

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. JUNI 2016
Selskabsmeddelelse 09 / 2016



| **fitness**dk |

PS&E
EJENDOMME

Resumé

- Omsætningen udgjorde 555,4 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 518,2 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Primært resultat udgjorde 37,6 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod -30,8 mio.kr. i samme periode sidste år.
- I de første 6 måneder af 2016 udgjorde koncernens pengestrøm fra driftsaktivitet i alt 64,3 mio.kr., hvilket er 29,7 mio.kr. mere end i samme periode sidste år.
- Koncernens nettorentebærende gæld pr. 30. juni 2016 udgjorde 1.158,6 mio.kr. (pr. 31. december 2015: 1.174,0 mio.kr.).
- Koncernens kapitalberedskab var 115,5 mio.kr. pr. 30. juni 2016.
- I forbindelse med F.C. Københavns kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League i 2016/17, har PARKEN Sport & Entertainment A/S opjusteret forventningerne for 2016 til en omsætning på ca. 1.400 til 1.450 mio.kr. og et resultat før skat på 225 til 250 mio. kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2016	1. halvår 2015	2. kvartal 2016	2. kvartal 2015
Hovedtal				
Indtægter i alt	555,4	518,2	301,8	287,1
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster				
	9,3	-7,6	18,5	12,5
Amortiseringer	1,7	1,2	0,9	0,6
Resultat af transferaktiviteter	30,0	-22,0	6,6	-9,4
Primært resultat	37,6	-30,8	24,2	2,5
Resultat af finansielle poster	-25,9	-21,5	-12,9	-10,4
Resultat før skat	11,7	-52,3	11,3	-7,9
Resultat	9,2	-40,0	8,9	-6,0
Langfristede aktiver	2.563,5	2.524,8	2.563,5	2.524,8
Kortfristede aktiver	283,1	217,5	283,1	217,5
Aktiver i alt	2.846,6	2.742,3	2.846,6	2.742,3
Aktiekapital	197,5	197,5	197,5	197,5
Egenkapital	953,0	966,9	953,0	966,9
Langfristede forpligtelser	1.428,4	1.374,1	1.428,4	1.374,1
Kortfristede forpligtelser	465,2	401,3	465,2	401,3
Pengestrøm fra driften	64,3	29,7	42,3	36,6
Pengestrøm til investering, netto	-49,6	-89,7	-24,9	-44,5
Pengestrøm fra finansiering	-1,8	38,3	-30,6	11,0
Pengestrøm i alt	12,9	-21,7	-13,2	3,1
Nettorentebærende gæld	1.158,6	1.066,5	1.158,6	1.066,5
Nøgletal				
Overskudsgrad, i %	1,7	-1,5	6,1	4,4
Afkastningsgrad, i %	0,3	-0,3	0,6	0,5
Egenkapitalandel (soliditet), i %	33,5	35,3	33,5	35,3
Indre værdi pr. aktie	96,5	97,9	96,5	97,9
Aktiekurs ultimo	62,0	57,0	62,0	57,0
Resultat pr. aktie (EPS) á kr. 20	0,93	-4,05	0,90	-0,61
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á kr. 20	0,93	-4,05	0,90	-0,61

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 30 i årsrapporten for 2015.

Ledelsesberetning

Koncernomsætningen udgjorde 555,4 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 518,2 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 37,2 mio.kr. Samtlige segmenter har i de første 6 måneder af 2016 haft en højere omsætning end i samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 294,5 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 287,6 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært fitness dk (+4,1 mio.kr.).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 205,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 194,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København & Stadion (+11,3 mio. kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 46,6 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016, hvilket er 2,5 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 9,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod -7,6 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til en forbedring på 16,9 mio.kr. Udviklingen skyldes primært Lalandia (+10,8 mio.kr.) og fitness dk (+3,2 mio.kr.).

