RØDBY)

Goodwill knyttet til Lalandia i Rødby udgør 79,2 mio. kr. (79,2 mio. kr. pr. 31. december 2015). Der er ikke identificeret nedskrivningsbehov efter årets gennemførte nedskrivningstest.

De væsentligste parametre ved fastlæggelse af pengestrømmene er antal boligdøgn/persondøgn, gennemsnitspris pr. boligdøgn og tilkøb pr. person.

Værdiansættelsesmodellen er baseret på et fald i antal boligdøgn på ca. 4 % fra 2016 til 2019 svarende til et årligt gennemsnit for 2017-2019 på 103.300. Faldet skyldes primært en i 2016 forøgede udlejningsaktivitet til Politiet ikke fortsætter i 2017. Korrigeret herfor forventes en stigning på ca. 3 % i perioden, hvilket forventes at komme fra en række initiativer igangsat i 2016 og som fortsætter i 2017.

Udviklingen i boligdøgnsprisen, tilkøb pr. person og omkostninger forventes i 2017-2019 samlet øget med den generelle prisudvikling (korrigeret for effekt fra udlejning til Politiet i 2016). Gennemsnitlig omsætning pr. boligdøgn forventes i 2017-2019 at udgøre ca. 2.400 kr.

Ved opgørelse af nytteværdien er anvendt en diskonteringsfaktor før skat på 10,0 % (9,9 % pr. 31. december 2015). Diskonteringsfaktoren efter skat udgør 8,2 % (8,2 % pr. 31. december 2015).

Følsomhedsanalyse og nedskrivningsvurdering

De markeds-mæssige forhold – i form af kundefølsomheden – vurderes uændret. Sammenlignet med sidste år vurderes nedskrivningsrisikoen på goodwill ligeledes uændret til middel. Den beregnede nytteværdi overstiger den regnskabsmæssige værdi med 24 mio. kr. (2015: 21 mio. kr.).

I det følgende illustreres følsomheden over for behov for nedskrivning af goodwill ved en ændring i én af nedskrivningstestens nøgleforudsætninger. Tallene udtrykker, hvor meget en nøgleforudsætning med konsekvensændringer kan ændres uden, at der opstår nedskrivningsbehov.

- Antal boligdøgn kan reduceres med op til ca. 2.000
- Gennemsnitspris pr. boligdøgn kan reduceres med op til ca. 35,00 kr.
- Tilkøb pr. boligdøgn kan reduceres med op til ca. 50 kr.
- Ændring i diskonteringsssats (før skat) kan forøges med 0,6 % point (0,5 % efter skat)

NOTER

NOTE 16

MATERIELLE AKTIVER (2016)

t.kr.	Invest- erings- ejendom- me	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Ind- retning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2016	503.882	617.545	1.120.400	2.241.827	228.002	406.931	15.842	2.892.602
Tilgang	3.361	1.800	268	5.429	39.921	17.234	22.577	85.161
Overført	2.681	0	1.650	4.331	0	7.485	-11.816	0
Afgang	0	0	-6.676	-6.676	-2.483	-36.069	0	-45.228
Kostpris 31. december 2016	509.924	619.345	1.115.642	2.244.911	265.440	395.581	26.603	2.932.535
Af- og nedskrivninger								
1. januar 2016	0	134.345	194.686	329.031	118.852	308.555	0	756.438
Afskrivninger	0	14.951	25.482	40.433	21.956	30.150	0	92.539
Afgang	0	0	-5.967	-5.967	-2.097	-35.647	0	-43.711
Af- og nedskrivninger								
31. december 2016	0	149.296	214.201	363.497	138.711	303.058	0	805.266
Dagsværdireguleringer								
1. januar 2016	22.505	0	0	22.505	0	0	0	22.505
Dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer								
31. december 2016	22.505	0	0	22.505	0	0	0	22.505
Regnskabsmæssig værdi								
31. december 2016	532.429	470.049	901.441	1.903.919	126.729	92.523	26.603	2.149.774

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien er opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75 % – 6,00 %. Det tilbagediskonterede cash flow er opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.377 m² / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen er baseret på, at tomgang løbende nedbringes til et fast niveau over en 1-3 årig periode, og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat, effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning har ikke givet anledning til værdiregulering i 2016.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point vil ejendommenes dagsværdi falde med 33 mio. kr. Omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,5 % medføre en stigning i dagsværdien på 36 mio. kr.

Koncernen har indgået 34 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 22 måneder med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 30,7 mio. kr.

NOTER

NOTE 16 (FORTSAT)

DE UOPSIGELIGE LEJEINDTÆGTER ER SOM FØLGER:

t.kr.	2016	2015
0-1 år	25.630	23.788
1-5 år	21.211	34.335
> 5 år	0	380
	46.841	58.503

STADIONANLÆGGET SAMT ØVRIGE GRUNDE OG BYGNINGER

Der er senest i 2015 foretaget nedskrivningstest af stadionanlægget. De primære forudsætninger herfor, herunder særligt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode, vurderes fortsat realistiske. Der er således ingen indikationer på behov for nedskrivning. Der henvises til sammenligningstal for 2015 for nærmere oplysning om forudsætningerne i øvrigt

Levetiden for stadion og egne kontorarealer svarer maksimalt til restperioden indtil tidspunktet for hjemfaldspligt.

Der blev senest i 2013 foretaget nedskrivningstest af Lalandia i Billund. De primære forudsætninger herfor vurderes fortsat realistiske. Der er således ingen indikationer på behov for nedskrivning.

MATERIELLE AKTIVER (2015)

t.kr.	Invest- erings- ejendom- me	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Ind- retning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	414.514	611.244	1.030.903	2.056.661	189.131	466.499	20.312	2.732.603
Reklassifikation	0	0	59.093	59.093	0	-59.093	0	0
Tilgang	88.407	0	8.533	96.940	38.925	14.763	43.304	193.932
Overført	961	6.380	33.326	40.667	0	7.107	-47.774	0
Afgang	0	-79	-11.455	-11.534	-54	-22.345	0	-33.933
Kostpris 31. december 2015	503.882	617.545	1.120.400	2.241.827	228.002	406.931	15.842	2.892.602
Af- og nedskrivninger								
1. januar 2015	0	119.826	153.513	273.339	99.871	317.772	0	690.982
Reklassifikation	0	0	16.425	16.425	0	-16.425	0	0
Afskrivninger	0	14.596	25.578	40.174	18.981	29.289	0	88.444
Afgang	0	-77	-830	-907	0	-22.081	0	-22.988
Af- og nedskrivninger								
31. december 2015	0	134.345	194.686	329.031	118.852	308.555	0	756.438
Dagsværdireguleringer								
1. januar 2015	22.505	0	0	22.505	0	0	0	22.505
Dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer								
31. december 2015	22.505	0	0	22.505	0	0	0	22.505
Regnskabsmæssig værdi								
31. december 2015	526.387	483.200	925.714	1.935.301	109.150	98.376	15.842	2.158.669

NOTER

NOTE 16 (FORTSAT)

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme blev optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien blev opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75 % - 6,00 %. Det tilbagediskonterede cash flow blev opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.380 m2 / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen blev baseret på, at tomgang afvikles løbende over en 1-3 årig periode, og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning gav ikke anledning til værdiregulering i 2015.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point ville ejendommenes dagsværdi falde med 33 mio. kr. Omvendt ville et fald i afkastprocenten på 0,5 % medføre en stigning i dagsværdien på 37 mio. kr.

Koncernen har indgået 33 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 22 måneder med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 30,2 mio. kr.

STADIONANLÆGGET SAMT ØVRIGE GRUNDE OG BYGNINGER

De sportslige forudsætninger, som lå til grund for nedskrivningstesten af stadionanlægget, var opnåelse af (minimum) en 2. plads i Alka Superligaen, årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode. Den i nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgjorde 10,61 %. Den foreliggende nedskrivningstest udviste en merværdi i forhold til de bogførte værdier. Levetiden for stadion og egne kontorarealer svarer maksimalt til restperioden indtil tidspunktet for hjemfaldspligt.

Der er senest i 2013 foretaget nedskrivningstest af Lalandia i Billund. Opfølgning på de primære forudsætninger gav ikke indikation på behov for nedskrivning.

NOTE 17

ANDRE KAPITALANDELE

t.kr.	2016	2015
Unoterede aktier	34	34
Andre kapitalandele	34	34

Andre kapitalandele omfatter en 25 % ejerandel af Femern Belt Services A/S.

NOTER

NOTE 18**VAREBEHOLDNINGER**

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Grunde og bygninger	47.179	54.677
Øvrige handelsvarer (merchandise- og forbrugsvarer)	31.982	29.804
Varebeholdninger i alt	79.161	84.481

Grunde og bygninger omfatter kostprisen for feriehuse, ubenyttede grundarealer samt byggeretter ved Lalandia i Billund.

Varebeholdninger, der forventes anvendt efter 12 måneder, udgør 47,2 mio. kr. (2015: 47,3 mio. kr.) og er relateret til byggegrunde i Lalandia i Billund.

NOTE 19**TILGODEHAVENDER**

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	57.640	46.877
Tilgodehavender fra deltagelse i fodboldturneringer samt TV penge m.v.	47.089	0
Tilgodehavender fra salg af grunde og bygninger	4.753	4.753
Tilgodehavende selskabsskat	0	5.198
Andre tilgodehavender	45.462	10.892
Tilgodehavender i alt	154.944	67.720

Andre tilgodehavender, der forfalder senere end 1 år, udgør 0 t.kr. (2015: 0 t.kr.).

Nedskrivninger, der er indeholdt i ovenstående tilgodehavender, har udviklet sig som følger:

<i>t.kr.</i>	2016	2015
1. januar	2.390	2.359
Nedskrivninger i året	3.476	2.957
Realiseret i året	-3.788	-2.824
Tilbageført	-215	-102
31. december	1.863	2.390

Der henvises i øvrigt til koncernregnskabets note 31 (finansielle instrumenter og finansielle risici) for en yderligere beskrivelse af kreditkvalitet og kreditrisiko.

NOTER

NOTE 20

AKTIVER BESTEMT FOR SALG

t.kr.	2016	2015
Kontraktrettigheder	6.599	0
	6.599	0

NOTE 21

AKTIEKAPITAL

t.kr.	2012	2013	2014	2015	2016
Aktiekapital 1. januar og 31. december	197.504	197.504	197.504	197.504	197.504
Egne aktier 1. januar og 31. december	-2.114	-2.114	-2.114	-2.114	-2.114
Aktiekapital i omløb	195.390	195.390	195.390	195.390	195.390

	Antal stk.		Nominel værdi (t.kr.)		% af selskabskapital	
t.kr.	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Egne aktier 1. januar og 31. december	105.689	105.689	2.114	2.114	1,1	1,1

PARKEN Sport & Entertainment A/S kan i henhold til bemyndigelse fra generalforsamlingen erhverve egne aktier, der er fuldt ud indbetalt. Bemyndigelsen er givet for en periode på 5 år fra 15. april 2015, dvs. til 15. april 2020. Der er givet bemyndigelse til at erhverve egne aktier op til det punkt, hvor den pålydende værdi af koncernens samlede beholdning af egne aktier udgør 10 % af moderselskabets nominelle aktiekapital. Koncernen må ikke erhverve aktier til under kurs pari, og selskabet må højst betale et vederlag i et interval på +/- 10 % i forhold til den senest noterede handelskurs på NASDAQ Copenhagen forud for handlens indgåelse.

