



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2016

Selskabsmeddelelse nr. 23 af 25. august 2016

CVR-nr. 26 79 14 13

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsmeddelelse nr. 23 af 25. august 2016	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Koncernens udvikling	6
Ledespåtegning	10
Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2016	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsesberetning

Selskabsmeddelelse nr. 23 - 2016

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 25. august 2016 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2016. Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

Resume

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 30. juni 2016 et resultat efter skat på -581 tkr. (1. januar – 30. juni 2015: -842 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 30. juni 2016 udgjorde 98.951 tkr. (30. juni 2015: 102.014 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Hovedpunkter (1. halvår 2016)

Koncernen indgik ultimo januar 2016 en aftale med en finansiel rådgiver omkring fremskaffelse af kapital op til 60 mio. kr. Fremskaffelse af kapitalen er en del af koncernens opkøbsstrategi. Kapitalrejsning er endnu ikke gennemført. Gennem resten af 2016 vil selskabet fortsat afsøge mulighederne for at få eksterne investorer interesseret i det Russiske ejendomsmarked. Selskabet opfatter Rusland og i særdeleshed Moskva som et attraktivt investeringsmarked.

Selskabet afholdte ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2016, hvor det blev vedtaget at gennemføre et aktiesplit, hvor aktiestørrelsen blev reduceret fra 10 kr. til 1 kr. På samme ekstraordinære generalforsamling blev Niels Troen valgt til bestyrelsen og tiltrådte samme dag som formand for bestyrelsen i Blue Vision A/S.

I slutningen af februar 2016 indgik Blue Vision A/S en market maker aftale med Københavns Andelskasse, der herefter fungerer som prisstiller for Blue Vision A/S's aktier på Nasdaq Copenhagen A/S. Aftalen er indgået for at sikre, at der stilles den nødvendige likviditet i aktien.

I marts 2016 er der opnået tilsagn vedrørende forlængelse af kortfristede gældsforpligtelse på 5 mio. kr. således, at denne først forfalder den 1. juli 2017, mod tidligere 1. juli 2016.

Ligeledes indgik koncernen medio marts 2016 en betinget lejeaftale omkring udleje af et større stykke landsbrugsjord til en større dansk landbrugskoncern. Den betingede lejeaftale er betinget af erhvervelsen af 4-5.000 hektar landbrugsjord i Krasnodar regionen i Rusland og forventes at træde i kraft i 3. kvartal 2016.

Selskabet finder det ikke længere som værende i tråd med dets fremtidige fokus at bibeholde Ejendomsprojektet Portinho som en del af selskabets langsigtede investeringsportefølje. Selskabet forhandler med potentielle købere. Selskabet har således ingen planer om at udvikle projektet selv, men som led i salgsmodningen påbegyndes byggeriet i et begrænset omfang i september 2016 med reference også til byggetilladelsens udløb, jf. årsrapport 2015.

Ledelsesberetning

Blue Vision A/S har tidligere meddelt en langsigtet investeringsstrategi for det russiske ejendomsmarked. Strategien er uændret, men henset til det faktum at tager længere tid at få tilvejebragt investeringskapitalen vil andre, mere kortsigtede danske ejendomsinvesteringer blive overvejet.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb udover, at selskabet har iværksat et opkøbsprogram af egne aktier med erhvervelse af op til 2 % af selskabets aktier.

Blue Vision A/S arbejder fortsat fokuseret på at gennemføre den fastlagte investerings- og opkøbsstrategi, herunder de tidligere meddelte forhandlinger om erhvervelse af en betydelig kapitalandel i et selskab, der ejer en større kontorejendom beliggende i Moskva.

Hellerup, den 25. august 2016

Blue Vision A/S

Niels Troen
Bestyrelsesformand

Henning Borg
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Henning Borg
Telefon: +45 4333 0705
E-mail: info@bluevision.dk