Resultat af transferaktiviteter i F.C. København udgjorde +30,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod -22,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 52,0 mio.kr. Udviklingen kan henføres til højere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Finansielle poster udgjorde -25,9 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016, hvilket er 4,4 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 11,7mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod -52,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

2. kvartal 2016

Koncernomsætningen udgjorde 301,8 mio.kr. i 2. kvartal 2016 mod 287,1 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en stigning på 14,7 mio.kr. Udviklingen skyldes primært en højere omsætning i F.C. København & Stadion (+16,0 mio.kr.), fitness dk (+3,7 mio.kr.) delvist modsvaret af Lalandia (-8,2 mio.kr., primært som følge af færre solgte feriehusse).

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 151,6 mio.kr. i 2. kvartal 2016 mod 150,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 108,5 mio.kr. i 2. kvartal 2016 mod 101,7 mio.kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært F.C. København & Stadion (9,2 mio.kr.).

Af- og nedskrivninger udgjorde 23,2 mio.kr. i 2. kvartal 2016 mod 22,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 18,5 mio.kr. i 2. kvartal 2016 mod 12,5 mio.kr. i samme periode sidste år, svarende til en stigning på 6,0 mio.kr. Udviklingen skyldes primært F.C. København & Stadion (+3,4 mio. kr.), fitness dk (+2,8 mio.kr.) delvist modsvaret af Lalandia (-2,8 mio.kr.)

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 6,7 mio.kr. i 2. kvartal 2016 mod -9,4 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 16,1 mio.kr. Udviklingen skyldes højere transferaktiviteter i 2. kvartal 2016 i forhold til samme periode sidste år.

Finansielle poster udgjorde -13,0 mio.kr. i 2. kvartal 2016, hvilket er 2,5 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 11,3 mio.kr. i 2. kvartal 2016 mod -7,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Immaterielle aktiver udgjorde 383,5 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 399,4 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Materielle aktiver udgjorde 2.151,7 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 2.158,7 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 283,1 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 187,3 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Egenkapitalen udgjorde 953,0 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 970,4 mio.kr. pr. 31. december 2015. Udviklingen kan henføres til periodens resultat samt ændring i reserve for sikringstransaktioner (stigning i negativ værdi af renteswaps).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.428,4 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 1.428,8 mio.kr. pr. 31. december 2015.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 465,2 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 373,1 mio.kr. pr. 31. december 2015, hvilket primært kan henføres til en stigning i periodeafgrænsningsposterne.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.158,6 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 1.174,0 mio.kr. pr. 31. december 2015. Koncernens kapitalberedskab var 115,5 mio.kr. pr. 30. juni 2016 mod 124,6 mio.kr. pr. 31. december 2015.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 64,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 29,7 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket primært skyldes en positiv udvikling i periodens resultat og en positiv ændring i driftskapitalen.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -49,6 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod -89,7 mio.kr. i samme periode sidste år. Ændringen kan primært henføres til salg af kontraktrettigheder samt lavere investeringsniveau i materielle aktiver.

Pengestrømme fra drifts- og investeringsaktivitet udgjorde således 14,7 mio.kr. i de 6 første måneder af 2016 mod -60,0 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -1,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 38,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm for de første 6 måneder af 2016 udgjorde således 12,9 mio.kr. mod -21,7 mio. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 28,3 mio.kr. pr. 30. juni 2016.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et tilfredsstillende kapitalberedskab.

Udviklingen i koncernens segmenter i de første 6 måneder af 2016

F.C. København & Stadion

Omsætningen i de første 6 måneder af 2016 udgjorde 107,5 mio.kr., hvilket er 12,3 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Stigningen kan henføres højere sponsor-, entré-, merchandise- og TV-indtægter i første halvår af 2016 sammenholdt med samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger udgjorde 45,7 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016, hvilket er 2,0 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Personaleomkostningerne i de første 6 måneder af 2016 udgjorde 69,2 mio.kr., hvilket er 11,3 mio.kr. højere end samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til bonusudbetalinger til stab og spillertrup.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde 30,0 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod -22,0 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 52,0 mio.kr. Udviklingen kan henføres til højere avance fra salg af kontraktrettigheder.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 11,9 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod -38,7 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 50,6 mio.kr.

Lalandia

Omsætningen i de første 6 måneder af 2016 udgjorde 201,3 mio.kr., hvilket er en stigning på 12,9 mio.kr. set i forhold til samme periode sidste år. Provisioner fra udlejning og omsætning fra Food & Beverage m.v. er 21,0 mio. kr. højere, hvorimod omsætningen fra salg af feriehuse er 8,1 mio. kr. lavere end i samme periode sidste år.