Pr. 31. december 2016 udgjorde PARKENs beholdning af egne aktier 105.689 stk. I 2016 er der ikke erhvervet eller solgt egne aktier.

KAPITALSTYRING

Ledelsen vurderer løbende behovet for tilpasning af kapitalstrukturen. Egenkapitalens andel af de samlede passiver udgjorde ved udgangen af regnskabsåret 37,2 % (35,0 % pr. 31. december 2015). Kapitalstyringen varetages for koncernen som helhed.

UDBYTTE

Der indstilles et udbytte på 10 kr. pr. aktie, svarende til en samlet udbyttebetaling på 98,8 mio. kr. (2015: ingen udbytte). Udlodning af udbytte til PARKEN Sport & Entertainment A/S' aktionærer har ingen skattemæssige konsekvenser for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

NOTER

NOTE 22

UDSKUDT SKAT

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Udskudt skat 1. januar	129.833	135.653
Årets regulering af udskudt skat	45.237	-5.820
Tilgang ved køb af aktivitet	535	0
Udskudt skat 31. december	175.605	129.833
Årets regulering fordeles således:		
Indregnet i resultatopgørelsen	47.237	-11.548
Indregnet i anden totalindkomst	0	5.728
	45.237	-5.820
Udskudt skat fordeles således:		
Immaterielle aktiver	3.474	3.030
Materielle aktiver	215.540	199.739
Kortfristede aktiver	11.440	11.796
Hensatte forpligtelser	-4.525	-4.392
Skattemæssige underskud m.v.	-50.324	-80.340
	175.605	129.833
Udskudt skat (aktiv)	0	0
Udskudt skat (forpligtelse)	175.605	129.833
	175.605	129.833

UDSKUDTE SKATTEAKTIVER, DER IKKE ER INDREGNET I BALANCEN

Udskudte skatteaktiver, der ikke er indregnet vedrører:

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Skattemæssige underskud til fremførelse	1.126	1.136

De skattemæssige underskud kan ikke udnyttes i koncernens sambeskatning, eller udnyttelse er tidmæssigt begrænset, og det vurderes ikke for sandsynligt, at de kan realiseres.

NOTER

NOTE 23

HENSATTE FORPLIGTELSE

t.kr.

	2016	2015
Hensatte forpligtelser 1. januar	37.530	47.404
Årets hensættelse	22.693	16.086
Anvendt i året	-18.568	-25.960
Tilbageførte hensættelser	-920	0
Hensatte forpligtelser 31. december	40.735	37.530
Hensatte forpligtelser 31. december kan specificeres således:		
Fraflytningsforpligtelser	16.608	15.814
Betingede bonusaftaler	24.127	21.716
Hensatte forpligtelser 31. december	40.735	37.530
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
0-1 år	11.695	14.001
1-5 år	12.432	7.715
> 5 år	16.608	15.814
Hensatte forpligtelser 31. december	40.735	37.530

NOTER

NOTE 24

KREDITINSTITUTTER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Gæld til kreditinstitutter er indregnet således i balancen:		
Langfristede forpligtelser	981.290	1.046.651
Kortfristede forpligtelser	64.728	142.712
Gæld i alt	1.046.018	1.189.363
Dagsværdi	1.057.175	1.199.686
Nominel værdi	1.057.200	1.200.697
Forfaldstidspunkterne for gældsforpligtelserne er som følger:		
0-1 år	64.728	142.712
1-3 år	129.591	129.286
3-5 år	130.248	129.730
> 5 år	721.451	787.635
	1.046.018	1.189.363

Til dækning af renterisici har koncernen indgået renteswaps, jf. koncernregnskabs note 31.

Koncernen har følgende lån og kreditter:

Lån	Udløb	Fast/ variabel	Effektiv rente %		Regnskabsmæssig værdi		Dagsværdi	
			2016	2015	2016	2015	2016	2015
DKK	2016	Variabel	0,00	2,50	0	59.366	0	59.366
EUR	2016	Variabel	0,00	2,50	0	25.189	0	25.189
DKK	2030	Variabel *)	1,06	1,18	685.911	737.185	691.546	745.497
DKK	2031	Variabel	1,06	1,06	185.389	191.779	185.319	192.467
DKK	2035	Variabel	0,97	0,94	28.455	29.946	28.705	30.009
DKK	2035	Fast/	3,95	3,95	146.263	145.898	151.605	147.158
					1.046.018	1.189.363	1.057.175	1.199.686

*) Renten er delvist sikret ved renteswap som nærmere beskrevet i koncernregnskabs note 31.

NOTER

NOTE 25

ANDEN GÆLD

t.kr.

Negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter

Anden gæld i alt

2016	2015
216.933	216.654
216.933	216.654

NOTE 26

LEVERANDØRGÆLD OG ANDRE GÆLDSFORPLIGTELSE

t.kr.

Leverandørgæld

Skyldig anskaffelsessum vedr. køb af kontraktrettigheder

Feriepengeforpligtelse

Momsafregning

Formidlingsaftaler/udlejning (feriehuse)

A-skat m.v.

Skyldige omkostninger

Øvrige poster

Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser i alt

2016	2015
56.525	54.460
49.956	29.346
29.730	28.413
5.627	7.314
10.904	7.552
15.178	13.437
21.212	22.317
9.557	5.278
198.689	168.117

NOTE 27

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

t.kr.

Kontingenter

Forudbetalinger fra samarbejdspartnere m.v.

Forudbetalte provisioner

Forudbetalte lejeindtægter

Gavekort og tilgodebeviser

Periodeafgrænsningsposter i alt

2016	2015
8.955	8.489
16.852	21.760
10.125	9.387
8.784	7.361
2.092	1.311
46.808	48.308

EVENTUALAKTIVER, -FORPLIGTELSE, KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Eventualaktiver

Kontraktrettigheder

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes, når betingelserne herfor er opfyldt.

Eventualforpligtelse

Stadionanlæg m.v.

Der påhviler hjemfaldspligt på stadionanlæg og tilhørende kontortårne. Hjemfaldspligten effektueres 15. november 2020 med mulighed for forlængelse i yderligere 40 år. Ved forlængelse skal erlægges i alt 2 mio. kr.

Retssager og tvister

Koncernen er part i enkelte igangværende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke væsentligt vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelse, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2016.

PARKEN Sport & Entertainment A/S ankede den 21. september 2015 den af Københavns Byret afsagte dom af 8. september 2015 i sagen rejst af Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet for overtrædelse af Værdipapirhandelslovens bestemmelser om kursmanipulation til frifindelse. Københavns Byret fandt PARKEN Sport & Entertainment A/S skyldig i overtrædelse af reglerne om handel med egne aktier og idømte selskabet en bøde på 1,0 mio. kr. Anklagemyndigheden har i ankesagen i Østre Landsret nedlagt påstand om, at PARKEN Sport & Entertainment A/S idømmes en bøde på 50,0 mio. kr., dog minimum 5,0 mio. kr. Dom i ankesagen i Østre Landsret forventes afsagt 23. marts 2017.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 8. og 21. september 2015.

Den 20. oktober 2015 fremsatte Clipper Group A/S et erstatningskrav over for PARKEN Sport & Entertainment A/S på 83,0 mio. kr. Kravet er fremsat på baggrund af handlinger foretaget af den tidligere ledelse i PARKEN Sport & Entertainment A/S i forbindelse med PARKEN Sport & Entertainment A/S' salg af aktier til Clipper Group A/S gennemført den 10. januar 2008 og 14. maj 2008. I september 2016 har Clipper Group A/S indleveret stævning for det varslede krav ved Københavns Byret. PARKEN Sport & Entertainment A/S er ikke enig i, at der foreligger et erstatningsberettiget krav fra Clipper Group A/S. Det er alene PARKEN Sport & Entertainment A/S, der er sagsøgt i stævningen, hvorfor PARKEN Sport & Entertainment A/S har adciteret den tidligere ledelse under sagen.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 20. oktober 2015 og 23. september 2016.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Kontraktrettigheder

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden.

Kontraktuelle forpligtelse for spillere i F.C. København udgjorde 181,0 mio. kr. pr. 31. december 2016 (135,0 mio. kr. pr. 31. december 2015). Kontrakterne udløber i perioden 2017-2021 (2016-2020 pr. 31. december 2015).

Enkelte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelle fremtidige salg.

Øvrige forpligtelse

Koncernen har indgået uopsigelige lejekontrakter med seneste udløb i 2026. Forpligtelse omfatter træningslokaler samt lokaler til administration. Årets huslejeomkostninger udgør 120,1 mio. kr. (103,8 mio. kr. i 2015). Herudover er indgået aftaler omkring leasing af biler, udstyr og IT.

NOTER

NOTE 28 (FORTSAT)

RESTFORPLIGTELSE 31. DECEMBER 2016

Type	kr. 0-1 år	kr. 1-5 år	kr. > 5 år	i alt
Leasing biler	2.082	2.574	0	4.656
Leasing udstyr	8.565	31.048	2.505	42.118
Leasing IT	1.269	2.783	0	4.052
I alt	11.916	36.405	2.505	50.826
Huslejeforpligtelse	120.693	392.968	207.718	721.379
Total	132.609	429.373	210.223	772.205
Leverandørgarantier:	4.717			
Fraflytningsgaranti:	25.688			

Koncernen har ved udgangen af 2016 indgået entreprisekontrakter, hvor den resterende del af den samlede anskaffelsessum udgør 6,4 mio. kr. (2015: ingen).

SIKKERHEDSTILLELSER

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Regnskabsmæssig værdi		
Grunde og bygninger samt investeringsejendomme	1.835.682	1.839.770
	1.835.682	1.839.770
Tilhørende gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december	1.046.018	1.189.363

Koncernens hovedbankforbindelse har pant i aktierne i koncernens dattervirksomheder.

NOTE 29

PENGESTRØM FRA PRIMÆR DRIFT FØR ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	306.383	36.533
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Afskrivninger	92.539	88.444
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-7.636	-8.465
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital i alt	391.286	116.512

NOTER

NOTE 30

ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

t.kr.	2016	2015
Varebeholdninger	5.320	9.989
Tilgodehavender m.v.	-83.124	1.235
Leverandørgæld, anden gæld m.v.	8.186	-1.980
Ændring i driftskapital i alt	-69.618	9.244

NOTE 31

RENTERISICI M.V. SAMT ANVENDELSE AF AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Koncernens risikostyringspolitik

Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af finansielle risici vedrørende drift og finansiering. Vedrørende beskrivelse af anvendt regnskabspraksis og metoder, herunder anvendte indregningskriterier og målingsgrundlag, henvises til omtale under anvendt regnskabspraksis.

Finansielle risici

Renterisici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet. Via afledte finansielle instrumenter omlægges en række variabelt forrentede lån til en fast rente, således at der sker en spredning af renterisikoen.

En stigning i renteniveauet på 1 % p.a. i forhold til balancedagens renteniveau ville alt andet lige have haft en negativ indvirkning på resultat efter skat og egenkapital på 3,4 mio. kr. (2015: 3,3 mio. kr.). Et fald i renteniveauet ville have haft en tilsvarende positiv indvirkning. Beregningerne er foretaget under hensyntagen til rentebetalingerne i de indgåede renteswaps. Der er ikke korrigeret for afdrag, låneoptagelse og effekt på markedsværdien af renteswaps ved beregningerne.