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

tkr.	1. halvår 2016	1. halvår 2015	2. kvartal 2016	2. kvartal 2015	2015
Hovedtal					
Resultat af primær drift	-819	-840	-318	-481	-3.089
Resultat af finansielle poster	238	-2	108	-2	620
Totalindkomst	-581	-842	-210	-483	-3.742
Investeringsejendomme under opførelse	23.862	23.787			23.862
Projektejendomme	99.696	99.463			99.696
Aktiver i alt	125.742	124.017			126.255
Aktiekapital	108.692	108.692			108.692
Egenkapital	98.951	102.014			99.533
Langfristede gældsforpligtelser	16.911	17.134			16.911
Kortfristede gældsforpligtelser	9.880	4.869			9.811
Pengestrøm fra driften	-375	-10			-2.938
Pengestrøm fra finansiering	0	0			-1.688
Pengestrøm fra ophørte aktiviteter	0	0			5.000
Pengestrøm i alt	-375	-10			374
Nøgletal					
Soliditetsgrad	76,61	82,26			75,18
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	-0,05	-0,08			-0,03
Udvandet resultat pr. aktie (EPS D), kr.	-0,05	-0,08			-0,03
Antal aktier (angivet i stk.)					
Udestående antal aktier ultimo	108.692.270*	10.869.227			10.869.227
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	108.691.240*	10.869.124			10.869.124
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	108.691.240*	10.869.124			10.869.124
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)					
Indre værdi pr. aktie	0,89	9,39			8,73
Børskurs (seneste handel)	0,32	10,80			6,25
Børskurs / indre værdi	0,36	1,15			0,72

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstalene i resultatopgørelse og pengestrømsopgørelse, idet koncernen har ophørt driftsaktiviteterne.

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 "Indtjening pr. aktie". Øvrige nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Analytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

Delårsregnskaberne er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

* Der blev den 18. februar 2016 foretaget et aktiesplit, hvor aktiestørrelsen er reduceret fra 10 kr. til 1 kr.

Ledelsesberetning

Koncernens udvikling

Periodens aktiviteter og resultatudvikling

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 30. juni 2016 et resultat efter skat på -581 tkr. (1. januar – 30. juni 2015: -842 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 30. juni 2016 udgjorde 98.951 tkr. (30. juni 2015: 102.014 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Koncernen indgik ultimo januar 2016 en aftale med en finansiel rådgiver omkring fremskaffelse af kapital op til 60 mio. kr. Fremskaffelse af kapitalen er en del af koncernens opkøbsstrategi. Kapitalrejsning er endnu ikke gennemført. Gennem resten af 2016 vil selskabet fortsat afsøge mulighederne for at få eksterne investorer interesseret i det Russiske ejendomsmarked. Selskabet opfatter Rusland og i særdeleshed Moskva som et attraktivt investeringsmarked.

Selskabet afholdt ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2016, hvor det blev vedtaget at gennemføre et aktiesplit, hvor aktiestørrelsen blev reduceret fra 10 kr. til 1 kr. På samme ekstraordinære generalforsamling blev Niels Troen valgt til bestyrelsen og tiltrådte samme dag som formand for bestyrelsen i Blue Vision A/S.

I slutningen af februar 2016 indgik Blue Vision A/S en market maker aftale med Københavns Andelskasse, der herefter fungerer som prisstiller for Blue Vision A/S aktier på Nasdaq Copenhagen A/S. Aftalen er indgået for at sikre, at der stilles den nødvendige likviditet i aktien.

I marts 2016 er der opnået tilsagn vedrørende forlængelse af kortfristede gældsforpligtelse på 5 mio. kr. således, at denne først forfalder den 1. juli 2017, mod tidligere 1. juli 2016.

Ligeledes indgik koncernen medio marts 2016 en betinget lejeaftale omkring udleje af et større stykke landsbrugsjord til en større dansk landbrugskoncern. Den betingede lejeaftale er betinget af erhvervelsen af 4-5.000 hektar landbrugsjord i Krasnodar regionen i Rusland og forventes at træde i kraft i 3. kvartal 2016.

Selskabet finder det ikke længere som værende i tråd med dets fremtidige fokus at bibeholde Ejendomsprojektet Portinho som en del af selskabets langsigtede investeringsportefølje. Selskabet forhandler med potentielle købere. Selskabet har således ingen planer om at udvikle projektet selv, men som led i salgsmodningen påbegyndes byggeriet i et begrænset omfang september 2016 med reference også til byggetilladelsens udløb, jf. årsrapport 2015.

Blue Vision A/S har tidligere meddelt en langsigtet investeringsstrategi for det russiske ejendomsmarked. Strategien er uændret, men henset til det faktum at tager længere tid at få tilvejebragt investeringskapitalen vil andre, mere kortsigtede danske ejendomsinvesteringer blive overvejet.