De eksterne omkostninger og personaleomkostningerne udgjorde samlet 165,0 mio.kr. i de 6 første måneder af 2016, hvilket er 2,3 mio.kr. højere end samme periode sidste år

Resultatet før skat og finansiering udgjorde 20,3 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 9,8 mio.kr. i samme periode sidste år, hvilket er en forbedring på 10,5 mio.kr.

Fremgangen kan primært henføres til et højere antal gæster i de 6 første måneder af 2016 sammenholdt med samme periode i sidste år.

fitness dk

Omsætningen i de første 6 måneder af 2016 udgjorde 226,9 mio.kr., hvilket er 6,3 mio.kr.

højere end samme periode sidste år. Dette skyldes primært en stigning i den gennemsnitlige omsætning pr. medlem samt flere medlemmer.

De eksterne omkostninger udgjorde 153,1 mio.kr i de første 6 måneder af 2016, hvilket er en stigning på 4,1 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år. Stigningen kan primært henføres til forøgelsen i antallet af centre.

Personaleomkostningerne udgjorde 62,9 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016, hvilket er et fald på 3,6 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Afskrivninger i de første 6 måneder af 2016 var 2,6 mio.kr. højere end samme periode sidste år.

Resultatet før skat og finansiering udgjorde -9,3 mio.kr. i de 6 første måneder af 2016 mod -12,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Kontorejendomme

Omsætningen i de 6 første måneder af 2016 udgjorde 22,1 mio.kr. mod 18,9 mio.kr. i samme periode sidste år. Fremgangen kan bl.a. henføres til erhvervelsen af kontortårn D pr. 1. september 2015.

Resultat før skat og finansiering udgjorde 18,8 mio.kr. i de første 6 måneder af 2016 mod 15,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Der henvises til årsrapporten for 2015.

Forventning til 2016

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventninger for 2016 en omsætning på ca. 1.400 til 1.450 mio.kr. og et resultat før skat på 225 til 250 mio. kr.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2016 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 29. august 2016

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Bestyrelse:

Bo Rygaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm
Næstformand

Karina Deacon

Henrik Møgelmoose

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1. halvår 2016	1. halvår 2015	2. kvartal 2016	2. kvartal 2015
Nettoomsætning	1	555.448	518.155	301.816	287.084
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
Indtægter i alt		555.448	518.155	301.816	287.084
Eksterne omkostninger		294.531	287.616	151.614	150.699
Personaleomkostninger		205.008	194.042	108.473	101.694
Af- og nedskrivninger		46.581	44.054	23.248	22.190
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		9.328	-7.557	18.481	12.501
Amortiseringer		1.703	1.224	912	612
Resultat af transferaktiviteter		30.041	-22.001	6.675	-9.362
Primært resultat		37.666	-30.782	24.244	2.527
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		302	1.501	128	1.136
Finansielle omkostninger		26.237	22.990	13.088	11.552
Finansielle poster i alt		-25.935	-21.489	-12.960	-10.416
Resultat før skat		11.731	-52.271	11.284	-7.889
Skat af periodens resultat		-2.580	12.256	-2.482	1.826
Periodens resultat		9.151	-40.015	8.802	-6.063

Totalindkomstopgørelse

t.kr.		1. halvår 2016	1. halvår 2015	2. kvartal 2016	2. kvartal 2015
Periodens resultat		9.151	-40.015	8.802	-6.063
Anden totalindkomst					
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:					
Periodens værdiregulering		-34.046	27.408	-11.868	49.089
Skat af anden totalindkomst		7.490	-6.625	2.611	-11.860
Anden totalindkomst efter skat		-26.556	20.783	-9.257	37.229
Totalindkomst i alt		-17.405	-19.232	-455	31.166
Fordeles således:					
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		-17.405	-19.232	-455	31.166
		-17.405	-19.232	-455	31.166