Dagsværdien af de på balancedagen udestående renteswaps udgør -216.933 t.kr. (31.december 2015: -216.654 t.kr.). De bagvedliggende renteswaps er følgende:

Valuta	Hovedstol i 1.000	Dagsværdi i t.kr.	Udløbs- år	Effektiv rente
31. december 2016:				
DKK	260.499	-86.013	2030	5,33
DKK	127.920	-37.452	2031	4,61
DKK	330.935	-93.468	2030	4,68
		-216.933		
31. december 2015:				
DKK	406.801	-93.597	2030	5,33
DKK	127.920	-30.554	2031	4,61
DKK	349.084	-92.503	2030	4,68
		-216.654		

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)

Koncernen har fastforrentede lån samt indgået renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 845,3 mio. kr. pr. 31. december 2016 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2016, i alt 200,7 mio. kr., er baseret på variabel rente. Dette svarer til, at i alt 80,8 % af den samlede gæld er baseret på fast rente. Der henvises i øvrigt til koncernregnskabet note 24.

Renteswaps er for størstedelen regnskabsmæssigt behandlet som sikring af de fremtidige pengestrømme på de underliggende lån, og ændringer i dagsværdien er derfor primært ført direkte i egenkapitalen. Der er i 2016 indregnet -6,8 mio. kr. direkte i egenkapitalen (dagsværdiregulering før skat). I finansielle poster i 2016 indgår dagsværdiregulering af renteswaps med en nettoudgift på 36 t.kr.

Kreditrisici

Koncernens kreditrisici knytter sig dels til tilgodehavender og likvide beholdninger, dels til afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi. Der vurderes løbende på alle tilgodehavender, og der foretages i fornødent omfang nedskrivninger herpå. Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Der forefindes ikke væsentlige koncentrationer af kreditrisici. På koncernens tilgodehavender pr. 31. december 2016 er der foretaget reservation til imødegåelse af tab med i alt 1,9 mio. kr. (2,4 mio.kr. pr. 31. december 2015).

Herudover indgår tilgodehavender, der var overforfaldne, men ikke nedskrevet, som følger:

t.kr.	2016	2015
Forfaldsperiode:		
Op til 30 dage	6.301	7.735
Mellem 30 og 90 dage	456	557
Over 90 dage	555	879
	7.312	9.171

Valutarisici

Vurderingen er, at valutakursrisikoen er begrænset, da koncernen primært har finansielle aktiver og forpligtelser i DKK og EUR. Ændringer i valutakurserne vurderes, medmindre der er tale om markante ændringer i EUR, at ville have en mindre betydning for de regnskabsmæssige resultater.

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)

LIKVIDITETSMÆSSIGE RISICI

Koncernens likviditetsreserve består af likvide midler og kreditfaciliteter. Det er koncernens målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditeten.

Til bankaftalen er knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær, direkte eller indirekte, opnår kontrol med selskabet alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer. Der er derudover ikke knyttet særlige betingelser til bankaftalen.

Koncernens låneramme med hovedbankforbindelsen udgør ved indgangen til 2017 nominelt 1.252,2 mio. kr. Den net-torentebærende gæld pr. 31. december 2016 udgør 1.011,1 mio. kr. (1.174,0 mio. kr. pr. 31. december 2015).

NETTORENTBÆRENDE GÆLD

t.kr.

Lån	Udløb	Fast / variabel	Netto rente-bærende gæld 2016	Afdragsprofil			
				0-1	1-3	3-5	>5
DKK	2030	Variabel	685.911	50.460	101.050	101.699	432.702
DKK	2031	Variabel	185.389	12.773	25.550	25.559	121.507
DKK	2035	Variabel	146.263	0	0	0	146.263
DKK	2035	Fast	28.455	1.495	2.990	2.992	20.978
Likvide beholdninger			-34.957	-34.957	0	0	0
Total			1.011.061	29.771	129.590	130.250	721.450

Samlet er 81 % af koncernens forrentet gæld fastforrentet, enten direkte eller via renteswaps.

Koncernen har pr. 31. december 2016 uudnyttet trækingsret på 195,0 mio. kr., hvorefter likviditetsberedskabet, defineret som den uudnyttede trækingsret og likvide beholdninger, udgør 230,0 mio. kr. (31. december 2015: 124,6 mio. kr.).

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)

KONCERNENS GÆLDSFORPLIGTELSE

Koncernens gældsforpligtelser forfalder som følger:

<i>t.kr.</i>	Regnskabs- mæssig værdi	Kontraktlige penge- strømme	Inden for 1 år	1 til 3 år	3 til 5 år	Efter 5 år
2016						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	1.046.018	1.212.331	81.015	160.018	157.337	813.961
Leverandørgæld og anden gæld	127.693	127.394	127.394	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	216.933	246.320	33.088	59.994	51.191	102.047
31. december	1.390.644	1.586.045	241.497	220.012	208.528	916.008
2015						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	1.189.363	1.382.559	162.566	162.552	159.851	897.590
Leverandørgæld og anden gæld	106.123	106.123	106.123	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	216.654	255.022	28.929	52.828	50.197	123.068
31. december	1.512.140	1.743.704	297.618	215.380	210.048	1.020.658

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)

METODER OG FORUDSÆTNINGER FOR OPGØRELSEN AF DAGSVÆRDIER

t.kr.	2016		2015	
	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Kategorier af finansielle instrumenter				
Andre kapitalandele	34	34	34	34
Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatopgørelsen	34	34	34	34
Deposita	29.577	29.577	26.925	26.925
Tilgodehavender fra salg	57.640	57.640	46.877	46.877
Andre tilgodehavender	50.215	50.215	15.645	15.645
Likvide beholdninger	34.957	34.957	15.387	15.387
Udlån og tilgodehavender	172.389	172.389	104.834	104.834
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	216.933	216.933	216.654	216.654
Finansielle forpligtelser anvendt som sikringsinstrumenter	216.933	216.933	216.654	216.654
Kreditinstitutter	1.046.018	1.057.175	1.189.363	1.199.686
Deposita	13.194	13.194	12.113	12.113
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	127.693	127.693	106.123	106.123
Finansielle forpligtelser der måles til amortiseret kostpris	1.186.905	1.198.062	1.307.599	1.317.922

ANDRE KAPITALANDELE

Andre kapitalandele omfatter en 25 % aktiepost i Femern Belt Services A/S, som måles til kostpris, da dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

NOTER

NOTE 31 (FORTSAT)

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Rente- og valutaswaps værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker baseret på relevante observerbare swap-kurver.

ØVRIGE FINANSIELLE INSTRUMENTER (MÅLES TIL AMORTISERET KOSTPRIS I BALANCEN)

Dagsværdien af fastforrentede lån er værdiansat på baggrund af dagsværdien på de underliggende obligationer.

Dagsværdien af deposita vurderes tilnærmelsesvis at være lig den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle instrumenter vedrørende salg og køb af varer m.v. med en kort kredittid vurderes at have en dagsværdi, som er lig den regnskabsmæssige værdi.

DAGSVÆRDIHIERARKI FOR FINANSIELLE INSTRUMENTER, DER MÅLES TIL DAGSVÆRDI I BALANCEN

	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke- observer- bare input (Niveau 3)	I alt
2016				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter				
indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	216.933	0	216.933
Finansielle forpligtelser i alt	0	216.933	0	216.933
2015				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter				
indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	216.654	0	216.654
Finansielle forpligtelser i alt	0	216.654	0	216.654

NOTE 32

NÆRTSTÅENDE PARTER

PARKEN Sport & Entertainment A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Den professionelle forening LD, Otto Mønstedts Plads 9, 1780 København K, 2.876.936 stk. aktier svarende til 29,13% af den samlede kapital.
- Es – Parken ApS, Sverigesvej 13, 5700 Svendborg, 2.141.032 stk. aktier svarende til 21,68% af den samlede kapital.
- KPS Invest A/S, Ussingsvej 29, 8723 Løsning, 2.028.704 stk. aktier svarende til 20,54% af den samlede kapital.

Der har ikke været transaktioner med disse nærtstående parter.

Ledelse

PARKEN Sport & Entertainment koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere og disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har i 2015 og 2016 ikke købt eller solgt aktier af eller til medlemmer af bestyrelsen.

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse. Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Bestyrelsens og direktionens vederlæggelse fremgår af koncernregnskabet note 7.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

NOTE 33

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der foreligger aftaler om overdragelse af kontraktrettigheder i 2017 med en samlet avance på ca. 30 mio. kr. Ikke alle kontraktrettigheder er overdraget på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen.

Der er herudover efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PARKEN Sport & Entertainment A/S er et aktieselskab hjemmehørende i Danmark. Den finansielle del af årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2016 omfatter både koncernregnskab for PARKEN Sport & Entertainment A/S og dets dattervirksomheder (koncernen) samt separat årsregnskab for moderselskabet.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S for 2016 aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Bestyrelse og direktion har 20. marts 2017 behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for PARKEN Sport & Entertainment A/S. Årsrapporten forelægges til PARKEN Sport & Entertainment A/S' aktionærer til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 27. april 2017.

Grundlag for udarbejdelse

Koncernregnskabet præsenteres i danske kroner afrundet til nærmeste 1.000 kr.

Koncernregnskabet er udarbejdet efter det historiske kostprincip, bortset fra at følgende aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi: derivater, finansielle instrumenter i handelsbeholdning, finansielle instrumenter klassificeret som disponible for salg og investeringsejendomme.

Langfristede aktiver og afhændelsesgrupper bestemt for salg måles til den laveste værdi af regnskabsmæssig værdi før den ændrede klassifikation eller dagsværdi fratrullet salgsomkostninger.

Den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, er anvendt konsistent i regnskabsåret og for sammenligningstallene. For standarder, der implementeres fremadrettet, korrigeres sammenligningstallene ikke.

Udtalelse om going concern

Bestyrelse og direktion har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen vurderet, hvorvidt det er velbegrundet, at going concern-forudsætningen lægges til grund. Bestyrelse og direktion har konkluderet, at der ikke på regnskabsaflæggelsestidspunktet er faktorer, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt koncernen og selskabet kan og vil fortsætte driften mindst frem til næste statusdag. Konklusionen er foretaget på baggrund af kendskab til koncernen og selskabet, de skønnede fremtidsudsigter og de identificerede usikkerheder og risici, der knytter sig hertil (omtalt i ledelsesberetningen) samt efter gennemgang af budgetter, herunder forventningerne til likviditetsudviklingen og udviklingen i kapitalgrundlaget m.v., tilstedeværende kreditfaciliteter med tilhørende

kontraktlige og forventede forfaldsperioder samt betingelser i øvrigt. Det anses således for rimeligt, sagligt og velbegrundet at lægge going concern-forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

PARKEN Sport & Entertainment A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag der træder i kraft i 2016. Implementeringen af nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag har ændret omfanget af noteoplysninger, men har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis.

BESKRIVELSE AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S samt dattervirksomheder, hvori

PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende indflydelse på virksomhedens finansielle og driftsmæssige politikker, så der opnås afkast eller andre fordele fra dens aktiviteter. Bestemmende indflydelse opnås ved direkte eller indirekte at eje eller råde over mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kontrollere den pågældende virksomhed.