Ledelsesberetning

Forventninger til 2016

Den første nødvendige fase af rekonstruktionen af selskabet er nu overstået som planlagt, og ledelsen har positive forventninger til 2016. Selskabet vil forsætte den fastlagte strategi med investering i og udvikling af innovative ejendomsprojekter af høj kvalitet og skelsættende karakter.

Koncernen overvejer helt eller delvist frasalg af grundstykket på Madeira ved salg af aktier i Portinho S.A. Herudover forventes koncernen at frembringe finansiering til investering i driftsaktive ejendomsprojekter i Rusland, som forventes gennemført i løbet af 2016.

Likviditet, fortsat drift og kapitalgrundlag

Selskabets fortsatte drift er sikret ved, at selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets hovedaktionær og Portinho ApS, der erklærer, at ville drage omsorg for, at der vil være tilstrækkelige likvide midler i selskabet til at dække den løbende drift frem til 31. marts 2017 om fornødent ved optagelse af nye lån samt at ville træde tilbage for enhver gæld, som selskabet måtte have til bank, finansieringsinstitutter og andre herunder leverandører, personale mv.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb udover, at selskabet har iværksat et opkøbsprogram af egne aktier med erhvervelse af op til 2 % af selskabets aktier.

Blue Vision A/S arbejder fortsat fokuseret på at gennemføre den fastlagte investerings- og opkøbsstrategi, herunder de tidligere meddelte forhandlinger om erhvervelse af en betydelig kapitalandel i et selskab, der ejer en større kontorejendom beliggende i Moskva.

Ledelsesberetning

Udsendte selskabsmeddelelser i delårsperioden

Blue Vision A/S har i 1. halvår 2016 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

6. januar	Finanskalender 2016.
27. januar	Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
29. januar	Påtænkt aktiesplit herunder tidsplan.
29. januar	Meddelelse om samarbejdsaftale med Dansk OTC Finans A/S omkring tilvejebringelse af kapital.
18. februar	Agenda og forløb af ekstraordinær generalforsamling samt oversigt over ledelseshverv.
18. februar	Ændringer i bestyrelse.
18. februar	Gennemførelse af aktiesplit
29. februar	Meddelelse om market maker aftale
2. marts	Frist for indlevering af emner som ønskes optaget på dagsordenen for selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.
31. marts	Resumé af årsrapport 2015
5. april	Finanskalender 2016
6. april	Meddelelse om indkaldelse til ordinær generalforsamling
29. april	Referat af ordinær generalforsamling
9. maj	Rettet emission – konkretisering
12. maj	Resumé af delårsrapport 1. kvartal
29. juni	Finanskalender 2015 – 2. korrektion

Selskabsmeddelelser udsendt efter delsårsrapporteringens udløb.

1. juli	Fremtidige planer, konkretisering, oplysninger mv.
6. juli	Storaktionærmeddelelse iht. § 29 i lov om værdipapirhandel mv.
6. juli	Storaktionærmeddelelse iht. § 29 i lov om værdipapirhandel mv.
6. juli	Storaktionærmeddelelse iht. § 29 i lov om værdipapirhandel mv.
6. juli	Storaktionærmeddelelse iht. § 29 i lov om værdipapirhandel mv.
8. august	Status vedrørende opkøb af egne aktier

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2016 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Hellerup, den 25. august 2016

Direktion:

Henning Borg
Direktør

Bestyrelse:

Niels Troen
Formand

Claus Abildstrøm

Gert Mortensen

Peer Thomas Borg

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2016

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1. halvår 2016	1. halvår 2015	2. kvartal 2016	2. kvartal 2015
Administrationsomkostninger		-819	-840	-318	-481
Resultat af primær drift		-819	-840	-318	-481
Finansielle indtægter		539	0	258	0
Finansielle omkostninger		-301	-2	-150	-2
Resultat før skat		-581	-842	-210	-483
Skat af periodens resultat		0	0	0	0
Periodens resultat/totalindkomst		-581	-842	-210	-483
Fordeles således:					
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-581	-842	-210	-483
Minoritetsaktionærer		0	0	0	-40
		-581	-842	-210	-483
Resultat pr. aktie					
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-0,05	-0,08	-0,02	-0,04
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-0,05	-0,08	-0,02	-0,04