Balance

t.kr.	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	265.354	265.354	265.354
Kontraktrettigheder	111.473	127.540	141.645
Andre immaterielle aktiver	6.708	6.475	5.409
	383.535	399.369	412.408
Materielle aktiver			
Investeringsjendomme	526.430	526.387	437.257
Grunde og bygninger	1.399.797	1.408.914	1.358.570
Indretning af lejede lokaler	115.755	109.150	94.986
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	83.963	98.376	146.339
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver	25.731	15.842	48.826
	2.151.676	2.158.669	2.085.978
Andre langfristede aktiver			
Deposita	28.214	26.925	26.269
Andre tilgodehavender	45	45	90
Øvrige langfristede aktiver	34	34	34
	28.293	27.004	26.393
Langfristede aktiver i alt	2.563.504	2.585.042	2.524.779
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	88.038	84.481	90.332
Tilgodehavender	144.390	67.720	86.113
Periodeafgrænsningsposter	22.375	19.695	20.950
Likvide beholdninger	28.298	15.387	20.131
Kortfristede aktiver i alt	283.101	187.283	217.526
AKTIVER I ALT	2.846.605	2.772.325	2.742.305

Balance

t.kr.	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	197.504	197.504	197.504
Overkurs fra emission	605.235	605.235	605.235
Reserve for sikringstransaktioner	-153.619	-127.063	-124.925
Reserve for egne aktier	-129.389	-129.389	-129.389
Overført resultat	433.271	424.120	418.521
Egenkapital i alt	953.002	970.407	966.946
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	124.923	129.833	136.150
Hensatte forpligtelser	23.079	23.529	35.385
Kreditinstitutter	1.019.328	1.046.651	969.927
Anden gæld	247.731	216.654	223.250
Deposita	13.298	12.113	9.400
Langfristede forpligtelser i alt	1.428.359	1.428.780	1.374.112
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	15.025	14.001	11.922
Kreditinstitutter	167.578	142.712	116.710
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	192.736	168.117	232.332
Periodeafgrænsningsposter	89.905	48.308	40.283
Kortfristede forpligtelser i alt	465.244	373.138	401.247
Forpligtelser i alt	1.893.603	1.801.918	1.775.359
PASSIVER I ALT	2.846.605	2.772.325	2.742.305

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktie- kapital	Over- kurs fra emission	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	197.504	605.235	-145.708	-129.389	458.536	986.178
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	-34.416	-34.416
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	24.373	0	0	24.373
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	-5.728	0	0	-5.728
Anden totalindkomst i alt	0	0	18.645	0	0	18.645
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	18.645	0	-34.416	-15.771
Egenkapital 31. december 2015	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	970.407
Egenkapital 1. januar 2016	197.504	605.235	-127.063	-129.389	424.120	970.407
Totalindkomst for perioden						
Periodens resultat	0	0	0	0	9.151	9.151
Anden totalindkomst						
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:						
Periodens værdiregulering	0	0	-34.046	0	0	-34.046
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	7.490	0	0	7.490
Anden totalindkomst i alt	0	0	-26.556	0	0	-26.556
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-26.556	0	9.151	-17.405
Egenkapital 30. juni 2016	197.504	605.235	-153.619	-129.389	433.271	953.002

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1. halvår 2016	1. halvår 2015
Periodens resultat	9.151	-40.015
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	46.581	44.054
Amortiseringer	1.703	1.224
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-7.205	-4.021
Resultat af transferaktiviteter	-30.041	22.001
Finansielle indtægter	-302	-1.501
Finansielle omkostninger	26.237	22.990
Skat af periodens resultat	2.580	-12.256
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	48.704	32.476
Ændring i driftskapital	45.870	24.481
Pengestrøm fra primær drift	94.574	56.957
Renteindtægter, betalt	302	1.501
Renteomkostninger, betalt	-28.690	-26.581
Betalt selskabsskat	-1.918	-2.183
Pengestrøm fra driftsaktivitet	64.268	29.694
Køb af immaterielle aktiver	-29.286	-28.534
Salg af immaterielle aktiver	25.146	4.735
Køb af materielle aktiver	-45.769	-71.186
Salg af materielle aktiver	340	5.280
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-49.569	-89.705
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	14.699	-60.011
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-26.164	-64.784
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	1.187	-353
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	62.461
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	23.189	41.016
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-1.788	38.340
Periodens pengestrøm	12.911	-21.671
Likvider, primo	15.387	41.802
Likvider, ultimo	28.298	20.131