Ved vurdering af om PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende eller betydelig indflydelse tages højde for potentielle stemmerettigheder, der kan udnyttes på balancedagen.

En koncernoversigt fremgår af side 6.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter og aktiver bestemt for salg præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Ved køb af nye virksomheder, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, såfremt de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives ikke, men testes minimum årligt for nedskrivningsbehov. Første nedskrivningstest udføres inden udgangen af overtagelsesåret. Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes fra handelsdagen og måles i balancen til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår på særskilte linjer i balancen, og modregning af positive og negative værdier foretages alene, når virksomheden har ret til og intention om at afregne flere finansielle instrumenter netto.

Pengestrømssikring

Ændringer i den del af dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i fremtidige pengestrømme, indregnes i anden totalindkomst i en særskilt reserve for sikringstransaktioner under egenkapitalen, indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra anden totalindkomst og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

Hvis sikringsinstrumentet ikke længere opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, ophører sikringsforholdet fremadrettet. Den akkumulerede værdiændring indregnet i anden totalindkomst reklassificeres til resultatopgørelsen, når de sikrede pengestrømme påvirker resultatet eller ikke længere er sandsynlig.

Den del af værdireguleringen af et afledt finansielt instrument, som ikke indgår i et sikringsforhold, præsenteres under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

Omsætningen omfatter periodiserede indtægter fra deltagelse i nationale og internationale klubturneringer, entré, TV-aftaler, samarbejdsaftaler, udlejning af stadion og bygninger, udlejning af investeringsejendomme (under operationel leasing), Food & Beverage og konferencenter, salg af merchandise, provisioner fra udlejning af feriehus, medlemskontingenter, salg af feriehus samt detailvaresalg m.v.

Omsætningen indregnes i den periode som leveringen af ydelsen relaterer sig til eller ved salg af varer, herunder salg af feriehus, ved risikoovergang. Kontingenter og sponsorater m.v. periodiseres og indregnes i de perioder, de vedrører.

Omsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Koncernens investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger medgået til opnåelse af omsætningen samt omkostninger til drift af ejendomme, vareforbrug ved salg feriehus, salg, markedsføring og administration m.v.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, tomgangsomkostninger, forbrugsafgifter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, gager, herunder performancebetalinger til fodboldspillere, som ikke er knyttet til den oprindelige anskaffelse, honorarer samt omkostninger til pension og social sikring, løntab ved udlejning af spillere samt omkostninger til indleje af spillere. I personaleomkostninger er modregnet indtægter fra udlejning af spillere.

Resultat af transferaktiviteter

Indtægter omfatter beløb opnået ved salg af kontraktrettigheder, herunder efterfølgende performancebase-

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

rede betalinger, med fradrag af den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, eventuelle salgsmkostninger, herunder honorarer til agenter, solidaritetsbetalinger til spillerens tidligere klubber m.v.

Omkostninger omfatter amortiseringer og eventuelle nedskrivninger på kontraktrettigheder, den ikke-amortiserede del af kontraktrettigheder på salgstidspunktet, præmier til forsikring af spillertrupperne, nedskrivning af tilgodehavender fra salg af kontraktrettigheder samt forventede omkostninger til overholdelse af betingede forpligtelser i indgåede kontrakter m.v.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over kontraktperioderne.

Særlige poster

Af hensyn til sammenligneligheden præsenteres særlige poster særskilt i resultatopgørelsen. Regnskabsposten omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, herunder nedskrivning af immaterielle og materielle aktiver, salg af aktiviteter og lignende transaktioner af særlig karakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt op- og nedskrivninger vedrørende værdipapirer. Desuden indgår amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Desuden medtages ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaktiver.

Låneomkostninger fra generel låntagning eller lån, der direkte vedrører anskaffelse, opførelse eller udvikling af kvalificerende aktiver, henføres til kostprisen for sådanne aktiver.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om sambeskatning af PARKEN Sport & Entertainment koncernens selskaber.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill indregnes ved første indregning i balancen til kostpris som beskrevet under virksomhedssammenslutninger. Efterfølgende måles goodwill til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der foretages ikke amortisering af goodwill.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill allokteres til koncernens pengestrømsfrembringende enheder på overtagelsestidspunktet. Fastlæggelsen af pengestrømsfrembringende enheder følger den ledelsesmæssige struktur og interne økonomistyring.

Kontraktrettigheder

Kontraktrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede amortiseringer og eventuelle nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, sandsynlige performance betalinger samt øvrige omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over kontraktperioderne. Amortiseringerne indregnes i resultatopgørelsen i resultat af transferaktiviteter.

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt.

Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden.

Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden, ændres amortiseringsperioden i overensstemmelse hermed.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder indgår i resultatposten "Resultat af transferaktiviteter" og opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre immaterielle aktiver

Andre immaterielle aktiver, herunder immaterielle aktiver erhvervet i forbindelse med virksomhedssammenslutninger, omfatter varemærker, kunderelationer og ordrebeholdninger, som måles til kostpris med fradrag af amortisering. Andre immaterielle aktiver amortiseres lineært over den forventede brugstid som udgør op til 10 år.

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Immaterielle aktiver med udefinerbar brugstid amortiseres dog ikke, men testes årligt for nedskrivningsbehov.

Materielle aktiver

Investeringsejendomme

Ejendomme klassificeres som investeringsejendomme, når de besiddes med det formål at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatet som værdiregulering af investeringsejendomme og indgår i en særskilt post i det regnskabsår, hvori ændringen opstår.

Dagsværdi opgøres med en afkastbaseret cash-flow model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi med et givet afkastkrav. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom med udgangspunkt i en konkret vurdering af ejendommene, hvori blandt andet indgår en vurdering af afkastkrav på sammenlignelige ejendomme i samme geografiske område, markedsf forhold, tomgang, renteudvikling, skattefordel for ejendomme med hjemfalds- pligt m.v.

Realiserede avancer og tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes ligeledes i regnskabsposten værdiregulering af investeringsejendomme.

Grunde og bygninger m.v.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen tillægges låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Efterfølgende omkostninger, f.eks. ved udskiftning af bestanddele af et materielt aktiv, indregnes i den regnskabsværdi værdi af det pågældende aktiv, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for koncernen. Indregning af de udskiftede bestanddele i balancen ophører, og den regnskabsmæssige værdi overføres til resultatopgørelsen. Alle andre omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Materielle aktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Stadionanlægget Telia PARKEN:	20-62 år
Øvrige bygninger:	20-50 år
Vandrutchebaner:	20 år
Teleskoptribune:	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-12 år

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets scrapværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Scrapværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger scrapværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller scrapværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet, som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller eksterne omkostninger.

Nedskrivningstest af langfristede aktiver

Goodwill og immaterielle aktiver med udefinerbar brugstid testes årligt for nedskrivningsbehov, første gang inden udgangen af overtagelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill testes for nedskrivning sammen med de øvrige langfristede aktiver i den pengestrømsfrembringende enhed eller den gruppe af pengestrømsfrembringende enheder, hvortil goodwill er allokeret, og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi er højere. Genindvindingsværdien opgøres som hovedregel som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra den virksomhed eller aktivitet (pengestrømsfrembringende enhed), som goodwill er knyttet til. Nedskrivning af goodwill indregnes i særlige poster i resultatopgørelsen.

Den samlede værdi af kontraktrettigheder testes for værdiforringelse sammen med de øvrige langfristede aktiver tilknyttet den underliggende aktivitet. Der nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi er højere. Genindvindingsværdien opgøres på basis af fremtidige

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

nettopengestrømme ved aktivernes brug eller samlet skønnet salgsværdi. Der foretages individuel vurdering af nedskrivningsbehov for skadede og udlejede spillere, samt spillere som langsigtet ikke vurderes at indgå i planerne for 1. holdstruppen.

Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Den regnskabsmæssige værdi af øvrige langfristede aktiver vurderes årligt for at afgøre, om der er indikation for nedskrivninger. Når en sådan indikation er til stede, beregnes aktivets genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien er den højeste af aktivets dagsværdi med fradrag af forventede afhændelsesomkostninger eller nytteværdi. Nyttelværdien beregnes som nutidsværdien af forventede fremtidige pengestrømme fra aktivet eller den pengestrømsfrembringende enhed, som aktivet er en del af.

En nedskrivning indregnes, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv henholdsvis en pengestrømsfrembringende enhed overstiger aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds genindvindingsværdi. Nedskrivning indregnes i særlige poster i resultatopgørelsen.

Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke. Nedskrivninger på andre aktiver tilbageføres i det omfang, der er sket ændringer i de forudsætninger og skøn, der førte til nedskrivningen. Nedskrivninger tilbageføres kun i det omfang, aktivets nye regnskabsmæssige værdi ikke overstiger den regnskabsmæssige værdi, aktivet ville have haft efter afskrivninger, såfremt aktivet ikke havde været nedskrevet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for grunde og bygninger omfatter omkostninger medgået til opførsel af bygningerne samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning på individuelt niveau til imødegåelse

af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, målt til kostpris.

EGENKAPITAL

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekларeringstidspunktet). Udbytte, som foreslås udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for egne aktier

Reserve for egne aktier indeholder anskaffelssummer for selskabets beholdning af egne aktier. Udbytte for egne aktier indregnes direkte i overført totalindkomst i egenkapitalen.

Gevinst og tab ved salg af egne aktier føres på overkurs ved emission.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret.

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb ud over den nominelle aktiekapital, som er indbetalt af aktionærerne ved kapitaludvidelser samt gevinster og tab ved salg af egne aktier.

Betalbar skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i årets totalindkomst.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser, herunder til istandsættelse af lejemål ved fraflytning, måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Ved målingen af hensatte forpligtelser foretages tilbagediskontering af de omkostninger, der er nødvendige for at afvikle forpligtelsen, såfremt dette har en væsentlig effekt på målingen af forpligtelsen. Der anvendes en før-skat diskonteringsfaktor, som reflekterer samfundets generelle renteniveau med tillæg af de konkrete risici, som skønnes at være på den hensatte forpligtelse. Regnskabsårets forskydning i diskonteringselementer indregnes under finansielle omkostninger.

Finansielle forpligtelser

Gæld til kreditinstitutter m.v. indregnes ved lånoptagelse til dagsværdi efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af "den effektive rentes metode", således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger over låneperioden.

Øvrige finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, målt til kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme fordelt på drifts-, investerings og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes købte virksomheders pengestrømme fra overtagelsestidspunktet, og solgte virksomheders pengestrømme indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres efter den indirekte metode som resultat før skat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, modtagne og betalte renter, modtagne udbytter samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og andre langfristede aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne:

- F.C. København & Stadion, som omfatter fodbold- og stadionaktiviteterne.
- Lalandia, som omfatter aktiviteterne i Lalandia i Billund og i Lalandia i Rødby, herunder salg af feriehusene.
- fitness dk, som omfatter koncernens fitness aktiviteter.
- Kontorejendomme, som omfatter koncernens erhvervslejemål i tårnene D, E, F og H i Telia PARKEN.

I ikke-fordelte koncernomkostninger indgår en række af moderselskabets omkostninger, herunder koncernfunktioner.

NOTER

NOTE 34 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen alene opererer på det danske marked.

Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den interne ledelsesrapportering.