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2016

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2016	31/12 2015	30/6 2015
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Investerings ejendomme under opførelse		23.862	23.862	23.787
		<u>23.862</u>	<u>23.862</u>	<u>23.787</u>
Andre langfristede aktiver				
Udsudte skatteaktiver		0	0	0
Projekter ejendomme		99.696	99.696	99.463
		<u>99.696</u>	<u>99.696</u>	<u>99.463</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>123.558</u>	<u>123.558</u>	<u>123.250</u>
Kortfristede aktiver				
Tilgodehavender		626	633	766
Finansielle aktiver		1.557	1.688	766
Likvide beholdninger		1	376	1
Kortfristede aktiver i alt		<u>2.184</u>	<u>2.697</u>	<u>767</u>
Aktiver i alt		<u>125.742</u>	<u>126.255</u>	<u>124.017</u>

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2016

BALANCE

tkr.	Note	30/6 2016	31/12 2015	30/6 2015
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		108.692	108.692	108.692
Reserve for konverteringsretter		0	0	0
Reserve for egne aktier		-10	-10	-10
Overført resultat		-14.347	-13.765	-12.140
Aktionærer i Blue Vision A/S' andel af egenkapitalen		94.335	94.917	96.542
Minoriteter		4.616	4.616	5.472
Egenkapital i alt		98.951	99.533	102.014
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Andre gældsforpligtelser	4	16.911	16.911	17.134
Langfristede forpligtelser i alt		16.911	16.911	17.134
Kortfristede forpligtelser				
Kreditinstitutter		5.105	5.030	30
Gæld til kapitalejere	5	1.196	1.268	1.406
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		3.579	3.513	3.433
		9.880	9.811	4.869
Forpligtelser i alt		26.791	26.722	22.003
Passiver i alt		125.742	126.255	124.017

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2016

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1/1 2015	108.692	-10	-10.992	97.690	260	97.950
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2015						
Periodens totalindkomst	0	0	-842	-842	0	-842
Transaktioner med kapitalejere						
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	0	0	0	0	5.212	5.212
Transaktionsomkostninger kapitalbevægelser	0	0	-306	-306	0	-306
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2015 i alt	0	0	-1.148	-1.148	5.212	4.064
Egenkapital 30/6 2015	108.692	-10	-12.140	96.542	5.472	102.014

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1/1 2016	108.692	-10	-13.765	94.917	4.616	99.533
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2016						
Periodens totalindkomst	0	0	-581	-581	0	-581
Egenkapitalbevægelser 1/1-30/6 2016 i alt	0	0	-581	581	0	-581
Egenkapital 30/6 2016	108.692	-10	-14.346	94.336	4.616	98.952

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2016

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1. halvår 2016	1. halvår 2015	2015
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter		-581	-842	-3.742
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Finansielle indtægter		-539	0	-620
Finansielle omkostninger		301	2	1.273
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		-819	-840	-3.089
Ændring i driftskapital		206	832	446
Pengestrøm fra primær drift		-613	-8	-2.643
Renteindtægter, betalt		539	0	295
Renteudgifter betalt		-301	0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-375	-10	-2.938
Investering i finansielle aktiver		0	0	1.688
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	0	1.688
Optagelse af andre gældsforpligtelser		0	0	5.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	0	5.000
Ændring i likvider		-375	-10	374
Likvider 1. januar		376	11	2
Likvider ultimo perioden		1	1	376

Koncernregnskab 1. januar - 30. juni 2016

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2015. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2015 eller forventes at påvirke Blue Vision A/S.

2. Skøn og estimer

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimer, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2015.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2015 (note 17), hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2016

NOTER

4. Andre gældsforpligtelser (langfristet)

Koncernen har modtaget forudbetalinger i Portinho S.A., Portugal for køb af projektlejligheder med i alt 16,9 mio. kr. Mellemværendet forrentes med 4.5 % p.a. fra 1. januar 2015. Der er ikke aftalt forfaldstidspunkt for den løbende tilskrevne rente. Forfaldstidspunkt vil blive aftalt mellem parterne på et senere tidspunkt.

5. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Blue Vision A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Portinho ApS, Philip Heymans Allé 3, 1., DK-2900 Hellerup (32,21%)
- Jeanette Gyldstorff Borg (24,85%)

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Koncernen har i regnskabsperioden ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

6. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Philip Heymans Alle 3, 1.
2900 Hellerup
Danmark

Telefon: +45 4333 0705
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte Kommune

Bestyrelse

Leif Erlandsen (formand)
Claus Abildstrøm
Gert Mortensen
Peer Thomas Borg

Direktion

Henning Borg, adm. direktør

Revision

KPMG P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
Amerika Plads 38
2100 København Ø