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2015.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Parken Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret følgende nye regnskabsstandarder (IAS og IFRS) og fortolkningsbidrag (IFRIC):

- Dele af Annual Improvements to IFRSs 2010-2012 Cycled)
- Annual improvements to IFRSs 2012 – 2014 Cycle
- Amendments to IAS 19 Defined Benefit Plans: Employee Contributionsd)
- Amendments to IAS 27: Equity Method in Separate Financial Statements
- Amendments to IAS 16 and IAS 41: Bearer Plants
- Amendments to IAS 16 and IAS 38: Clarification of Acceptable Methods of Depre-ciation and Amortisation
- Amendments to IFRS 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Opera-tions
- Amendments to IAS 1: Disclosure Initiative

Implementeringen af de ændrede standarder og fortolkningsbidrag i delårsregnskabet for 2016 har ikke haft effekt på indregning og måling.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2016 og 2015 (mio.kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		fitness dk		Kontor-ejendomme		Rapporteringspligtige segmenter, i alt	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Omsætning til eksterne kunder	106,6	94,3	201,3	188,4	226,9	220,6	18,1	14,9	552,9	518,2
Intern omsætning mellem segmenter	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	4,0	4,9	4,9
Segmentomsætning	107,5	95,2	201,3	188,4	226,9	220,6	22,1	18,9	557,8	523,1
Eksterne omkostninger	45,7	43,7	94,1	95,6	153,1	149,0	1,8	1,5	294,7	289,8
Personaleomkostninger	69,2	57,9	70,9	67,1	62,9	66,5	0,1	0,1	203,1	191,6
Afskrivninger	10,7	10,3	15,5	15,7	19,0	16,4	1,4	1,6	46,6	44,0
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-18,1	-16,7	20,8	10,0	-8,1	-11,3	18,8	15,7	13,4	-2,3
Amortiseringer	0,0	0,0	0,5	0,2	1,2	1,1	0,0	0,0	1,7	1,3
Transferaktiviteter	30,0	-22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	-22,0
Segmentresultat før finansiering og skat	11,9	-38,7	20,3	9,8	-9,3	-12,4	18,8	15,7	41,7	-25,6
Segmentaktiver	767,9	751,4	1.032,9	1.039,0	394,6	380,2	647,3	559,0	2.842,7	2.729,6
Segmentforpligtelser	141,6	131,5	98,2	120,1	53,4	64,3	23,1	19,4	316,3	335,3

Afstemning af periodens resultat før skat

	1. halvår 2016	1. halvår 2015
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	41,7	-25,6
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-4,1	-5,2
Finansielle poster, netto	-25,9	-21,5
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	11,7	-52,3

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og fitness dk normalt er mere jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League eller UEFA Europa League kan i høj grad have indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Dagsværdimåling af finansielle instrumenter

Koncernen anvender renteswaps til afdækning af koncernens risici relateret til ændringer i pengestrømme på koncernens variabelt forrentede gæld som følge af udsving i renteniveau.

Pr. 30. juni 2016 udgør dagsværdien af renteswaps -247,7 mio.kr. Renteswaps værdiansættes på niveau 2 med tilbagevendende dagsværdimålinger og er alene baseret på eksternt beregnede dagsværdier.

Dagsværdien opgøres baseret på tilbagediskonteringsmodeller og observerbare markedsdata, såsom rentekurver.

Det er koncernens politik at indregne overførsler mellem de forskellige kategorier fra det tidspunkt, hvor en begivenhed eller ændring i forholdene medfører, at klassifikationen ændres. Der har ikke været overførsler mellem enkelte niveauer i de første 6 måneder af 2016.

Note 3 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

Note 4 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

F.C. Københavns har i august kvalificeret sig til gruppespillet i UEFA Champions League i 2016/17. Derudover er der efter delårsperiodens udløb ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Bo Rygaard

Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)

Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 29. august 2016

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2016. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætningsudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia, antal medlemmer i fitness dk og tomgang i Kontorejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.