Segmentindtægter og -omkostninger samt segmentaktiver og -forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokere til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikke-fordelte poster omfatter primært aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger vedrørende koncernens administrative funktioner, investeringsaktivitet, indkomstskatter m.v.

Langfristede aktiver i segmentet omfatter de langfristede aktiver, som anvendes direkte i segmentets drift,

herunder immaterielle og materielle aktiver. Kortfristede aktiver i segmentet omfatter de kortfristede aktiver, som anvendes direkte i segmentets drift, herunder varebeholdninger, tilgodehavender fra salg, andre tilgodehavender, periodeafgrænsningsposter samt likvide beholdninger.

Segmentforpligtelser omfatter forpligtelser, der er afledt af segmentets drift, herunder leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld.

Nøgletal

Resultat pr. aktie (EPS) og udvandet resultat pr. aktie (EPS-D) opgøres i overensstemmelse med IAS 33.

Øvrige nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletalsdefinitioner fremgår bagerst i årsrapporten.

NOTE 35 NY REGNSKABSREGULERING

På tidspunktet for offentliggørelse af denne årsrapport har IASB udsendt følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som endnu ikke er trådt i kraft, og derfor ikke er indarbejdet i koncernregnskabet for 2016:

IFRS 9, IFRS 15 og IFRS 16, Clarifications to IFRS 15, Amendments til følgende standarder: IFRS 2, IFRS 4, IAS 7 og IAS 12. Ingen af disse er godkendt af EU.

De godkendte, ikke-ikrafttrådte standarder og fortolkningsbidrag implementeres i takt med, at de bliver obligatoriske for koncernen.

Bortset fra IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" og IFRS 16 "Leases" forventes ingen af de nye standarder eller fortolkningsbidrag at få væsentlig indvirkning på regnskabsaflæggelsen for koncernen.

IFRS 15 erstatter de nuværende standarder IAS 18 "Revenue" samt IAS 11 "Construction contracts" og de tilhørende fortolkningsbidrag og forventes at træde i kraft for regnskabsår, der påbegyndes 1. januar 2018 eller senere.

IFRS 15 indeholder én samlet, men omfattende model for indregning af omsætning. Grundprincippet i IFRS 15 er, at virksomheden skal indregne omsætningen, så den afspejler overførslen af varer eller tjenesteydelser til kunderne med et beløb, der svarer til det, virksomheden forventer at være berettiget til for leveringen af disse varer eller tjenesteydelser.

Koncernens analyse af IFRS 15's indvirkning er ikke afsluttet, men det vurderes på basis af de foreløbige un-

dersøgelser at koncernen ikke påvirkes i væsentligt omfang. Den beløbsmæssige effekt er endnu ikke opgjort.

IFRS 16 erstatter den nuværende IAS 17 med tilhørende fortolkningsbidrag og forventes at træde i kraft for regnskabsår, der påbegyndes 1. januar 2019 eller senere.

IFRS 16 vil ændre den regnskabsmæssige behandling af koncernens operationelle leasingkontrakter.

Den nuværende sondring mellem finansiell og operationel leasing bortfalder for leasingtagere. Virksomheden vil i stedet skulle anvende én leasingmodel, som stort set svarer til den nuværende regnskabsmæssige behandling af finansiell leasing for alle leasingkontrakter bortset fra kortfristede leasingkontrakter og leasing af småaktiver.

Koncernen har vurderet den nye leasingstandards potentielle effekt på årsregnskabet. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at vurdere effekten på koncern- og årsregnskabet for 2019. Koncernens udiskonterede operationelle leasingforpligtelser pr. 31. december 2016 er oplyst i note 28 til koncernregnskabet.

Hvis de operationelle leasingforpligtelser og de leasede aktiver var blevet indregnet til kapitaliseret værdi ville det have øget de samlede forpligtelser og aktiver i niveauet 650-750 mio. kr. pr. 31. december 2016. Årets resultat før skat for 2016 ville ikke være blevet påvirket væsentligt.



ULTIMO 2016 VAR I ALT UDLEJET

28.411 M² I TELIA PARKEN,

SVARENDE TIL EN

UDLEJNINGSPROCENT PÅ 89

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER

Side	
75	Resultatopgørelse
75	Totalindkomstopgørelse
76	Balance – aktiver
77	Balance – passiver
78	Egenkapitalopgørelse
79	Pengestrømsopgørelse
80	1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger
80	2 Omsætning
80	3 Værdiregulering af investeringsejendomme
80	4 Eksterne omkostninger
81	5 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisorer
81	6 Personaleomkostninger
82	7 Af- og nedskrivninger
82	8 Resultat af transferaktiviteter
83	9 Kapitalandele i dattervirksomheder
83	10 Finansielle indtægter
84	11 Finansielle omkostninger
84	12 Skat
85	13 Immaterielle aktiver
86	14 Materielle aktiver
89	15 Tilgodehavender
89	16 Aktiver bestemt for salg
89	17 Aktiekapital
90	18 Udskudt skat
90	19 Hensatte forpligtelser
91	20 Kreditinstitutter
91	21 Anden gæld
92	22 Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser
92	23 Periodeafgrænsningsposter
92	24 Eventualaktiver, -forpligtelser, kontraktlige forpligtelser og sikkerhedsstillelser
94	25 Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital
94	26 Ændring i driftskapital
94	27 Renterisici m.v. samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
99	28 Oplysning om nærtstående parter og transaktioner med disse
99	29 Begivenheder efter balancedagen
99	30 Anvendt regnskabspraksis
100	31 Ny regnskabsregulering

RESULTATOPGØRELSE

t.kr.	Note	2016	2015
Omsætning	2	544.775	234.891
Værdiregulering af investeringsejendomme	3	0	0
Indtægter i alt		544.775	234.891
Eksterne omkostninger	4,5	121.420	91.950
Personaleomkostninger	6	161.167	123.397
Afskrivninger	7	23.179	23.098
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		239.009	-3.554
Resultat af transferaktiviteter	7,8	-11.876	-46.823
Primært resultat		227.133	-50.377
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	10	8.740	8.580
Finansielle omkostninger	7,11	194.941	41.607
Finansielle poster i alt		-186.201	-33.027
Resultat før skat		40.932	-83.404
Skat af årets resultat	12	40.630	-17.047
Årets resultat		302	-66.357

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

t.kr.	Note	2016	2015
Årets resultat		302	-66.357
Anden totalindkomst			
<i>Poster der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:</i>			
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:			
Årets værdiregulering (inklusive andel overført til finansielle poster)		-3.859	13.277
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	12	849	-3.120
Anden totalindkomst efter skat		-3.010	10.157
Totalindkomst i alt		-2.708	-56.200

BALANCE

<i>t.kr.</i>	Note	2016	2015
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
	13		
Goodwill		1.245	1.245
Kontraktrettigheder		146.864	127.540
		148.109	128.785
Materielle aktiver			
	14		
Investeringsejendomme		578.929	572.887
Grunde og bygninger		561.475	576.861
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		17.679	20.161
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		6.151	2.407
		1.164.234	1.172.316
Andre langfristede aktiver			
	9		
Kapitalandele i dattervirksomheder		335.132	379.632
		335.132	379.632
Langfristede aktiver i alt		1.647.475	1.680.733
Kortfristede aktiver			
	15		
Varebeholdninger		7.931	6.537
Tilgodehavender		379.569	371.045
Periodeafgrænsningsposter		6.137	6.936
Likvide beholdninger		26.297	5.485
		419.934	390.003
	16		
Aktiver bestemt for salg		6.599	0
Kortfristede aktiver i alt		426.533	390.003
AKTIVER I ALT		2.074.008	2.070.736

BALANCE

t.kr.	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	17	197.504	197.504
Overkurs ved emission		605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner		-74.911	-71.901
Reserve for egne aktier		-129.389	-129.389
Overført resultat		25.306	123.756
Foreslået udbytte		98.752	0
Egenkapital i alt		722.497	725.205
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	18	114.208	73.972
Hensatte forpligtelser	19	12.432	7.715
Kreditinstitutter	20	578.476	611.554
Anden gæld	21	123.465	124.151
Deposita		13.194	12.113
Langfristede forpligtelser i alt		841.775	829.505
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	19	11.695	14.001
Kreditinstitutter	20	32.489	108.819
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	22	435.314	362.774
Selskabsskat		2.510	0
Periodeafgrænsningsposter	23	27.728	30.432
Kortfristede forpligtelser i alt		509.736	516.026
Forpligtelser i alt		1.351.511	1.345.531
PASSIVER I ALT		2.074.008	2.070.736

EGENKAPITALOPGØRELSE

t.kr.	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for sik- ringstrans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2014	197.504	605.235	-82.058	-129.389	190.113	0	781.405
Totalindkomst i 2015							
Årets resultat	0	0	0	0	-66.357	0	-66.357
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Årets værdiregulering	0	0	13.277	0	0	0	13.277
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-3.120	0	0	0	-3.120
Anden totalindkomst i alt	0	0	10.157	0	0	0	10.157
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	10.157	0	-66.357	0	-56.200
Egenkapital 31. december 2015	197.504	605.235	-71.901	-129.389	123.756	0	725.205
Totalindkomst i 2016							
Årets resultat	0	0	0	0	-98.450	98.752	302
Anden totalindkomst							
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:							
Årets værdiregulering	0	0	-3.859	0	0	0	-3.859
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	849	0	0	0	849
Anden totalindkomst i alt	0	0	-3.010	0	0	0	-3.010
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-3.010	0	-98.450	98.752	-2.708
Egenkapital 31. december 2016	197.504	605.235	-74.911	-129.389	25.306	98.752	722.497

PENGESTRØMSOPGØRELSE

t.kr.	Note	2016	2015
Årets resultat		302	-66.357
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Af- og nedskrivninger	7	23.179	23.098
Andre ikke-kontante driftsposter, netto		-7.610	-8.261
Resultat af transferaktiviteter	8	11.876	46.823
Finansielle indtægter	10	-8.740	-8.580
Finansielle omkostninger	11	194.941	41.607
Skat af årets resultat		40.630	-17.047
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	25	254.578	11.283
Ændring i driftskapital	26	-51.074	16.988
Pengestrøm fra primær drift		203.504	28.271
Renteindtægter, betalt		8.740	8.580
Renteomkostninger, betalt		-43.816	-39.885
Betalt selskabsskat		-12	-4.304
Pengestrøm fra driftsaktivitet		168.416	-7.338
Køb af immaterielle aktiver		-82.995	-50.477
Salg af immaterielle aktiver		68.663	8.929
Køb af materielle aktiver		-17.362	-101.958
Salg af materielle aktiver		0	5.034
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter		-500	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet		-32.194	-138.472
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet		136.222	-145.810
Fremmedfinansiering:			
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		-26.547	-71.965
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	175.661
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser		1.081	2.359
Ændring af gæld til kreditinstitutter		-83.531	53.589
Lån til / fra dattervirksomheder		-6.413	-38.295
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		-115.410	121.349
Årets pengestrøm		20.812	-24.461
Likvider, 1. januar		5.485	29.946
Likvider, 31. december		26.297	5.485

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

NOTER

NOTE 1 REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER

Der henvises til koncernregnskabet note 1 med den forskel, at der foretages værdiforringelsestest af kapitalandele i dattervirksomheder frem for goodwill.

NOTE 2

OMSÆTNING

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Services		
Entré-, TV- og præmieindtægter	334.168	61.809
Samarbejdspartnere	104.752	94.806
Ejendomsudlejning	65.564	50.583
Andre indtægter	2.167	2.917
	506.651	210.115
Varesalg		
Merchandiseindtægter	16.086	11.789
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	22.038	12.987
	38.124	24.776
Omsætning i alt	544.775	234.891

NOTE 3

VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Værdiregulering til dagsværdi	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme i alt	0	0

NOTE 4

EKSTERNE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Driftsomkostninger ejendomme	35.378	28.412
Kamp- og spilleomkostninger	13.348	10.889
Salgs- og markedsføringsomkostninger	16.484	12.578
Administrationsomkostninger	17.882	18.003
Vareforbrug m.v., merchandise	6.432	5.397
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	9.433	4.077
Andre omkostninger	22.463	12.594
Eksterne omkostninger i alt	121.420	91.950
Driftsomkostninger i forbindelse med investeringsejendomme	3.951	2.358
- heraf tomgangsomkostninger	2.730	1.493

NOTER

NOTE 5

HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGT REVISORER

t.kr.	2016	2015
Samlet honorar kan specificeres således:		
Lovpligtig revision	487	544
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	9	9
Skatte- og momsmæssig rådgivning	167	124
Andre ydelser	91	26
	754	703

NOTE 6

PERSONALEOMKOSTNINGER

t.kr.	2016	2015
Honorar til modervirksomhedens bestyrelse *)	2.628	2.317
Honorar til modervirksomhedens direktion	3.561	2.395
Gager og lønninger	146.509	110.525
Bidragbaserede pensionsordninger	4.135	3.680
Andre omkostninger til social sikring	1.100	1.136
Øvrige personaleomkostninger	3.234	3.344
Personaleomkostninger i alt	161.167	123.397
Gennemsnitligt antal ansatte	160	151
SAMLET VEDERLAG TIL KONCERN DIREKTION – LØN, PENSION, BONUS M.V.		
Anders Hørsholt	3.561	2.395
Vederlag koncerndirektion	3.561	2.395

*) Honoraret omfatter tillige honorar for sæde i Revisionsudvalget og Vederlagsudvalget. For en specifikation af honorar til moderselskabets bestyrelse henvises til koncernregnskabs note 7.

Direktionen er omfattet af bonusordninger, der afhænger af årets opnåede resultat, herunder sportslige resultater. For direktionen gælder alene opsigelsesvilkår sædvanlige for direktionsmedlemmer.

NOTER

NOTE 7

AF- OG NEDSKRIVNINGER

t.kr.

	2016	2015
Af- og nedskrivninger er indeholdt i:		
Afskrivninger (materielle aktiver)	23.179	23.098
Finansielle omkostninger (nedskrivning af kapitalandele)	45.000	6.200
Af- og nedskrivninger i alt	68.179	29.298
Amortiseringer er indeholdt i:		
Resultat af transferaktiviteter (kontraktrettigheder)	71.158	41.295
Amortiseringer i alt	71.158	41.295

NOTE 8

RESULTAT AF TRANSFERAKTIVITETER

t.kr.

	2016	2015
Indtægter	78.563	18.740
Omkostninger	-19.281	-24.268
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-71.158	-41.295
Resultat af transferaktiviteter	-11.876	-46.823

NOTER

NOTE 9

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Kostpris 1. januar	677.219	677.219
Tilgang	500	0
Kostpris 31. december	677.719	677.219
Reguleringer 1. januar	-297.587	-291.387
Årets reguleringer	-45.000	-6.200
Reguleringer 31. december	-342.587	-297.587
Regnskabsmæssig værdi 31. december	335.132	379.632

Navn	Hjem- sted	Ejer- andel	Selskabs- kapital
fitness dk Holding A/S	København	100%	kr. 38.333.332
Lalandia A/S	Rødby	100%	kr. 9.800.000
Lalandia Billund A/S	Billund	100%	kr. 15.000.000
Accommodation Services A/S	Rødby	100%	kr. 500.000
ES North A/S	København	100%	kr. 500.000
Driftsselskabet af 1. marts 2006 A/S *)	København	100%	kr. 1.111.611

*) Selskabet er inaktivt pr. 31. december 2016.

Der henvises til koncernregnskabets note 1 og 15 vedrørende væsentlige forudsætninger for de gennemførte nedskrivningstest.

2016

Årets tilgang omfatter etableringen af ES North A/S. Årets reguleringer vedrører nedskrivning af kapitalandele i fitness dk Holding A/S.

2015

Årets reguleringer vedrører nedskrivning af kapitalandele i fitness dk Holding A/S og Accommodation Services A/S.

NOTE 10

FINANSIELLE INDTÆGTER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Renter, likvide beholdninger og værdipapirer m.v.	1.587	1.623
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.153	6.957
Finansielle indtægter i alt	8.740	8.580
Renter på finansielle aktiver målt til amortiseret kostpris udgør	1.587	1.623

NOTER

NOTE 11

FINANSIELLE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.v.	30.627	26.906
Kurstab på lån	0	213
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.314	8.288
Nedskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder	45.000	6.200
Nedskrivning af tilgodehavender i dattervirksomheder	110.000	0
Finansielle omkostninger i alt	194.941	41.607
Renter på finansielle forpligtelser målt til amortiseret kostpris udgør	11.652	9.402

NOTE 12

SKAT

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Årets skat kan opdeles således:		
Skat af årets resultat	40.630	-17.047
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	-849	3.120
Skat i alt	39.781	-13.927
Sambeskatningsbidrag	555	-2.391
Årets regulering af udskudt skat	39.577	-14.918
Regulering af skat vedr. tidligere år	-161	-8.673
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	659	8.935
Skat af årets resultat	40.630	-17.047
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet skat 22,0% / 23,5% af ordinært resultat før skat	9.005	-19.600
Skatteeffekt af:		
Ikke-skattepligtige poster	31.127	2.291
Regulering af skat vedr. tidligere år	498	262
	40.630	-17.047
Effektiv skatteprocent	99,3%	20,4%

NOTER

NOTE 13

IMMATERIELLE AKTIVER

<i>t.kr.</i>	Good- will	Kontrakt- rettig- heder	I alt
Kostpris 1. januar 2016	1.245	198.662	199.907
Tilgang	0	109.412	109.412
Overført til aktiver bestemt for salg	0	-11.214	-11.214
Afgang	0	-62.203	-62.203
Kostpris 31. december 2016	1.245	234.657	235.902
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2016	0	71.122	71.122
Amortiseringer	0	71.158	71.158
Overført til aktiver bestemt for salg	0	-4.615	-4.615
Afgang	0	-49.872	-49.872
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2016	0	87.793	87.793
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.245	146.864	148.109
Kostpris 1. januar 2015	1.245	185.523	186.768
Tilgang	0	59.300	59.300
Afgang	0	-46.161	-46.161
Kostpris 31. december 2015	1.245	198.662	199.907
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2015	0	58.062	58.062
Amortiseringer	0	41.295	41.295
Afgang	0	-28.235	-28.235
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2015	0	71.122	71.122
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.245	127.540	128.785

Ingen kontrakter udgør enkeltvis over 15 % af den regnskabsmæssige værdi af kontraktrettigheder pr. 31. december 2016.

Baseret på en individuel vurdering under hensyntagen til udlejning, skader og sportslige præstationer er der ikke foretaget nedskrivning af kontraktrettigheder i 2016 (0,0 mio. kr. i 2015).

Alle immaterielle aktiver eksklusiv goodwill antages at have begrænset levetid.

NOTER

NOTE 14

MATERIELLE AKTIVER (2016)

t.kr.	Investe- rings- ejen- domme	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2016	546.806	617.545	127.775	1.292.126	73.699	2.407	1.368.232
Tilgang	3.361	1.800	268	5.429	1.064	8.604	15.097
Overført	2.681	0	0	2.681	2.179	-4.860	0
Afgang	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2016	552.848	619.345	128.043	1.300.236	76.942	6.151	1.383.329
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	134.345	34.114	168.459	53.538	0	221.997
Afskrivninger	0	14.951	2.503	17.454	5.725	0	23.179
Afgang	0	0	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0	149.296	36.617	185.913	59.263	0	245.176
Dagsværdireguleringer 1. januar 2016	26.081	0	0	26.081	0	0	26.081
Dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer 31. december 2016	26.081	0	0	26.081	0	0	26.081
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	578.929	470.049	91.426	1.140.404	17.679	6.151	1.164.234

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien blev opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75 % – 6,00 %. Det tilbagediskonterede cash flow blev opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.346 m² / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen blev baseret på, at tomgang løbende nedbringes til et fast niveau over en 1-3 årig periode og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat, effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning har ikke givet anledning til værdiregulering i 2016.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point vil ejendommenes dagsværdi falde med 33 mio. kr. Omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,5 % medføre en stigning i dagsværdien på 36 mio. kr.

Selskabet har indgået 35 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 17 måneder og med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 33,5 mio. kr.

NOTER

NOTE 14 (FORTSAT)

DE UOPSIGELIGE LEJEINDTÆGTER ER SOM FØLGER:

t.kr.	2016	2015
0-1 år	27.056	25.214
1-5 år	21.211	34.335
> 5 år	0	380
	48.267	59.929

STADIONANLÆGGET SAMT ØVRIGE GRUNDE OG BYGNINGER

Der er senest i 2015 foretaget nedskrivningstest af stadionanlægget. De primære forudsætninger herfor, herunder særligt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode, vurderes fortsat realistiske. Der er således ingen indikationer på behov for nedskrivning. Der henvises til sammenligningstal for 2015 for nærmere oplysning om forudsætningerne i øvrigt

Levetiden for stadion og egne kontorarealer svarer maksimalt til restperioden indtil tidspunktet for hjemfaldspligt.

MATERIELLE AKTIVER (2015)

t.kr.	Investe- rings- ejen- domme	Stadion- anlægget Telia PARKEN	Øvrige grunde og byg- ninger	Grunde og byg- ninger i alt	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	457.438	611.244	139.151	1.207.833	72.226	3.564	1.283.623
Tilgang	88.407	0	0	88.407	714	11.978	101.099
Overført	961	6.380	0	7.341	5.794	-13.135	0
Afgang	0	-79	-11.376	-11.455	-5.035	0	-16.490
Kostpris 31. december 2015	546.806	617.545	127.775	1.292.126	73.699	2.407	1.368.232
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	119.826	32.363	152.189	52.425	0	204.614
Afskrivninger	0	14.596	2.502	17.098	6.000	0	23.098
Afgang	0	-77	-751	-828	-4.887	0	-5.715
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	134.345	34.114	168.459	53.538	0	221.997
Dagsværdireguleringer 1. januar 2015	26.081	0	0	26.081	0	0	26.081
Dagsværdireguleringer	0	0	0	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer 31. december 2015	26.081	0	0	26.081	0	0	26.081
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	572.887	483.200	93.661	1.149.748	20.161	2.407	1.172.316

NOTER

NOTE 14 (FORTSAT)

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme blev optaget til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien blev opgjort ved brug af DCF modellen baseret på et afkastkrav på 5,75% – 6,00%. Det tilbagediskonterede cash flow blev opgjort med udgangspunkt i forventede lejeindtægter (ca. kr. 1.348 m2 / væsentligste ikke-observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Værdiansættelsen blev baseret på, at tomgang afvikles løbende over en 1-3 årig periode og at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt. Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning gav ikke anledning til værdiregulering i 2015.

Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 % point ville ejendommenes dagsværdi falde med 33 mio. kr. Omvendt ville et fald i afkastprocenten på 0,5 % have medført en stigning i dagsværdien på 37 mio. kr.

Selskabet har indgået 34 eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 22 måneder og med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 33,0 mio. kr.

STADIONANLÆGGET SAMT ØVRIGE GRUNDE OG BYGNINGER

De sportslige forudsætninger, som lægges til grund for nedskrivningstesten af stadionanlægget, er opnåelse af (minimum) en 2. plads i Alka Superligaen, årlig deltagelse i europæisk fodbold samt minimum to kvalifikationer til UEFA Champions League inden for en femårig periode. Den i nedskrivningstesten brugte diskonteringsfaktor før skat udgør 10,61 %. Den foreliggende nedskrivningstest udviser en merværdi i forhold til de bogførte værdier. Levetiden for stadion og egne kontorarealer svarer maksimalt til restperioden indtil tidspunktet for hjemfaldspligt.

NOTER

NOTE 15

TILGODEHAVENDER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.708	36.249
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	276.293	322.866
Tilgodehavende fra deltagelse i fodboldturneringer samt TV penge m.v.	47.089	0
Tilgodehavende fra salg af grunde og bygninger	4.753	4.753
Tilgodehavende selskabsskat	0	5.198
Andre tilgodehavender	4.726	1.979
Andre tilgodehavender i alt	379.569	371.045

Tilgodehavender, der forfalder senere end 1 år, udgør 0 t.kr. (0 t.kr. pr. 31. december 2015.)

Nedskrivninger, der er indeholdt i ovenstående tilgodehavender, har udviklet sig som følger:

<i>t.kr.</i>	2016	2015
1. januar	1.230	1.438
Nedskrivninger i året (eksterne tilgodehavender)	1.071	427
Nedskrivninger i året (koncern tilgodehavender)	110.000	0
Realiseret i året	-1.751	-633
Tilbageført	0	-2
31. december	110.550	1.230

NOTE 16

AKTIVER BESTEMT FOR SALG

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Kontraktrettigheder	6.599	0
	6.599	0

NOTE 17

AKTIEKAPITAL

Der henvises til koncernregnskabet note 21.

NOTER

NOTE 18

UDSKUDT SKAT

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Udskudt skat 1. januar	73.972	76.835
Årets regulering af udskudt skat	40.236	-2.863
Udskudt skat 31. december	114.208	73.972
Årets regulering fordeles således:		
Indregnet i resultatopgørelsen	40.236	-5.983
Indregnet i anden totalindkomst	0	3.120
	40.236	-2.863
Udskudt skat fordeles således:		
Materielle aktiver	146.269	131.796
Kortfristede aktiver	1.350	1.526
Hensatte forpligtelser	-172	-353
Skattemæssige underskud m.v.	-33.239	-58.997
	114.208	73.972
Udskudt skat (forpligtelse)	114.208	73.972
	114.208	73.972

Alle skatteaktiver er indregnet i balancen.

NOTE 19

HENSATTE FORPLIGTELSE

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Hensatte forpligtelser 1. januar	21.716	21.529
Årets hensættelse	21.899	16.086
Anvendt i året	-18.568	-15.899
Tilbageførte hensættelser	-920	0
Hensatte forpligtelser 31. december	24.127	21.716
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
0-1 år	11.695	14.001
1-5 år	12.432	7.715
Hensatte forpligtelser 31. december	24.127	21.716
Hensatte forpligtelser 31. december kan specificeres således		
Betingede bonusaftaler	24.127	21.716
Hensatte forpligtelser 31. december	24.127	21.716

NOTER

NOTE 20

KREDITINSTITUTTER

t.kr.

	2016	2015
Gæld til kreditinstitutter er indregnet således i balancen:		
Langfristede forpligtelser	578.476	611.554
Kortfristede forpligtelser	32.489	108.819
Gæld i alt	610.965	720.373
Heraf fastforrentet	146.262	145.898
Dagsværdi	618.498	725.783
Nominel værdi	618.026	728.104
Forfaldstidspunkterne for gældsforpligtelserne er som følger:		
0-1 år	32.489	108.819
1-3 år	65.056	65.155
3-5 år	65.635	65.391
> 5 år	447.785	481.008
	610.965	720.373

Til dækning af renterisici har selskabet indgået renteswaps, jf. note 27.

Selskabet har følgende lån og kreditter:

Lån	Udløb	Fast/ variabel	Effektiv rente %		Regnskabsmæssig værdi		Dagsværdi	
			2016	2015	2016	2015	2016	2015
DKK	2016	Variabel	0,00	2,50	0	57.462	0	57.462
EUR	2016	Variabel	0,00	2,50	0	25.189	0	25.189
DKK	2030	Variabel *)	1,08	1,20	250.858	270.099	252.869	273.498
DKK	2031	Variabel *)	0,96	1,06	57.735	59.725	57.713	59.939
DKK	2031	Variabel *)	0,96	1,06	127.654	132.054	127.606	132.528
DKK	2035	Fast	3,95	3,95	146.263	145.898	151.605	147.158
DKK	2035	Variabel	0,97	0,94	28.455	29.946	28.705	30.009
					610.965	720.373	618.498	725.783

*) Renten er sikret ved renteswaps som nærmere beskrevet i årsregnskabs note 27.

NOTE 21

ANDEN GÆLD

t.kr.

	2016	2015
Negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	123.465	124.151
Anden gæld i alt	123.465	124.151

NOTER

NOTE 22

LEVERANDØRGÆLD OG ANDRE GÆLDSFORPLIGTELSE

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Leverandørgæld	15.647	14.317
Skyldig anskaffelsessum vedr. køb af kontraktrettigheder	49.956	29.346
Feriepengeforpligtelser	13.157	12.552
Gæld til tilknyttede virksomheder	334.172	285.172
Momsafregning	6.122	6.743
A-skat m.v.	2.649	1.454
Skyldige omkostninger	7.134	7.932
Øvrige poster	6.477	5.258
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser i alt	435.314	362.774

NOTE 23

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

<i>t.kr.</i>	2016	2015
Forudbetalinger fra samarbejdspartnere m.v.	16.852	21.760
Forudbetalte lejeindtægter	8.784	7.361
Gavekort og tilgodebeviser	2.092	1.311
Periodeafgrænsningsposter i alt	27.728	30.432

NOTE 24

EVENTUALAKTIVER, -FORPLIGTELSE, KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Eventualaktiver

Kontraktrettigheder

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes, når betingelserne herfor opfyldes.

Eventualforpligtelser

Dattervirksomheder

Selskabet har afgivet indeståelseserklæring vedrørende fitness dk A/S' tilgodehavende hos fitness dk Holding A/S, 193 mio. kr. pr. 31. december 2016.

Stadionanlæg

Der påhviler hjemfaldspligt på stadionanlæg samt de ved stadion beliggende kontortårne. Hjemfaldspligten effektueres 15. november 2020 med mulighed for forlængelse i yderligere 40 år. Ved en forlængelse skal erlægges i alt 2 mio. kr.

Retssager og tvister

PARKEN Sport & Entertainment A/S ankede den 21. september 2015 den af Københavns Byret afsagte dom af 8. september 2015 i sagen rejst af Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet for overtrædelse af Værdipapirhandelslovens bestemmelser om kursmanipulation til frifindelse. Københavns Byret fandt PARKEN Sport & Entertainment A/S skyldig i overtrædelse af reglerne om handel med egne aktier og idømte selskabet en bøde på 1,0 mio. kr. Anklagemyndigheden har i ankesagen i Østre Landsret nedlagt påstand om, at PARKEN Sport & Entertainment A/S idømmes en bøde på 50,0 mio. kr., dog minimum 5,0 mio. kr. Dom i ankesagen i Østre Landsret forventes afsagt 23. marts 2017.

NOTE 24 (FORTSAT)

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 8. og 21. september 2015.

Den 20. oktober 2015 fremsatte Clipper Group A/S et erstatningskrav over for PARKEN Sport & Entertainment A/S på 83,0 mio. kr. Kravet er fremsat på baggrund af handlinger foretaget af den tidligere ledelse i PARKEN Sport & Entertainment A/S i forbindelse med PARKEN Sport & Entertainment A/S' salg af aktier til Clipper Group A/S gennemført den 10. januar 2008 og 14. maj 2008. I september 2016 har Clipper Group A/S indleveret stævning for det varslede krav ved Københavns Byret. PARKEN Sport & Entertainment A/S er ikke enig i, at der foreligger et erstatningsberettiget krav fra Clipper Group A/S. Det er alene PARKEN Sport & Entertainment A/S, der er sagsøgt i stævningen, hvorfor PARKEN Sport & Entertainment A/S har adciteret den tidligere ledelse under sagen.

For yderligere information henvises til selskabsmeddelelserne den 20. oktober 2015 og 23. september 2016.

Kontraktlige forpligtelser

Kontraktrettigheder

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden.

Kontraktuelle forpligtelser for spillere i F.C. København udgjorde 181,0 mio. kr. pr. 31. december 2016 (135,0 mio. kr. pr. 31. december 2015). Kontrakterne udløber i perioden 2017-2021 (2016-2020 pr. 31. december 2015).

Enkelte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelle fremtidige salg.

Øvrige forpligtelser

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for dattervirksomhedernes gæld til hovedbankforbindelsen.

Modervirksomheden er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i PARKEN Sport & Entertainment koncernen. Som administrationsselskab hæfter modervirksomheden ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 2,5 mio. kr. pr. 31. december 2016 (2015: 0 mio. kr.), der er afsat i modervirksomhedens balance. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at modervirksomhedens hæftelse udgør et større beløb. Selskaber i sambeskatningen er ikke underlagt kildeskatter af udbytter, renter eller royalties.

Eventualforpligtelser, leasing og lign.

Moderselskabet har indgået leasingaftaler:

REST FORPLIGTELSE 31. DECEMBER 2016

Type	kr. 0-1 år	kr. 1-5 år	kr. > 5 år	i alt
Leasing biler	435	288	0	723
Leasing IT	112	337	0	449
I alt	547	625	0	1.172

SIKKERHEDSSTILLELSER

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

t.kr.

Regnskabsmæssige værdier i t.kr.

Grunde og bygninger samt investeringsejendomme	1.140.404	1.134.045
Kapitalandele i dattervirksomheder	335.132	379.632
	1.475.536	1.513.677
Tilhørende gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december	610.965	720.373

NOTER

NOTE 25

PENGESTRØM FRA PRIMÆR DRIFT FØR ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

t.kr.	2016	2015
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	239.009	-3.554
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Afskrivninger	23.179	23.098
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-7.610	-8.261
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital i alt	254.578	11.283

NOTE 26

ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

t.kr.	2016	2015
Varebeholdninger	-1.394	65
Tilgodehavender m.v.	-49.596	8.463
Leverandørgæld, anden gæld m.v.	-84	8.460
Ændring i driftskapital i alt	-51.074	16.988

NOTE 27

RENTERISICI M.V. SAMT ANVENDELSE AF AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Moderselskabets risikostyringspolitik

Det er moderselskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Den finansielle styring retter sig således alene mod styring af finansielle risici vedrørende drift og finansiering. Vedrørende beskrivelse af anvendt regnskabspraksis og metoder, herunder anvendte indregningskriterier og målingsgrundlag, henvises til omtale under anvendt regnskabspraksis.

Finansielle risici

Renterisici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet. Via afledte finansielle instrumenter omlægges variabelt forrentede lån til en fast rente, således at der sker en spredning af renterisikoen. En stigning i renteniveauet på 1 % p.a. i forhold til balancedagens renteniveau ville alt andet lige have haft en negativ indvirkning på resultat efter skat og egenkapital på 1,7 mio. kr. (2,4 mio. kr. i 2015). Et fald i renteniveauet ville have haft en tilsvarende positiv indvirkning. Beregningerne er foretaget under hensyntagen til rentebetalingerne i de indgåede renteswaps. Der er ikke korrigeret for afdrag, låneoptagelse og effekt på markedsværdien af renteswaps ved beregningerne. Dagsværdien af de på balancedagen udestående renteswaps udgør -123.465 t.kr. (-124.151 t.kr. pr. 31. december 2015). De bagvedliggende renteswaps er følgende:

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

Valuta	Hovedstol i t.kr.	Dagsværdi i t.kr.	Udløbs- år	Effektiv rente
31. december 2016:				
DKK	260.499	-86.013	2030	5,33
DKK	127.920	-37.452	2031	4,61
		-123.465		
31. december 2015:				
DKK	406.801	-93.597	2030	5,33
DKK	127.920	-30.554	2031	4,61
		-124.151		

Selskabet har fastforrentet lån samt indgået renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 525,7 mio. kr. pr. 31. december 2016 er baseret på fast rente, svarende til 86 % af den samlede gæld. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2016, i alt 85,3 mio. kr., svarende til 14 % af de samlede gæld, er baseret på variabel rente. Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 20.

Renteswaps er for størstedelen regnskabsmæssigt behandlet som sikring af de fremtidige pengestrømme på de underliggende lån, og ændringer i dagsværdien er derfor primært ført direkte i egenkapitalen. Der er i 2016 indregnet -3,9 mio. kr. direkte i egenkapitalen (dagsværdiregulering før skat). I finansielle poster i 2016 indgår dagsværdiregulering af renteswaps med 0,0 mio. kr.

Kreditrisici

Selskabets kreditrisici knytter sig dels til tilgodehavender og likvide beholdninger, dels til afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi. Den maksimale kreditrisiko, som knytter sig til finansielle aktiver, svarer til de i balancen indregnede værdier. Der vurderes løbende på alle tilgodehavender, og der foretages i fornødent omfang nedskrivninger herpå. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Der forefindes ikke væsentlige koncentrationer af kreditrisici. I moderselskabets balance pr. 31. december 2016 er der foretaget reservation til imødegåelse af tab med i alt 0,6 mio. kr. (1,2 mio. kr. pr. 31. december 2015).

Herudover indgår tilgodehavender, der var overforfaldne, men ikke nedskrevet, som følger:

t.kr.	2016	2015
Forfaldsperiode:		
Op til 30 dage	5.615	4.503
Mellem 30 og 90 dage	237	35
Over 90 dage	84	175
	5.936	4.713

Valutarisici

Vurderingen er, at valutakursrisikoen er begrænset, da selskabet primært har finansielle aktiver og forpligtelser i DKK og EUR. Ændringer i valutakurserne vurderes, medmindre der er tale om markante ændringer i EUR, at ville have en mindre betydning for de regnskabsmæssige resultater.

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

LIKVIDITETSRISICI

Moderselskabets likviditetsreserve består af likvide midler og kreditfaciliteter. Det er moderselskabets målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditeten.

Til bankaftalen er knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsige bankaftalen, såfremt en ny storaktionær, direkte eller indirekte, opnår kontrol med selskabet alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Der er derudover ikke knyttet særlige betingelser til bankaftalen. Selskabets låneramme med hovedbankforbindelsen udgør ved indgangen til 2017 nominelt 767,9 mio. kr. Den netto rentebærende gæld pr. 31. december 2016 udgør 584,7 mio. kr. (714,9 mio. kr. pr. 31. december 2015).

NETTORENTBÆRENDE GÆLD

t.kr.

Lån	Udløb	Fast / variabel	Netto rente-bærende gæld 2016	Afdragsprofil			
				0-1	1-3	3-5	>5
DKK	2030	Variabel	250.858	18.222	36.515	37.085	159.036
DKK	2031	Variabel	185.389	12.773	25.550	25.559	121.507
DKK	2035	Variabel	146.263	0	0	0	146.263
DKK	2035	Fast	28.455	1.495	2.990	2.992	20.978
Likvide beholdninger			-26.297	-26.297	0	0	0
Total			584.668	6.193	65.055	65.636	447.784

Samlet er 86 % af selskabets forrentet gæld fastforrentet, enten direkte eller via renteswaps.

Selskabet har pr. 31. december 2016 udnyttet trækingsret på 149,0 mio. kr., hvorefter likviditetsberedskabet, defineret som udnyttet trækingsret og likvide beholdninger, udgør 175,3 mio. kr.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

MODERSELSKABETS GÆLDSFORPLIGTELSE

Moderselskabets gældsforpligtelser forfalder som følger:

<i>t.kr.</i>	Regnskabs- mæssig værdi	Kontraktlige penge- strømme	Inden for 1 år	1 til 3 år	3 til 5 år	Efter 5 år
2016						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	610.965	740.701	43.817	86.630	85.294	524.960
Leverandørgæld og anden gæld	72.737	72.737	72.737	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	334.172	344.197	344.197	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	123.465	141.948	18.744	34.052	29.162	59.990
31. december	1.141.339	1.299.583	479.495	120.682	114.456	584.950

2015

Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	720.373	867.183	122.748	87.841	86.504	570.090
Leverandørgæld og anden gæld	51.595	51.595	51.595	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	285.172	293.727	293.727	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter						
Renteswaps	124.151	135.241	13.689	24.999	26.132	70.421
31. december	1.181.291	1.347.746	481.759	112.840	112.636	640.511

NOTER

NOTE 27 (FORTSAT)

METODER OG FORUDSÆTNINGER FOR OPGØRELSEN AF DAGSVÆRDIER

Kategorier af finansielle instrumenter	2016		2015	
	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Tilgodehavender fra salg	46.708	46.708	36.249	36.249
Andre tilgodehavender	56.568	56.568	6.732	6.732
Likvide beholdninger	26.297	26.297	5.485	5.485
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	276.293	276.293	322.866	322.866
Udlån og tilgodehavender	405.866	405.866	371.332	371.332
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	123.465	123.465	124.151	124.151
Finansielle forpligtelser anvendt som sikringsinstrumenter	123.465	123.465	124.151	124.151
Kreditinstitutter	610.965	618.498	720.373	725.783
Deposita	13.194	13.194	12.113	12.113
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	72.737	72.737	51.595	51.595
Gæld til tilknyttede virksomheder	334.172	334.172	285.172	285.172
Finansielle forpligtelser der måles til amortiseret kostpris	1.031.068	1.038.601	1.069.253	1.074.663

Afledte finansielle instrumenter

Rente- og valutaswaps værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker baseret på relevante observerbare swap-kurver.

Øvrige finansielle instrumenter (måles til amortiseret kostpris i balancen)

Dagsværdien af fastforrentede lån er værdiansat på baggrund af dagsværdien på de underliggende obligationer.

Dagsværdien af deposita vurderes tilnærmelsesvis at være lig den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle instrumenter vedrørende salg og køb af varer m.v. med en kort kredittid vurderes at have en dagsværdi, som er lig den regnskabsmæssige værdi.

DAGSVÆRDIHIERARKI FOR FINANSIELLE INSTRUMENTER, DER MÅLES TIL DAGSVÆRDI I BALANCEN

	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke- observer- bare input (Niveau 3)	I alt
2016				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af pengestrømme	0	123.465	0	123.465
Finansielle forpligtelser i alt	0	123.465	0	123.465
2015				
Finansielle forpligtelser				
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af pengestrømme	0	124.151	0	124.151
Finansielle forpligtelser i alt	0	124.151	0	124.151

NOTER

NOTE 28

OPLYSNING OM NÆRTSTÅENDE PARTER OG TRANSAKTIONER MED DISSE

Udover omtalen i koncernregnskabs note 32 omfatter moderselskabets nærtstående parter dattervirksomheder, jf. note 10 til moderselskabets årsregnskab.

Udover transaktioner med nærtstående parter anført i koncernregnskabs note 32 omfatter samhandel med dattervirksomheder og øvrige nærtstående følgende:

t.kr.	2016	2015
Udlejning af grunde og bygninger	4.651	4.591
	4.651	4.591

NOTE 29

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der foreligger aftaler om overdragelse af kontraktrettigheder i 2017 med en samlet avance på ca. 30 mio. kr. Ikke alle kontraktrettigheder er overdraget på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Der er herudover ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

NOTE 30

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det separate årsregnskab for moderselskabet er indarbejdet i årsrapporten, fordi årsregnskabsloven kræver et separat moderselskabsregnskab for IFRS-aflæggere.

Moderselskabets årsregnskab aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Årsrapporten opfylder tillige International Financial Reporting Standards (IFRS) udstedt af IASB.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der henvises til beskrivelsen i koncernregnskabs note 34.

Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

I forhold til den beskrevne anvendte regnskabspraksis for koncernregnskabet (se note 34 til koncernregnskab) afviger moderselskabets anvendte regnskabspraksis på følgende punkter:

Finansielle poster

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Hvis der udloddes mere end periodens totalindkomst i dattervirksomheder

i den periode, hvor udbyttet deklarerer, gennemføres nedskrivningstest.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets årsregnskab til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest som beskrevet i anvendt regnskabspraksis for koncernregnskabet. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skat af årets resultat

PARKEN Sport & Entertainment A/S er omfattet af reglerne om sambeskatning af koncernens dattervirksomheder.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Sambeskatningsbidrag til/fra dattervirksomheder indregnes under skat af årets resultat, skyldig og tilgodehavende skat opføres under kortfristede aktiver/forpligtelser og skyldig henholdsvis tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

NOTER

NOTE 30 (FORTSAT)

NØGLETALSDEFINITIONER

Nøgletal er udarbejdet med udgangspunkt i Finansforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter} \times 100}{\text{Indtægter i alt}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter} \times 100}{\text{Aktiver, ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Kortfristede aktiver} \times 100}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$
Indre værdi pr. aktie	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsint.}}{\text{Antal aktier, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital inkl. minoritetsint.}}$
Resultat pr. aktie (EPS)	$\frac{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af årets resultat}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier i omløb}}$
Resultat pr. aktie Diluted (EPS-D)	$\frac{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af årets resultat}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier udvandet inkl. udestående aktieoptioners gennemsnitlige udvandingseffekt}}$
Cash Flow Per Share (CFPS)	$\frac{\text{Pengestrøm fra driftsaktivitet}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier}}$
Payout ratio	$\frac{\text{Samlet udbyttebetaling} \times 100}{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af årets resultat}}$

NOTE 31

NY REGNSKABSREGULERING

Der henvises til note 35 i koncernregnskabet. Ingen af de anførte standarder eller fortolkningsbidrag ventes at få effekt på moderselskabets årsregnskab.

